

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: F1 OÜ

registrikood: 11167097

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 139c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 53400030

e-posti aadress: siim@f1.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud ärikulud	11
Lisa 13 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	11
Lisa 14 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

F1 OÜ on muude mujal liigitamata äritegevust abistavate tegevuste, enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitusega ning vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimise ja kasutusrendiga tegelev ettevõtte. Järgmisel aastal jätkatakse sama tegevust.

Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu oli 2 töötajat, kelle tasu oli 6916,44 eurot

Aruanne on valminud 30.07.2022

Peamised suhtarvud	2021	2020
Müügitulu	121 068	64 567
Tulu kasv, %	87,51%	-32,63%
Puhaskasum	45 947	60 168
Kasumi kasv, %	-23,64%	46,56%
Puhasrentaablus, %	37,95%	93,19%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,92	3,55
ROA, %	11,16%	17,25%
ROE, %	13,61%	20,57%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 036	114 705
Nõuded ja ettemaksed	133 431	77 885
Kokku käibevarad	138 467	192 590
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	50 835	50 835
Kinnisvarainvesteeringud	75 246	75 246
Materiaalsed põhivarad	147 073	30 038
Kokku põhivarad	273 154	156 119
Kokku varad	411 621	348 709
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	43 480	42 480
Võlad ja ettemaksed	28 509	11 755
Kokku lühiajalised kohustised	71 989	54 235
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 000	2 000
Kokku pikaajalised kohustised	2 000	2 000
Kokku kohustised	73 989	56 235
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	286 062	226 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 947	60 169
Kokku omakapital	337 632	292 474
Kokku kohustised ja omakapital	411 621	348 709

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	121 068	64 567
Muud äritulud	1 449	48 110
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 911	-13 091
Mitmesugused tegevuskulud	-46 377	-20 620
Tööjõukulud	-9 254	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 880	-17 838
Muud ärikulud	-5 152	-1 747
Ärikasum (kahjum)	49 943	59 381
Intressikulud	-4 000	-1 216
Muud finantstulud ja -kulud	4	2 004
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 947	60 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 947	60 169

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest ja lisadest. Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses kehtestatud nõuetest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Osaühingul on järgmised finantsvarad: raha ja raha lähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse.

Raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- 1) OÜ F1-le olulist mõju omavad omanikud
- 2) OÜ F1 tütar- ja sidusettevõttjad
- 3) Olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased
- 4) Tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed
- 5) Eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõttjad

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	70 067	70 067
Ostjatelt laekumata arved	70 067	70 067
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 042	12 042
Laenunõuded	47 650	47 650
Ettemaksed	3 672	3 672
Muud makstud ettemaksed	3 672	3 672
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 431	133 431
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	56 041	56 041
Ostjatelt laekumata arved	56 041	56 041
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 194	4 194
Laenunõuded	17 650	17 650
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 885	77 885

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12387263	Captrade International OÜ	Eesti	äritegevust abistavad tegevused	75	75
12455697	Gas OÜ	Eesti	Mootorsõidukite hooldus ja remont	78	78
11091789	Fontakt OÜ	Eesti	Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	70	70

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12666589	Rahmqvist Foreign Affairs OÜ	Eesti	Spetsialiseerimata hulgikaubandus	33	33
12120264	Rahmqvist Estonia OÜ	Eesti	Spetsialiseerimata hulgikaubandus	16.67	16.67

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Füüsiline isik	41 000	41 000		
Juriidiline isik	2 480	2 480		
Lühiajalised laenud kokku	43 480	43 480		
Pikaajalised laenud				
Füüsiline isik	2 000		2 000	
Pikaajalised laenud kokku	2 000		2 000	
Laenukohustised kokku	45 480	43 480	2 000	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Füüsiline isik	42 480	42 480		
Lühiajalised laenud kokku	42 480	42 480		
Pikaajalised laenud				
Füüsiline isik	2 000		2 000	
Pikaajalised laenud kokku	2 000		2 000	
Laenukohustised kokku	44 480	42 480	2 000	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 374	2 374
Võlad töövõtjatele	2 121	2 121
Maksuvõlad	501	501
Muud võlad	23 513	23 513
Kokku võlad ja ettemaksed	28 509	28 509

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 065	3 065
Maksuvõlad	8 690	8 690
Kokku võlad ja ettemaksed	11 755	11 755

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	121 068	64 567
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	121 068	64 567
Kokku müügitulu	121 068	64 567
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	105 237	44 733
Renditulu	15 831	19 834
Kokku müügitulu	121 068	64 567

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	1 449	48 110
Kokku muud äritulud	1 449	48 110

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	490
Energia	4 533	3 717
Elektrienergia	4 533	3 717
Transpordikulud	170	437
Muud	2 208	8 447
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 911	13 091

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	0	246
Lähetuskulud	2 950	957
Riiklikud ja kohalikud maksud	13	2
Muud	43 414	19 415
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 377	20 620

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 916	0
Sotsiaalmaksud	2 338	0
Kokku tööjõukulud	9 254	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	5 145	0
Muud	7	1 747
Kokku muud ärikulud	5 152	1 747

Lisa 13 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

Jaotamata kasum tütarettevõtjatelt seisuga 31. detsember 2021 moodustas 148 536,50 eur-i.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summal.

Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 111 402,38 eur-i ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksu kulusummas 37 134,13 eur-i.

Lisa 14 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

Jaotamata kasum sidusettevõtjatelt seisuga 31. detsember 2021 moodustas 59 296,15 eur-i.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summal.

Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 44 472,11 eur-i ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksu kulusummas 14 824,04 eur-i.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

F1 OÜ (registrikood: 11167097) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM SALME	Juhatuse liige	12.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	286 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 947
Kokku	332 009
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	332 009
Kokku	332 009

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	286 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 947
Kokku	332 009
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	332 009
Kokku	332 009

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	105237	86.92%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15831	13.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Salme	38606170252	Eesti	5112 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53400030
E-posti aadress	siim@f1.ee