

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.11.2020

aruandeaasta lõpp: 25.11.2021

ärinimi: Aespa Invest OÜ

registrikood: 14855410

tänava/talu nimi, Karmeni tn 5

maja ja korteri number:

alevik: Aespa alevik

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79705

telefon: +372 55908410

e-posti aadress: aespainvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Aespa Invest OÜ on asutatud 25.11.2019 ja põhitegevuseks 2020/2021 aastal oli enda kinnisvara ost ja müük.

Tulud, kulud ja kasum

2020/2021 aastal moodustas Aespa Invest OÜ müügitulu 0 eurot, kulud moodustasid kokku 234 eurot; ettevõtte kahumiks kujunes 234 eurot.

Personal

2020/2021 .a. ei olnud palgalisi töötajaid ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Aespa Invest OÜ jätkab 2021/2022 aastal oma tegevust enda kinnisvara ostu ja müügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	25.11.2021	25.11.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	78	20
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
Kokku käibevarad	2 578	2 520
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	21 158	20 780
Kokku põhivarad	21 158	20 780
Kokku varad	23 736	23 300
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	21 620	20 950
Kokku lühiajalised kohustised	21 620	20 950
Kokku kohustised	21 620	20 950
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-150	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-234	-150
Kokku omakapital	2 116	2 350
Kokku kohustised ja omakapital	23 736	23 300

Kasumiaruanne

(eurodes)

	26.11.2020 - 25.11.2021	26.11.2019 - 25.11.2020
Mitmesugused tegevuskulud	-234	-150
Ärikasum (kahjum)	-234	-150
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-234	-150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-234	-150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Aespa Invest OÜ 2020/2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aespa Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud

kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ja kasulik eluiga vastavad määratud põhivara arvelevõtmise näitajatele.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond vara hetkelise väärtuse säilivuse võimalikust järgnevatel majandusperioodidel. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad vara väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Maa ei kuulu amortiseerimisele. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses ja eemaldatakse bilansist kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga välja maksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osahingu juhatuse olulise osalusega eraisikutest osanikud või juriidilised isikud, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted, välja arvatud juhul, kui antud osapooltel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	25.11.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
	25.11.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
25.11.2019		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	20 780	20 780
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	20 780	20 780
25.11.2020		
Soetusmaksumus	20 780	20 780
Jääkmaksumus	20 780	20 780
Ostud ja parendused	378	378
25.11.2021		
Soetusmaksumus	21 158	21 158
Jääkmaksumus	21 158	21 158

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	25.11.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	21 620	21 620		
Lühiajalised laenud kokku	21 620	21 620		
Laenukohustised kokku	21 620	21 620		

	25.11.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	20 950	20 950		
Lühiajalised laenud kokku	20 950	20 950		
Laenukohustised kokku	20 950	20 950		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	25.11.2021	25.11.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 620	20 950
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 620	20 950

LAENUKOHUSTISED	25.11.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	25.11.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	22 800	1 850	20 950
Kokku laenukohustised	0	22 800	1 850	20 950

LAENUKOHUSTISED	25.11.2020	Saadud laenud	25.11.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 950	670	21 620
Kokku laenukohustised	20 950	670	21 620

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2023

Aespa Invest OÜ (registrikood: 14855410) 26.11.2020 - 25.11.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN KÕRGEMA	Juhatuse liige	10.02.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	25.11.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-234
Kokku	-384
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-384
Kokku	-384

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Steven Seller	37907190256	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Jaan Kõrgema	38302190346	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55908410
E-posti aadress	aespainvest@gmail.com