

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: LAPAVIRA OÜ

registrikood: 10952993

tänavatalu nimi, Nelgi tee 12

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5077500

e-posti aadress: lapavira@lapavira.ee

veebilehe aadress: www.lapavira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusala on kala kasvatamine.

Sisekasvanduses kasvatatakse Siberi tuura (*Acipenser baerii*) ja Sterletit (*Acipenser ruthenus*). Väliskasvanduses kasvatatakse vikerforelli (*Onchorynchus mykiss*).

Ekspordime suure Siberi tuura emaskala. Tegeleme musta ja punase kalamarja tootmisega.

Voolukõikumiste vähendamiseks ehitasime uue alajaama ning peale seda on häireid oluliselt vähem.

Järgmisel aruandeaastal planeerime tegevuse jätkamist ning laiendamist.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 6.

Tööjõukulud kokku olid 87 113 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

(tuh. eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	431	744
Puhaskasum	1	44
Tegevustulukus (<i>puhaskasum / müügitulu</i>)	0,3%	5,9%
Kohustised	2 887	2 580
Koguvabad	4 638	4 330
Võlakordaja (<i>kohustised / koguvabad</i>)	62%	59,5%
Käibevara	1 216	1 190
Lühiajalised kohustused	2 851	2 580
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (<i>käibevara / lühiajalised kohustused</i>)	0,43	0,46

Evelyn Saluste

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	218 771	34 020	2
Nõuded ja ettemaksed	20 783	213 244	3
Varud	126 247	104 610	4
Bioloogilised varad	850 352	838 138	7
Kokku käibevarad	1 216 153	1 190 012	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 421 780	3 139 838	6
Kokku põhivarad	3 421 780	3 139 838	
Kokku varad	4 637 933	4 329 850	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 536 187	2 155 964	8
Eraldised	180 000	350 000	
Sihtfinantseerimine	170 970	74 395	10
Kokku lühiajalised kohustised	2 887 157	2 580 359	
Kokku kohustised	2 887 157	2 580 359	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	250 000	250 000	
Kohustuslik reservkapital	25 000	25 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 474 492	1 430 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 284	43 668	
Kokku omakapital	1 750 776	1 749 491	
Kokku kohustised ja omakapital	4 637 933	4 329 850	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	431 029	744 115	11
Muud äritulud	43 096	28 311	12
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-11 786	1 202	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 896	-309 933	
Mitmesugused tegevuskulud	-54 076	-40 881	
Tööjõukulud	-87 113	-107 536	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-274 978	-271 608	
Muud ärikulud	0	-16	14
Ärikasum (kahjum)	1 276	43 654	
Muud finantstulud ja -kulud	8	14	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 284	43 668	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 284	43 668	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eesti finantsaruande standardi kohaselt on Lapavira OÜ väikeettevõtja ja sellest lähtuvalt on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2021 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Realiseeritud toodete kulu.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Müügikulutusteks loetakse näiteks tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Müügikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordi- ja muid kulutusi, kuid sellised kulutused võetakse arvesse õiglase väärtuse hindamisel.

Ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) ja ka hilisemast õiglase

väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20 a.
Transpordivahendid	4 a.
Masinad ja seadmed	3-5 a.
Muu materiaalne põhivara	3 a.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel

kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdiseväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustisena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve Swedpangas	200 989	34 020
Arveldusarve SEB pangas	17 770	0
Kassa	12	0
Kokku raha	218 771	34 020

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 266	9 266	
Ostjatelt laekumata arved	9 266	9 266	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 097	10 097	5
Ettemaksed	1 420	1 420	
Muud makstud ettemaksed	1 420	1 420	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 783	20 783	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	156 849	156 849	
Ostjatelt laekumata arved	156 849	156 849	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55 353	55 353	5
Ettemaksed	1 042	1 042	
Muud makstud ettemaksed	1 042	1 042	
Kokku nõuded ja ettemaksed	213 244	213 244	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	44 128	17 253
Kalasööt	44 128	17 253
Müügiks ostetud kaubad	82 119	82 119
Edasimüügiks ostetud kaubad	82 119	82 119
Ettemaksed varude eest	0	5 238
Ettemaks	0	5 238
Kokku varud	126 247	104 610

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 019	0	16 484	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 534	0	555
Sotsiaalmaks	0	3 558	0	1 162
Kohustuslik kogumispension	0	131	0	85
Töötuskindlustusmaksed	0	299	0	119
Ettemaksukonto jääk	2 078		38 869	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 097	5 522	55 353	1 921

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	
31.12.2019									
Soetusmaksumus	99 819	3 835 281	411 434	3 531	277 550	692 515	55 282	3 200	4 686 097
Akumuleeritud kulum	0	-1 238 392	-405 879	-1 757	-252 310	-659 946	-35 439	0	-1 933 777
Jääkmaksumus	99 819	2 596 889	5 555	1 774	25 240	32 569	19 843	3 200	2 752 320
Ostud ja parendused	0	200 632	0	0	18 602	18 602	0	439 893	659 127
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		200 632						0	200 632
Muud ostud ja parendused			0	0	18 602	18 602	0	439 893	458 495
Amortisatsioonikulu	0	-237 077	-2 417	-507	-21 688	-24 612	-9 920	0	-271 609
31.12.2020									
Soetusmaksumus	99 819	4 035 913	411 434	3 531	296 152	711 117	55 282	443 093	5 345 224
Akumuleeritud kulum	0	-1 475 469	-408 296	-2 264	-273 998	-684 558	-45 359	0	-2 205 386
Jääkmaksumus	99 819	2 560 444	3 138	1 267	22 154	26 559	9 923	443 093	3 139 838
Ostud ja parendused	35 711	271 840	0	1 841	5 926	7 767	0	241 601	556 919
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	35 711								35 711
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		271 840							271 840
Muud ostud ja parendused			0	1 841	5 926	7 767	0	241 601	249 368
Amortisatsioonikulu		-251 331	-2 138	-660	-10 928	-13 726	-9 920	0	-274 977
31.12.2021									
Soetusmaksumus	135 530	4 307 753	411 434	5 372	302 078	718 884	55 282	684 694	5 902 143
Akumuleeritud kulum	0	-1 726 800	-410 434	-2 924	-284 926	-698 284	-55 279	0	-2 480 363
Jääkmaksumus	135 530	2 580 953	1 000	2 448	17 152	20 600	3	684 694	3 421 780

Kinnistutele on seatud hüpoteegid Swedpanga ja Maaelu Edendamise SA kasuks kokku summas 900 000 eurot.

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2019	798 030	798 030
Soetused	124 823	124 823
Müügid	-289 529	-289 529
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	204 814	204 814
31.12.2020	838 138	838 138
Soetused	24 000	24 000
Müügid	-184 087	-184 087
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	172 301	172 301
31.12.2021	850 352	850 352

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 060	20 060	
Võlad töövõtjatele	6 502	6 502	
Maksuvõlad	5 522	5 522	5
Muud võlad	1 392	1 392	
Muud viitvõlad	1 392	1 392	
Võlgnevus omanikele	2 502 711	2 502 711	15
Kokku võlad ja ettemaksed	2 536 187	2 536 187	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	223 866	223 866	
Võlad töövõtjatele	28 028	28 028	
Maksuvõlad	1 921	1 921	5
Muud võlad	2 149	2 149	
Muud viitvõlad	2 149	2 149	
Võlgnevus omanikele	1 900 000	1 900 000	15
Kokku võlad ja ettemaksed	2 155 964	2 155 964	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 180 621	1 179 593
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	295 155	294 898
Kokku tingimuslikud kohustised	1 475 776	1 474 491

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA	12 906	0	-11 494	1 412
PRIA 2.3 - Keskkonnamõju	0	85 862	-12 879	72 983
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	12 906	85 862	-24 373	74 395
Kokku sihtfinantseerimine	12 906	85 862	-24 373	74 395
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA	1 412	0	-1 412	0
PRIA 2.3 - Keskkonnamõju	72 983	135 180	-37 193	170 970
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	74 395	135 180	-38 605	170 970
Kokku sihtfinantseerimine	74 395	135 180	-38 605	170 970

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	315 115	586 254
Läti	30 210	70 059
Taani	22 800	20 000
Leedu	62 904	56 777
Holland	0	11 025
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	431 029	744 115
Kokku müügitulu	431 029	744 115
Müügitulu tegevusalade lõikes		
03221 - Magevee vesiviljelus	253 463	306 203
68201 - Renditeenus	150 000	300 000
46191 - Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	13 772	132 744
35119 - Elektrienergia tootmine päikesest	1 187	0
70221 - Ärinõustamine	6 000	0
38321 - Sorteeritud metallijäätmete taaskasutus	1 957	3 368
49411 - Kaubavedu, transport	2 153	1 800
56101 - Toitlustamine	2 327	0
01241 - Öuna- ja pirnikasvatus	130	0
69202 - Raamatupidamisteenus	40	0
Kokku müügitulu	431 029	744 115

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	38 605	24 373	10
Saadud toetused	4 491	3 938	
Kokku muud äritulud	43 096	28 311	

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	68 642	85 018
Sotsiaalmaksud	18 471	22 518
Kokku tööjõukulud	87 113	107 536
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum valuutakursi muutustest	0	16
Kokku muud ärikulud	0	16

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 467 000	1 900 000
Kokku laenukohustised	2 467 000	1 900 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 711	0
Kokku võlad ja ettemaksed	35 711	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 700 000	200 000	1 900 000
Kokku laenukohustised	1 700 000	200 000	1 900 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 900 000	578 500	11 500	2 467 000
Kokku laenukohustised	1 900 000	578 500	11 500	2 467 000

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		150 000		340 135
Kokku müüdnud		150 000		340 135

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		630	
Kokku ostetud	0		630	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 600	2 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.02.2023

LAPAVIRA OÜ (registrikood: 10952993) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELYN SALUSTE	Juhatuse liige	07.02.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LAPAVIRA OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud LAPAVIRA OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa-ide. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 3 kuni 16.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspeutuivaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt LAPAVIRA OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Filonenko

Vandeaudiitori number 168

HLB Expertus KLF OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 241

Mustamäe tee 16, Tallinn, Harju maakond, 10617

07.02.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

LAPAVIRA OÜ (registrikood: 10952993) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE FILONENKO	Vandeaudiitor	07.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 474 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 284
Kokku	1 475 776
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 475 776
Kokku	1 475 776

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 474 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 284
Kokku	1 475 776
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 475 776
Kokku	1 475 776

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Magevee-vesiviljelus	03221	253463	58.80%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	150000	34.80%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	13772	3.20%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	6000	1.39%	Ei
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	2327	0.54%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	2153	0.50%	Ei
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	38321	1957	0.45%	Ei
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	1187	0.28%	Ei
Õun- ja luuviljaliste puuviljade kasvatus	01241	130	0.03%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	40	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Saluste	36801262712	Eesti	10000 EUR (Ühisomand)
Evelyn Saluste	47402160229	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	10000 EUR (Ühisomand)
Evelyn Saluste	47402160229	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	250000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077500
E-posti aadress	lapavira@lapavira.ee
Veebilehe aadress	www.lapavira.ee