

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Söödi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80022553

telefon: +372 56608280

e-posti aadress: soodi5.tln@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Söödi 5 tegutseb iseseisvalt alates 1997. aastast. Tegevuse eesmärk on ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 6600 € ja põhitegevuse kulud olid 6855 €. Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja hoone remondiks vastavalt 2021 a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 034	17 033	2
Nõuded ja ettemaksed	193 500	202 670	
Kokku käibevarad	211 534	219 703	
Kokku varad	211 534	219 703	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 026	9 845	3
Võlad ja ettemaksed	1 522	1 064	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 945	8 471	
Kokku lühiajalised kohustised	21 493	19 380	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	181 204	191 231	
Kokku pikaajalised kohustised	181 204	191 231	
Kokku kohustised	202 697	210 611	
Netovara			
Reservkapital	492	492	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 600	7 860	
Aruandeaasta tulem	-255	740	
Kokku netovara	8 837	9 092	
Kokku kohustised ja netovara	211 534	219 703	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 600	7 233	4
Kokku tulud	6 600	7 233	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-352	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 305	-1 147	
Kokku kulud	-2 305	-1 499	
Põhitegevuse tulem	4 295	5 734	
Intressikulud	-4 550	-4 994	
Aruandeaasta tulem	-255	740	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 295	5 734
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 170	10 685
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 932	1 512
Kokku rahavood põhitegevusest	15 397	17 931
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 846	-9 667
Makstud intressid	-4 550	-4 994
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 396	-14 661
Kokku rahavood	1 001	3 270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 033	13 763
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 001	3 270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 034	17 033

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	492		7 860	8 352
Aruandeaasta tulem	0		740	740
31.12.2020	492	0	8 600	9 092
Aruandeaasta tulem	0		-255	-255
31.12.2021	492		8 345	8 837

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Söödi 5 raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise arvestuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 sätestatust. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Liikmete poolt makstavad sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata ühistu makstud summasid kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid nende saldosisid aruandeperioodi lõpul kajastatakse vastavalt nõude või kohustisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	18 034	17 033
Kokku raha	18 034	17 033

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Renoveerimislaen	191 230	10 026	181 204	
Pikaajalised võlakirjad kokku	191 230	10 026	181 204	
Laenukohustised kokku	191 230	10 026	181 204	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Renoveerimislaen	201 076	9 845	191 231	
Pikaajalised võlakirjad kokku	201 076	9 845	191 231	
Laenukohustised kokku	201 076	9 845	191 231	

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 436	2 050
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 553	4 994
Muud tulud	611	189
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 600	7 233

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil palgalised töötajad puudusid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruandeperioodil juhtkonnale tasusid ja muid soodustusi ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nõuded kütte vahendamisest	5790 EUR
Nõuded üldelektri vahendamisest	139 EUR
Nõuded külma ja sooja vee vahendamisest	925 EUR
Nõuded prügi vahendamisest	353 EUR
Kokku:	7207 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Tallinn, Söödi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80022553) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PUUTSA	Juhatuse liige	05.07.2022
ENE KATTEL	Juhatuse liige	05.07.2022
RIINA LEITALU	Juhatuse liige	06.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56608280
E-posti aadress	soodi5.tln@gmail.com