

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rakvere vald, Ubja küla, Silmu tee 18 korteriühistu

registrikood: 80410154

telefon: +372 5296933, +372 53846699

e-posti aadress: railipeil@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Rakvere vald, Ubja küla, Silmu tee 18 korteriühistu tegeles aastal 2017 elamu (Silmu tee 18, Ubja küla Rakvere vald Lääne-Virumaa 44203) igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2022.a kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2023.a.

Liikmetel võlgnevusi korteriühistu ees ei ole.

Remonditasude jääk on 26 945 eurot.

Aruandeaastal ühistus töötajaid ei olnud.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 853	21 870
Nõuded ja ettemaksed	429	640
Kokku käibevarad	27 282	22 510
Kokku varad	27 282	22 510
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	221	223
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 945	22 171
Kokku lühiajalised kohustised	27 166	22 394
Kokku kohustised	27 166	22 394
Netovara		
Reservkapital	200	200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-84	-84
Kokku netovara	116	116
Kokku kohustised ja netovara	27 282	22 510

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	455	356
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-486	-752
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 876	4 750
Muud rahavood põhitegevusest	138	-24
Kokku rahavood põhitegevusest	4 983	4 330
Kokku rahavood	4 983	4 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 870	17 540
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 983	4 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 853	21 870

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	200	-84	116
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	200	-84	116
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	200	-84	116
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	200	-84	116
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	200	-84	116

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on kiimetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Kokku müüdid	0	0	0	0	0	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Kokku ostetud	0	0	0	0	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2022	31.12.2021	Lõpptähtaeg
Asutajad ja liikmed	0	0	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2022	31.12.2021	Lõpptähtaeg
Asutajad ja liikmed	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aktsiaselts Rakvere vesi	2374 EUR
Mittetulundusühing Lääne-Viru jäätmekekeskus	275 EUR
Olimar Finance OÜ	460 EUR
Kokku:	3109 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2023

Rakvere vald, Ubja küla, Silmu tee 18 korteriühistu (registrikood: 80410154) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI PEIL	Juhatuse liige	08.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53846699
Mobiiltelefon	+372 5296933
E-posti aadress	railipeil@gmail.com