

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Eleanor Property OÜ

registrikood: 12952486

tänava/talu nimi, Kraavi tn 36-13

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11215

telefon: +372 56602279

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2021 aastal jätkas ettevõtte investeeringuid finantsvaradesse. Ettevõtte puudusid 2021 aastal töötajad ning juhatuse liikmele ühtegi tasu ega kompensatsiooni ei makstud. Samaselt jätkatakse ka aastal 2022.

Eleanor Property OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2021 aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Eleanor Property OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 489	21 387	
Finantsinvesteeringud	51 435	31 643	
Nõuded ja ettemaksed	12 729	2 729	2
Varud	1 505	1 505	3
Kokku käibevarad	83 158	57 264	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 500	0	
Kokku põhivarad	3 500	0	
Kokku varad	86 658	57 264	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	68 210	40 758	
Võlad ja ettemaksed	82	82	
Kokku lühiajalised kohustised	68 292	40 840	
Kokku kohustised	68 292	40 840	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 924	14 192	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 942	-268	
Kokku omakapital	18 366	16 424	
Kokku kohustised ja omakapital	86 658	57 264	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-102	-128	
Mitmesugused tegevuskulud	-337	-709	4
Muud ärikulud	-190	0	
Ärikasum (kahjum)	-629	-837	
Intressitulud	2 583	3 213	
Muud finantstulud ja -kulud	-12	-2 644	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 942	-268	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 942	-268	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eleanor Property OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Eleanor Property OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem1.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kohustised, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustistena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on kajastatud bilansis.

Tulud

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kui võrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kui võrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: äriühingu juhatus, omanikud, nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laenunõuded	12 500	12 500
Muud nõuded	229	229
Intressinõuded	229	229
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 729	12 729
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenunõuded	2 500	2 500
Muud nõuded	229	229
Intressinõuded	229	229
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 729	2 729

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	1 505	1 505
Müügiks ostetud osakud	1 505	1 505
Kokku varud	1 505	1 505

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	337	709
Kokku mitmesugused tegevuskulud	337	709

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid ei palgatud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

2021.aastal juhatuse tasu ei määratud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Eleanor Property OÜ (registrikood: 12952486) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KOIDU	Juhatuse liige	06.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 942
Kokku	15 866
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 866
Kokku	15 866

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 942
Kokku	15 866
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 866
Kokku	15 866

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Koidu	38712040310	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56602279
E-posti aadress	martin@eleanor.ee