

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Koduomand OÜ

registrikood: 14126609

tänava/talu nimi, Lai tn 43-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10133

telefon: +372 56698006

e-posti aadress: martten.kaldvee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Koduomand OÜ põhitegevuseks on kinnisvara rendile andmine ja sellesse investeerimine. Ettevõtte on tegutsev, rendib oma kinnisvara välja ja otsib haarde laiendamiseks uusi võimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 409	26 679
Kokku käibevarad	32 409	26 679
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	8 320	6 661
Kinnisvarainvesteeringud	559 454	559 454
Kokku põhivarad	567 774	566 115
Kokku varad	600 183	592 794
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	252 668	319 385
Võlad ja ettemaksed	4 230	6 930
Kokku pikaajalised kohustised	256 898	326 315
Kokku kohustised	256 898	326 315
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 979	161 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 806	102 292
Kokku omakapital	343 285	266 479
Kokku kohustised ja omakapital	600 183	592 794

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	217 736	165 352
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 040	-7 357
Mitmesugused tegevuskulud	-89 148	-41 399
Muud ärikulud	-467	-307
Ärikasum (kahjum)	95 081	116 289
Intressikulud	-18 275	-13 997
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 806	102 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 806	102 292

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest ja lisadest. Mikroettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub mikroettevõtja Raamatupidamise Toimkonna juhendite redaktsioonist, mis kehtis enne 2017. aasta 1. jaanuari.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2023

Koduomand OÜ (registrikood: 14126609) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTTEN KALDVEE	Juhatuse liige	09.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 979
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 806
Kokku	340 785
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	340 785
Kokku	340 785

Aruandeaasta kasum kanda jaotamata kasumi reale.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	217736	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martten Kaldvee	38604300227	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Bret Kaldvee	48904060010	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56698006
E-posti aadress	martten.kaldvee@gmail.com