

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Kaavere Agro

registrikood: 10804403

talu nimi: Karjamõisa

küla: Lustivere küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48032

telefon: +372 7762010

faks: +372 7762010

e-posti aadress: kaavereagro@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne.

2022. aastal jätkus Kaavere Agro OÜ-s tavapärane majandustegevus.

Müügituluks kujunes 2022. aastal 1 593 910 eurot. Juhatus koosneb kolmest liikmest. 2022. aastal on makstud juhatuse liikme tasusid 35 830 eurot. Keskmine töötajate arv oli 4 ja tööjõukulud kokku 161 139 eurot.

Kaavere Agro olulisemad finantssuhtarvud:

	2022	2021
Kiirmaksevõime (käibevara – varu / lühiajalised kohustused)	5,9	2,13
Maksevõime üldine tase (käibevara/ lühiajalised kohustused)	6,06	2,13
Kohustuste ja omakapitali suhe (kohustused/ omakapital)	0,44	0,64
Võlakordaja (kohustused/ varad)	0,31	0,39

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 388	54 695	
Nõuded ja ettemaksed	535 808	195 839	2
Varud	15 539	0	3
Kokku käibevarad	597 735	250 534	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	439 971	548 431	6
Kokku põhivarad	439 971	548 431	
Kokku varad	1 037 706	798 965	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	44 965	52 421	10
Võlad ja ettemaksed	53 667	65 387	11
Kokku lühiajalised kohustised	98 632	117 808	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	219 078	194 978	10
Kokku pikaajalised kohustised	219 078	194 978	
Kokku kohustised	317 710	312 786	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	353 451	353 451	
Kohustuslik reservkapital	35 345	35 345	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 383	2 343 774	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 817	-2 246 391	
Kokku omakapital	719 996	486 179	
Kokku kohustised ja omakapital	1 037 706	798 965	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 593 910	2 015 867	14
Muud äritulud	100 716	2 283 151	15
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	7 875	-65 620	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-528 775	-1 175 899	16
Mitmesugused tegevuskulud	-614 114	-4 600 898	17
Tööjõukulud	-161 139	-141 395	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-142 260	-184 850	6
Muud ärikulud	-1 798	-333 819	19
Ärikasum (kahjum)	254 415	-2 203 463	
Intressikulud	-20 603	-42 939	
Muud finantstulud ja -kulud	5	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	233 817	-2 246 391	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 817	-2 246 391	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaavere Agro 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kaavere Agro OÜ on 2022.aastal koostanud väikeettevõtte majandusaasta aruande.

Raha

Bilansis ja rahavoogudes raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades. Arvelduskrediidi jääki kajastatakse lühiajalistes laenudes ja krediitkaardi jääki võlgades ja ettemaksetes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse antud lühiajalisi laene, arveldusi aruandvate isikutega ja ettemakstud tulevaste perioodide kulusid.

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse varad alla eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete väärtuseni. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Nõuded, mis on ebatõenäoliselt laekuvad kantakse bilansist välja, kuid jäetakse raamatupidamises üles ebatõenäoliselt laekuvate nõuetena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel rakendatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang on kajastatud tootmisomahinnas. Varude all kajastatakse ostetud teravilja, kütust, müügiks ostetud kaupu, ettemaksusid tarnijatele ja omatoodetud põllumajandussaadusi.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, mille aluseks on turuväärtus. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bioloogilist vara soetusmaksumuses. Bioloogiliste varade all kajastatakse kasvavat metsa.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõttes varasid kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 320.-euro. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasutuseast.

Amortisatsioonimäärad aastas on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-10 %
Majandusinventar	8-50 %
Masinad ja seadmed	8-20 %
Transpordivahendid	8-20 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, mets, põhikari) ei amortiseerita. Kulumit hakatakse arvutama põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse arvutamine kas põhivara täielikul amortiseerumisel või mahakandmisele järgnevast kuust. Lõpetamata ehituse all

kajastatakse tootmishoonete rekonstrueerimise kulusid, mis valmivad järgmisel aastal.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Rendid

Kapitalirendi tingimustel renditud põhivara on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses ja rendikohustus kajastatakse lühi- ja pikaajalise kohustusena. Kasutusrendi tingimustel renditud vara kantakse aasta jooksul kuludesse vastavalt rendiarvetele. Kohustused maksetähtajaga bilansipäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustusena, kohustused alla ühe aasta kajastatakse lühiajaliste kohustusena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused)[, välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustuste all kajastatakse saadud laenusid. Laenud maksetähtajaga alla ühe aasta on bilansis lühiajaliste kohustuste all ja laenud maksetähtajaga üle ühe aasta on bilansis pikaajaliste kohustuste all.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise all kajastatakse PRIA poolt makstud ühtset pindalatoetust ja kliima- ja keskkonnatoetust.

Investeeringutoetused konkreetsele varale on kajastatud netomeetodil (põhivara hinda on toetuse võrra vähendatud).

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Müügi- ja intressitulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Ettevõtte kasumiaruandes kajastatud kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksud kajastatakse bilansis tekkepõhiselt. Bilansis võlakohustuste all kajastatud maksuvõlad kuuluvad tasumisele järgneva kuu 10. ja 20. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatuse liikmed ja nende pereliikmetega seotud firmad ning olulise osalusega eraisikust omanikud, kellega on toimunud aasta jooksul ostu- ja müügitehinguid või antud laenu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	521 004	521 004	
Ostjatelt laekumata arved	521 004	521 004	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 493	1 493	4
Muud nõuded	7 891	7 891	
Viitlaekumised	7 891	7 891	
Ettemaksed	5 420	5 420	
Tulevaste perioodide kulud	5 420	5 420	
Kokku nõuded ja ettemaksed	535 808	535 808	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	184 797	184 797	
Ostjatelt laekumata arved	184 797	184 797	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 997	1 997	4
Muud nõuded	4 629	4 629	
Viitlaekumised	4 629	4 629	
Ettemaksed	4 416	4 416	
Tulevaste perioodide kulud	4 416	4 416	
Kokku nõuded ja ettemaksed	195 839	195 839	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	7 664	0
Valmistoodang	7 875	0
Kokku varud	15 539	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	10 193	1 892	0
Üksikisiku tulumaks	0	20 779	0	19 242
Sotsiaalmaks	0	2 578	0	2 140
Kohustuslik kogumispension	0	113	0	89
Töötuskindlustusmaksed	0	116	0	84
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	748
Ettemaksukonto jääk	1 493		105	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 493	33 779	1 997	22 303

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	222 681	222 681
Akumuleeritud kulum	-127 199	-127 199
Jääkmaksumus	95 482	95 482
Müügid	-90 793	-90 793
Amortisatsioonikulu	-4 689	-4 689
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	4 259 998
Ostud ja parendused	80 800
Müügid	-4 340 798
31.12.2021	0
31.12.2022	0

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	235 143
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	6 298 300

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020									
Soetusmaksumus	51 232	395 741	148 271	1 104	877 382	1 026 757	40 332	0	1 514 062
Akumuleeritud kulum		-118 479	-97 593	-1 104	-329 445	-428 142	-37 596	0	-584 217
Jääkmaksumus	51 232	277 262	50 678	0	547 937	598 615	2 736	0	929 845
Ostud ja parendused	0	0	5 339	0	169 896	175 235	0	33 640	208 875
Muud ostud ja parendused			5 339	0	169 896	175 235	0	33 640	208 875
Amortisatsioonikulu	0	-4 134	-16 796	0	-156 495	-173 291	-2 736	0	-180 161
Müügid (jääkmaksumuses)	-51 232	-273 128	-16 620	0	-18 396	-35 016	0	0	-359 376
Muud muutused	0	0	0	0	-50 752	-50 752		0	-50 752
31.12.2021									
Soetusmaksumus	0	0	109 289	1 104	866 296	976 689	40 332	33 640	1 050 661
Akumuleeritud kulum	0	0	-86 688	-1 104	-374 106	-461 898	-40 332	0	-502 230
Jääkmaksumus	0	0	22 601	0	492 190	514 791	0	33 640	548 431
Ostud ja parendused	0	0	0	0	161 500	161 500	0	0	161 500
Muud ostud ja parendused			0	0	161 500	161 500	0	0	161 500
Amortisatsioonikulu	0	0	-10 430	0	-131 830	-142 260	0	0	-142 260
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	-127 700	-127 700	0	0	-127 700
Ümberliigitamised	0	0	0	0	33 640	33 640	0	-33 640	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	33 640	33 640	0	-33 640	0
31.12.2022									
Soetusmaksumus	0	0	109 289	1 104	821 714	932 107	40 332	0	972 439
Akumuleeritud kulum	0	0	-97 118	-1 104	-393 914	-492 136	-40 332	0	-532 468
Jääkmaksumus	0	0	12 171	0	427 800	439 971	0	0	439 971

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	0	53 600
Ehitised	0	674 100
Masinad ja seadmed	275 783	38 250
Transpordivahendid	0	8 333

Muud masinad ja seadmed	275 783	29 917
Kokku	275 783	765 950

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	65 620	65 620
Muud muutused	-65 620	-65 620
31.12.2021	0	0
31.12.2022	0	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Swedbank Liising AS	145 736	32 792	112 944	0	15.09.2027
SIA Citadele Leasing	118 307	12 173	106 134	0	30.09.2024
Kapitalirendikohustised kokku	264 043	44 965	219 078	0	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Swedbank Liising AS	117 268	40 606	76 662	0	15.06.2026
SIA Citadele Leasing	130 131	11 815	118 316	0	30.09.2024
Kapitalirendikohustised kokku	247 399	52 421	194 978	0	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	319 008	315 692
Kokku	319 008	315 692

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	74 551	112 850
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	90 562	84 073
1-5 aasta jooksul	260 149	403 548

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	264 043	44 965	219 078	0
Laenukohustised kokku	264 043	44 965	219 078	0
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	247 399	52 421	194 978	0
Laenukohustised kokku	247 399	52 421	194 978	0

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 529	10 529	
Võlad töövõtjatele	5 591	5 591	12
Maksuvõlad	33 779	33 779	4
Muud võlad	3 768	3 768	
Muud viitvõlad	3 768	3 768	
Kokku võlad ja ettemaksed	53 667	53 667	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	33 852	33 852	
Võlad töövõtjatele	5 297	5 297	12
Maksuvõlad	22 303	22 303	4
Muud võlad	3 935	3 935	
Muud viitvõlad	3 935	3 935	
Kokku võlad ja ettemaksed	65 387	65 387	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	5 591	5 297
Kokku võlad töövõtjatele	5 591	5 297

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Teraviljatoetused- PRIA	2 557	0	27 796	29 368	4 129	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 557	0	27 796	29 368	4 129	0
Kokku sihtfinantseerimine	2 557	0	27 796	29 368	4 129	0

	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Teraviljatoetused- PRIA	4 129	0	31 468	35 081	7 742	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 129	0	31 468	35 081	7 742	0
Kokku sihtfinantseerimine	4 129	0	31 468	35 081	7 742	0

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 593 910	2 015 867
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 593 910	2 015 867
Kokku müügitulu	1 593 910	2 015 867
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravili, raps	0	18 817
Segapõllumajandus	730 093	409 307
Müügiks ostetud kaubad	863 817	1 587 743
Kasvav mets		
Kokku müügitulu	1 593 910	2 015 867

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 846 709
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	65 635	406 574
Tulu sihtfinantseerimisest	35 081	29 368
Rendi- ja üüritulu	0	500
Kokku muud äritulud	100 716	2 283 151

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	77 997	78 118
Varude allahindlus ja mahakandmine	13 649	74 040
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	407 615	977 502
Energia	29 514	46 239
Elektrienergia	15 387	16 387
Kütus	14 127	29 852
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	528 775	1 175 899

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Maarent	359 174	257 075
Üür ja rent	173 770	186 072
Tööjõurent	3 923	16 922
Mitmesugused bürookulud	5 577	4 961
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 360	9 923
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 551	4 077 814
Remondi-ja hoolduskulud	11 115	7 320
Transpordikulud	13 162	2 595
Kindlustuskulud	13 928	15 135
Tellitud teenustööd	23 427	14 256
Õigusabi teenused	0	780
Muud	2 127	8 045
Kokku mitmesugused tegevuskulud	614 114	4 600 898

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	120 952	106 273
Sotsiaalmaksud	40 187	35 122
Kokku tööjõukulud	161 139	141 395
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 608	0
Notaritasud	0	13 243
Lepingutasud	190	656
Kohustis- ja käsitlustasud	0	168
Muud	0	319 752
Kokku muud ärikulud	1 798	333 819

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	519 565	172 609
Kokku nõuded ja ettemaksed	519 565	172 609
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	324
Kokku võlad ja ettemaksed	0	324

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 552	3 593 374	3 649 926	0	0
Kokku antud laenud	56 552	3 593 374	3 649 926	0	0
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	294 858	294 858	0	0
Kokku antud laenud	0	294 858	294 858	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	372 018	243 300	615 318	0	0
Kokku laenukohustised	372 018	243 300	615 318	0	0

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 183	712 699	270 300	205 339	396 209	280 000
Kokku müüdnud	32 183	712 699	270 300	205 339	396 209	280 000

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	454 370	66 110	13 000	1 086 117	293 304	40 500
Kokku ostetud	454 370	66 110	13 000	1 086 117	293 304	40 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	35 830	35 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.02.2023

Osaühing Kaavere Agro (registrikood: 10804403) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RONALD BLUMENAU	Juhatuse liige	07.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 817
Kokku	331 200

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	1103620	69.24%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	490290	30.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Marmorland	12260479	Eesti	2350250 EEK (Lihtomand)
Blumen Invest OÜ	16020447	Eesti	691350 EEK (Lihtomand)
Barong KV OÜ	14598455	Eesti	1327300 EEK (Lihtomand)
Aren Põder	37305225715	Eesti	1161400 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7762010
Faks	+372 7762010
E-posti aadress	kaavereagro@hotmail.ee