

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: BOP2 OÜ

registrikood: 14496275

tänava/talu nimi, Küti tn 1/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10411

e-posti aadress: vaankarl@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

BOP2 OÜ on 2018. aastal asutatud osäühing. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara üürile andmine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021   | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|
| Varad                                        |              |               |
| Käibevarad                                   |              |               |
| Raha                                         | 0            | 2 323         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 500        | 2 500         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 500</b> | <b>4 823</b>  |
| Põhivarad                                    |              |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 0            | 82 911        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>0</b>     | <b>82 911</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 500</b> | <b>87 734</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |               |
| Kohustised                                   |              |               |
| Lühiajalised kohustised                      |              |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0            | 576           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>0</b>     | <b>576</b>    |
| Pikaajalised kohustised                      |              |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0            | 75 199        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>     | <b>75 199</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>0</b>     | <b>75 775</b> |
| Omakapital                                   |              |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 459        | 5 184         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -9 459       | 4 275         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 500</b> | <b>11 959</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 500</b> | <b>87 734</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 1 920         | 5 280        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -11 379       | -1 005       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-9 459</b> | <b>4 275</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-9 459</b> | <b>4 275</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-9 459</b> | <b>4 275</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

BOP2 OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

BOP2 OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. BOP2 OÜ majandusaastaaruanne on koostatud väikese suurusega ettevõtja kategooria reeglite kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

**BOP2 OÜ (registrikood: 14496275) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAAVI PETTAI       | Juhatuse liige     | 07.02.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 459      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -9 459     |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>0</b>   |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 459      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -9 459     |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>0</b>   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 1920            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                               | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Unreal Estate OÜ | 12844051                                  | Põhja-Tallinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | vaankarl@gmail.com |