

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Võru linn, Vilja tn 16 korteriühistu

registrikood: 80275834

telefon: +372 53781121, +372 5123209, +372 5048964

e-posti aadress: lahthele@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTÜ Vilja 16 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. MTÜ Vilja 16 KÜ põhitegevusala on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK kood 68321).

Vilja 16 korteriühistu loodi 4. novembril 2008.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2022-31.12.2022.

Vilja 16 korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid töötajaid aruande perioodil on 1 (osalise tööajaga) ja palgakulud(koos maksudega) 2159 eurot. Juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasu (koos maksudega) 3054 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid remondiks. 2022. aastal remonditi välisuksi ja paigaldati parklale liiklusmärgid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 856	24 840
Nõuded ja ettemaksed	6 073	4 755
Kokku käibevarad	34 929	29 595
Kokku varad	34 929	29 595
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 483	4 580
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 970	20 815
Kokku lühiajalised kohustised	29 453	25 395
Kokku kohustised	29 453	25 395
Netovara		
Reservkapital	2 983	2 733
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 217	493
Aruandeaasta tulem	1 276	974
Kokku netovara	5 476	4 200
Kokku kohustised ja netovara	34 929	29 595

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 724	7 524
Muud tulud	780	440
Kokku tulud	9 504	7 964
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 775	-575
Mitmesugused tegevuskulud	-1 324	-1 441
Tööjõukulud	-5 213	-5 220
Kokku kulud	-8 312	-7 236
Põhitegevuse tulem	1 192	728
Intressitulud	84	246
Aruandeaasta tulem	1 276	974

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 192	728
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 318	-61
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	903	862
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 155	4 355
Kokku rahavood põhitegevusest	3 932	5 884
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	84	246
Kokku rahavood investeerimistegevusest	84	246
Kokku rahavood	4 016	6 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 840	18 710
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 016	6 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 856	24 840

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 733	493	3 226
Aruandeaasta tulem		974	974
31.12.2021	2 733	1 467	4 200
Aruandeaasta tulem		1 276	1 276
Muud muutused netovaras	250	-250	0
31.12.2022	2 983	2 493	5 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Vilja 16 korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on MTÜ Vilja 16 korteriühistu jätkuvalt tegutsev.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu sihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil leiavad aset kulutused. Tulu mittesihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil need laekuvad. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees (puhkusetasude reserv)

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest kajastatakse tulude-kulude aruandes muude kulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
tähtajaline hoius	12 195	12 166
tavaline arveldusarve	16 661	12 674
Kokku raha	28 856	24 840

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	102	125
Sotsiaalmaks	171	209
Kohustuslik kogumispension	8	8
Töötuskindlustusmaksed	1	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	282	344

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 951	4 951
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	282	282
Kokku võlad ja ettemaksed	5 483	5 483
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 986	3 986
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	344	344
Kokku võlad ja ettemaksed	4 580	4 580

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustus	250	250
Kokku võlad töövõtjatele	250	250

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 949	6 949
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 775	575
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 724	7 524

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 910	3 915
Sotsiaalmaksud	1 303	1 305
Kokku tööjõukulud	5 213	5 220

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 296	2 296

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	991 EUR
korter 2	862 EUR
korter 3	901 EUR
korter 4	1085 EUR
korter 5	910 EUR
korter 6	975 EUR
korter 7	890 EUR
korter 8	892 EUR
korter 9	878 EUR
korter 10	1097 EUR
korter 11	841 EUR
korter 12	932 EUR
korter 13	992 EUR
korter 14	689 EUR
korter 15	966 EUR
korter 16	1053 EUR
korter 17	1306 EUR
korter 18	990 EUR
korter 19	1196 EUR
korter 20	938 EUR
korter 21	998 EUR
korter 22	984 EUR
korter 23	850 EUR
korter 24	1048 EUR
korter 25	1358 EUR
korter 26	758 EUR
korter 27	1409 EUR
korter 28	993 EUR
korter 29	772 EUR
korter 30	1653 EUR
korter 31	889 EUR
korter 32	632 EUR
korter 33	1587 EUR
korter 34	1173 EUR
korter 35	591 EUR
korter 35	1339 EUR
Kokku:	36418 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2023

Võru linn, Vilja tn 16 korteriühistu (registrikood: 80275834) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELE LAHT	Juhatuse liige	08.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5123209
Mobiiltelefon	+372 5048964
Mobiiltelefon	+372 53781121
E-posti aadress	lahthele@gmail.com