

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**ärinimi:** Blank Konsultatsioonid OÜ**registrikood: 11316120**

tänava/talu nimi, Kõrgemäe tn 19a-2

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71005

telefon: +372 56678677

e-posti aadress: tiitblank@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Intressikulud	12
Lisa 16 Intressitulud	12
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Firma OÜ Blank Konsultatsioonid on asutatud 2006 aasta lõpus ja firma alustas ka kohe tegevusega. Firma tegutseb konsultatsiooni ja koolituse vallas, nimelt tehakse koostööd mitmete partneritega kelle tooteid tutvustatakse eraisikutele ja viiakse läbi koolitusi ja turundusüritusi nende toodete tarbimiseks. Firma tegi ka investeeringud kinnisvarasse ja rendib neid välja eraisikutele ja firmadele. Firma liitus ka Lyonessi programmiga ning ka sealt saadakse tulusid. Tartus asuvat korterit pakutakse välja külaliskorterina (Aura Apartment), kuid koroonast tingitud piirangute tõttu ei õnnestunud korterit piisavalt välja rentida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 804	26 878
Finantsinvesteeringud	0	2 750
Nõuded ja ettemaksed	66 934	7 324
Kokku käibevarad	73 738	36 952
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	190 585	134 685
Materiaalsed põhivarad	10 897	14 718
Kokku põhivarad	201 482	149 403
Kokku varad	275 220	186 355
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	512	1 127
Kokku lühiajalised kohustised	512	1 127
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	228 855	142 616
Kokku pikaajalised kohustised	228 855	142 616
Kokku kohustised	229 367	143 743
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 056	38 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 241	1 825
Kokku omakapital	45 853	42 612
Kokku kohustised ja omakapital	275 220	186 355

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	52 239	51 507
Muud äritulud	4 078	33 100
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 929	-4 500
Mitmesugused tegevuskulud	-40 210	-44 095
Tööjõukulud	0	-5 572
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 821	-7 739
Muud ärikulud	0	-13 102
Ärikasum (kahjum)	9 357	9 599
Intressitulud	410	0
Intressikulud	-6 526	-7 774
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 241	1 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 241	1 825

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Blank Konsultatsioonid 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Blank Konsultatsioonid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid. Põhitegevuse rahakäibe on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäibe on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kõik arveldused välisvaluutas kajastatakse tehingupäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi. Kursivahed kajastatakse muudes finantstulu või -kuluna. Inventeerimisel arvestatakse välisvaluutas sularaha inventeerimis- ja/või bilansipäeval kehtivat Eesti Panga valuutakursi järgi ümber ja valuutakursi muutused kajastatakse finantstulu või -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ettemakstud kulud jagunevad vastavalt nende sisule: maksude ettemaksed, maksude tagasinõuded, kindlustuse ettemaksed, reklaami ettemaksed, tagatisrahad ja muud ettemaksed. Aasta lõpus kontrollib raamatupidaja ettemaksed üle ja kannab need vajadusel kuludesse.

Maksude ettemaksed on liigitatud maksuliikide lõikes ja kontosid kasutatakse bilansipäeval maksude inventeerimisel

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab teenuste eest saadavaid summasid.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	785	785
Ostjatelt laekumata arved	785	785
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 354	2 354
Laenunõuded	60 433	60 433
Muud nõuded	3 362	3 362
Viitlaekumised	3 362	3 362
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 934	66 934
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	785	785
Ostjatelt laekumata arved	785	785
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 489	3 489
Laenunõuded	500	500
Muud nõuded	2 550	2 550
Viitlaekumised	2 550	2 550
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 324	7 324

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2 354	3 489
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 354	3 489

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	147 685	147 685
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	147 685	147 685
Müügid	-13 000	-13 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	134 685	134 685
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	134 685	134 685
Ostud ja parendused	55 900	55 900
Muud muutused		0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	190 585	190 585
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	190 585	190 585

Õiglase väärtuse meetod	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2020	0
31.12.2021	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	824	18 167	18 991	22 600	41 591
Akumuleeritud kulum	-109	-12 585	-12 694	-6 440	-19 134
Jääkmaksumus	715	5 582	6 297	16 160	22 457
Amortisatsioonikulu	-41	-4 478	-4 519	-3 220	-7 739
31.12.2020					
Soetusmaksumus	824	18 167	18 991	22 600	41 591
Akumuleeritud kulum	-150	-17 063	-17 213	-9 660	-26 873
Jääkmaksumus	674	1 104	1 778	12 940	14 718
Amortisatsioonikulu	-34	-1 104	-1 138	-2 683	-3 821
31.12.2021					
Soetusmaksumus	824	18 167	18 991	22 600	41 591
Akumuleeritud kulum	-184	-18 167	-18 351	-12 343	-30 694
Jääkmaksumus	640	0	640	10 257	10 897

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul
seb liising	3 069	3 069
Kapitalirendikohustised kokku	3 069	3 069
	31.12.2020	1 - 5 aasta jooksul
seb liising	4 344	4 344
Kapitalirendikohustised kokku	4 344	4 344

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
swedbank	146 506		146 506	
hüpoteeklaen	29 117		29 117	
tallinna laenu ja hoiuühistu	21 119		21 119	
muu	29 044		29 044	
Pikaajalised laenud kokku	225 786		225 786	
Kapitalirendikohustised kokku	3 069		3 069	
Laenukohustised kokku	228 855		228 855	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
swedbank	112 593		112 593	
muu	25 679		25 679	
Pikaajalised laenud kokku	138 272		138 272	
Kapitalirendikohustised kokku	4 344		4 344	
Laenukohustised kokku	142 616		142 616	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	234	234
Muud võlad	278	278
Muud viitvõlad	278	278
Kokku võlad ja ettemaksed	512	512
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	321	321
Võlad töövõtjatele	525	525
Muud võlad	281	281
Muud viitvõlad	281	281
Kokku võlad ja ettemaksed	1 127	1 127

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 200	49 846
Holland	392	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 592	49 846
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	1 647	1 661
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 647	1 661
Kokku müügitulu	52 239	51 507
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teenused, võrkturundus	1 647	1 661
renditulu	50 200	49 846
majutus	392	0
Kokku müügitulu	52 239	51 507

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	33 100
Muud	4 078	0
Kokku muud äritulud	4 078	33 100

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Transpordikulud	0	-27
Muud	-2 929	-4 473
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 929	-4 500

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-6 940	-6 729
Elektrienergia	-2 564	-3 007
Soojusenergia	-3 359	-3 352
Kütus	-1 017	-370
Veevarustusteenused	-1 974	-1 758
Mitmesugused bürookulud	-7 162	-8 240
Lähetuskulud	-846	0
Koolituskulud	-983	-135
hoolduskulud	-4 768	-7 235
Vara hooldus ja väheväärtuslik põhivara	-342	133
kinnisvara remont	-13 779	-4 416
kindlustus	-1 584	-2 591
Muud	-1 832	-13 124
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-40 210	-44 095

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	-5 335
Sotsiaalmaksud	0	-237
Kokku tööjõukulud	0	-5 572
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-6 526	-7 774
Kokku intressikulud	-6 526	-7 774

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	410	0
Kokku intressitulud	410	0

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Väikelinna Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

ANTUD LAENUD	31.12.2020
Emaettevõtja	0
Kokku antud laenud	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019
Emaettevõtja	0
Kokku laenukohustised	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020
Emaettevõtja	0
Kokku laenukohustised	0

MÜÜDUD	2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	0	0
Kokku müüdnud	0	0	0

OSTETUD	2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	0	0
Kokku ostetud	0	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	0	0	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	0	0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2023

Blank Konsultatsioonid OÜ (registrikood: 11316120) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT BLANK	Juhatuse liige	09.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 241
Kokku	43 297

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 241
Kokku	43 297

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	50200	96.10%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1647	3.15%	Ei
Külaliskorter	55204	392	0.75%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56678677
E-posti aadress	tiitblank@gmail.com