

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Kagu Invest

registrikood: 11285129

tänava/talu nimi, Vasara tn 50

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50113

telefon: +372 7337990, +372 5429287

faks: +372 7337999

e-posti aadress: robert@paalid.ee

veebilehe aadress: www.kagu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 859	31 293
Nõuded ja ettemaksed	1 919	2 336
Kokku käibevarad	33 778	33 629
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	44	44
Kinnisvarainvesteeringud	28 122	28 122
Kokku põhivarad	28 166	28 166
Kokku varad	61 944	61 795
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 010	7 010
Võlad ja ettemaksed	7 941	7 618
Kokku lühiajalised kohustised	14 951	14 628
Kokku kohustised	14 951	14 628
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	639 000	639 000
Kohustuslik reservkapital	63 912	63 912
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-655 745	-656 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-174	543
Kokku omakapital	46 993	47 167
Kokku kohustised ja omakapital	61 944	61 795

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Muud äritulud	1 505	7 102
Mitmesugused tegevuskulud	-1 444	-5 538
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-702
Ärikasum (kahjum)	61	862
Intressitulud	117	57
Intressikulud	-352	-376
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-174	543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-174	543

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kagu Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2019 ja lõppes 31. detsember 2019.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Kasutatud on väikeettevõtja aruannet.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Kirjel Nõuded ostjate vastu on kajastatud laenuõudeid klientidele. Ettevõttes kehtestatud korra kohaselt toimub laenude hindamine igakuiselt, mille käigus korrigeeritakse laenu põhiosa tagasimaksega ja vajadusel nõude väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimaliku allahindlusega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse edasimüügi eesmärgil omandatud kinnis- ja vallasvara. Tegemist on laenuklientide tagatisvaraga, mis on OÜ Kagu Invest poolt omandatud võlamenetluse käigus tagatise realiseerimisel. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse lähtudes õiglase väärtuse meetodist. Kinnisvarainvesteeringutelt renditulu ei teenita. Vara realiseerimiseks rakendatakse aktiivset müügipoliitikat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleerunud kulumi ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra. Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja soetushinnaga üle 639 euro.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne vara kajastatakse soetusmaksumuses, vähendatuna akumuleeritud kulumi ja vara väärtuse vähenemise võrra. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt vara eeldatava kasuliku eluea jooksul. Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestus algab vara kasutuselevõtmisest. Immateriaalse vara amortiseerimisel lähtutakse tema eeldatavast kasulikust elueast 10 aastat ja aasta amortisatsiooninormiks on 10%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Kõik soetamisega otseselt kaasnevad kulutused kantakse tekkeperioodil kuludesse.

Tulud

Intressituluna kajastatakse sisemisest intressimäärast. Intressituluna näidatakse kõik intressi iseloomuga tulud. Intressi iseloomuga on need tulud, mis on seotud vara lepingulise tähtajaga või suhtega vara suurusesse ning need perioodiseeritakse vastavalt nõude kestusele.

Laenulepingus sätestatud kohustuste mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmise korral on ettevõtte õigus nõuda laenusaaajalt viivist iga oma kohustuse nõuetekohase täitmise viivitatud päeva eest.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kasumiaruande kirjel Müügitulu kajastatakse intressitulu väljastatud laenudelt, saadud viiviseid, leppetrahve ja muid kõrvalnõudeid ning teenustasu tuluna on käsitletud lepingutasusid.

Kulud

Intressikulu kajastatakse lähtudes kohustuse sisemisest intressimäärast. Intressikuluna näidatakse kõik intressi iseloomuga kulud.

Intressi iseloomuga on need kulud, mis on seotud kohustuse lepingulise tähtajaga või suhtega kohustuse suurusesse ning need perioodiseeritakse vastavalt nõude kestusele.

Maksustamine

Tööjõukuludelt arvestatud maksud kajastatakse kohustuse tekkimise kuul palgamaksude kuluna. Tööjõukuludest kinni peetud maksud kajastatakse väljamaksete tegemise kuul maksukohustusena. Tuludega kaasnevad maksud kajastatakse vastavalt kehtivatele seadustele.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

* Kagu Invest OÜ emaeettevõtte;

* ettevõtte juhatuse liikmed;

* eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased;

* eelnimetatud isikutega seotud ettevõtted, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Laenunõuded	1 657	1 657
Muud nõuded	262	262
Intressinõuded	262	262
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 919	1 919
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Laenunõuded	2 190	2 190
Muud nõuded	146	146
Intressinõuded	146	146
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 336	2 336

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20	20
Muud võlad	1 635	1 635
Intressivõlad	1 635	1 635
Muud lühiajalised kohustused	6 286	6 286
Kokku võlad ja ettemaksed	7 941	7 941
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50	50
Muud võlad	1 282	1 282
Intressivõlad	1 282	1 282
Muud lühiajalised kohustused	6 286	6 286
Kokku võlad ja ettemaksed	7 618	7 618

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2023

OÜ Kagu Invest (registrikood: 11285129) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT PAAL	Juhatuse liige	09.02.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-655 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-174
Kokku	-655 919
Katmine	
Kokku	-655 919

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-655 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-174
Kokku	-655 919

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kompromiss Inkasso OÜ	12331707	Eesti	639000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7337990
Faks	+372 7337999
Mobiiltelefon	+372 5429287
E-posti aadress	robert@paalid.ee
Veebilehe aadress	www.kagu.ee