

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pähklimäe Talu OÜ

registrikood: 12343975

tänava/talu nimi, Pajaka mõis
maja ja korteri number:

küla: Pajaka küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 78248

telefon: +37250 35696

e-posti aadress: vahur.voll@bigbank.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Bioloogilised varad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Pähklimäe Talu OÜ asutati 2012. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks on metsa majandamine ja metsakinnistute ost. Ostustrateegias on olnud olulisel kohal metsamaa kontsentreerimine võimalikult ühte piirkonda. Pähklimäe Talus on palgal kaks statsionaarset töötajat ning peamiseks äripartneriks on Pajaka Puit OÜ.

Pähklimäe Talu peab oma tegevuses oluliseks jätkusuutlikust ja efektiivsust. 2022. aasta kevadisel istutushooajal uuendati 156,15 hektarit metsamaad ca 330 000 metsaistikuga. Aasta jooksul hooldati istutatud metsakultuure ligi 500 hektaril, hooldusraieid noorendikes tehti pea 180 hektaril ning maapinna ettevalmistust istutamiseks või looduslikule uuenemisele kaasa aitamiseks tehti ligi 220 hektaril.

2023. aastaks on planeeritud ca 150 hektari uuendamine umbes 280 000 metsaistikuga. On tõenäoline, et need arvud 2023. aasta jooksul pigem suurenevad, kui vähenevad.

Peamised finantsarvud:

	2022	2021
Müügitulu (Euro)	1813056	807615
Käibe kasv (%)	124	64
Kasum biol. vara väärtuse muutusest	1385849	1033815
Puhasrentaablus (%)	131	41

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	304 350	152 848	
Nõuded ja ettemaksed	157 665	230 179	2
Bioloogilised varad	1 700 000	980 000	4
Kokku käibevarad	2 162 015	1 363 027	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 396 182	3 665 525	3
Bioloogilised varad	13 534 988	9 393 862	4
Kokku põhivarad	17 931 170	13 059 387	
Kokku varad	20 093 185	14 422 414	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 380 272	632 597	5
Võlad ja ettemaksed	53 729	23 535	6
Kokku lühiajalised kohustised	7 434 001	656 132	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 454 500	11 934 772	5
Kokku pikaajalised kohustised	8 454 500	11 934 772	
Kokku kohustised	15 888 501	12 590 904	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Muud reservid	500 000	500 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 328 760	205 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 373 174	1 123 252	
Kokku omakapital	4 204 684	1 831 510	
Kokku kohustised ja omakapital	20 093 185	14 422 414	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 813 056	807 615	7
Muud äritulud	11 751	5 549	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 410 560	1 033 815	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-574 874	-537 086	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 155	-37 559	
Tööjõukulud	-40 384	-41 408	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-215	-72	
Muud ärikulud	-17 831	-11 414	
Ärikasum (kahjum)	2 570 908	1 219 440	
Intressitulud	36	8	
Intressikulud	-197 770	-96 196	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 373 174	1 123 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 373 174	1 123 252	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standarditega. Finantsarvestuse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministeeriumi poolt välja antud juhendid. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest. Väikeettevõtjate lühendatud aastaaruandes võib bilanss olla esitatud lühemal või pikemal kujul, lähtudes raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja võimalustest. Lisades esitatakse bilansi kirjel Ebatäieliselt laekuvad summad. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on nõutud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite poolt. Lähtudes olulisuse printsiibist, võib ebaolulisi bilansikirjeid avaldada summeeritult. Äriühing on esitanud bilansi lühemal kujul. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatäieliselt laekuvad summad. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatäielisest nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana käsitletakse metsakinnistutel kasvavat metsa. Metsakinnistud hinnatakse õiglasesse väärtusesse lähtudes metsa maa ja kasvava metsa tagavara kohalikust turuväärtusest. Bilansis jaotatakse metsakinnistud maaks (materiaalne põhivara), metsaks (bioloogiline vara). Metsakinnistute õiglane väärtus jaguneb eelnimetatud jaotuse vahel juhatuse hinnangu alusel. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum /kahjum bioloogilistelt varadelt“. Käibevarade osas kajastatakse bioloogiliste varade lühiajalist osa, milleks on järgneva aruandeperioodi prognoositud tulu kasvava metsa raieõiguse müügist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 550 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 550 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mitte- tagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 550

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 20-30 aastat

Tootmisseadmed 8-12 aastat

Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ja bioloogilist vara ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikele

elueale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Pähklimäe Talu OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- Tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanike (välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalust avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele) lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	155 424	155 424
Ostjatelt laekumata arved	155 424	155 424
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 956	1 956
Ettemaksed	285	285
Muud makstud ettemaksed	285	285
Kokku nõuded ja ettemaksed	157 665	157 665
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	125 885	125 885
Ostjatelt laekumata arved	125 885	125 885
Nõuded seotud osapoolte vastu	87 000	87 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 957	8 957
Ettemaksed	8 337	8 337
Tulevaste perioodide kulud	8 337	8 337
Kokku nõuded ja ettemaksed	230 179	230 179

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed		
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	2 329 850	0	688	688		2 330 538
Akumuleeritud kulum		0	-688	-688		-688
Jääkmaksumus	2 329 850	0	0	0		2 329 850
Ostud ja parendused	1 334 670	1 077	0	1 077		1 335 747
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 334 670					1 334 670
Muud ostud ja parendused		1 077	0	1 077		1 077
Amortisatsioonikulu		-72	0	-72		-72
31.12.2021						
Soetusmaksumus	3 664 520	1 077	688	1 765		3 666 285
Akumuleeritud kulum		-72	-688	-760		-760
Jääkmaksumus	3 664 520	1 005	0	1 005		3 665 525
Ostud ja parendused	689 982				43 500	733 482
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	689 982				43 500	733 482
Amortisatsioonikulu		-215	0	-215		-215
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 610					-2 610
31.12.2022						
Soetusmaksumus	4 351 892	1 765	0	1 765	43 500	4 397 157
Akumuleeritud kulum		-975	0	-975		-975
Jääkmaksumus	4 351 892	790	0	790	43 500	4 396 182

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	2 610	0
Kokku	2 610	0

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	800 000	800 000
Muud muutused	180 000	180 000
31.12.2021	980 000	980 000
Muud muutused	720 000	720 000
31.12.2022	1 700 000	1 700 000
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	4 356 369	4 356 369
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 033 815	1 033 815
Soetused	4 183 678	4 183 678
Muud muutused	-180 000	-180 000
31.12.2021	9 393 862	9 393 862
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 385 849	1 385 849
Soetused	2 767 956	2 767 956
Müügid	-12 679	-12 679
31.12.2022	13 534 988	13 534 988
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2022	2021
Mets	1 781 535	795 521
Kokku	1 781 535	795 521

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanikulaen	250 000	250 000			0%	31.12.2023
Investeeringislaen II	750 000	750 000			4,798%	26.04.2023
Investeeringislaen III	1 400 000	1 400 000			3,50%	26.04.2023
Lühiajalised laenud kokku	2 400 000	2 400 000				
Pikaajalised laenud						
Omanikulaen	8 454 500			8 454 500	0%	31.12.2040
Pangalaen I	1 979 167	1 979 167			4,698%	04.04.2023
Investeeringislaen I	1 200 000	1 200 000			3,15%	15.05.2023
Pangalaen II	1 801 105	1 801 105			4,905%	04.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	13 434 772	4 980 272		8 454 500		
Laenukohustised kokku	15 834 772	7 380 272		8 454 500		
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanikulaen	250 000	250 000			0%	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	250 000	250 000				
Pikaajalised laenud						
Omanikulaen	6 954 500			6 954 500	0%	31.12.2040
Pangalaen I	2 229 167	250 000	1 979 167		1 kuu EURIBOR+ 2,5%intress	04.04.2023
Investeeringislaen	1 200 000		1 200 000		3,15%	15.05.2023
Pangalaen II	1 933 702	132 597	1 801 105		1 kuu EURIBOR+ 2,5%intress	04.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	12 317 369	382 597	4 980 272	6 954 500		
Laenukohustised kokku	12 567 369	632 597	4 980 272	6 954 500		

Ühishüpeteek on seatud SEB Panga kasuks ettevõtte kinnistutele summas:

üks miljon seitsesada tuhat (1 700 000) eurot, üks miljon kaheksasada tuhat (1 800 000) eurot ja kaks miljonit kuussada tuhat (2 600 000) eurot. Juhatusel liikme isiklik käendus on summas viissada tuhat (500 000) eurot.

Hüpeteegid BigPank AS kasuks ettevõtte kinnistutele on summas üks miljon viissada kuuskümmend tuhat (1 560 000), üheksasada kaheksakümmend üks tuhat viissada tuhat (981 500) eurot ja üks miljon kaheksasada nelikümmend üheksa tuhat üheksasada (1 849 900) eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 617	6 617
Võlad töövõtjatele	3 279	3 279
Maksuvõlad	23 606	23 606
Muud võlad	20 227	20 227
Intressivõlad	20 227	20 227
Kokku võlad ja ettemaksed	53 729	53 729
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 031	9 031
Võlad töövõtjatele	3 234	3 234
Maksuvõlad	1 149	1 149
Muud võlad	10 121	10 121
Intressivõlad	9 301	9 301
Muud viitvõlad	820	820
Kokku võlad ja ettemaksed	23 535	23 535

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 813 056	807 615
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 813 056	807 615
Kokku müügitulu	1 813 056	807 615
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsa müük	1 781 535	795 521
Põllumajandussaaduste müük	2 970	0
Muu müük	28 551	12 094
Kokku müügitulu	1 813 056	807 615

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	30 203	30 948
Sotsiaalmaksud	10 181	10 460
Kokku tööjõukulud	40 384	41 408
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 000	250 000
Kokku laenukohustised	250 000	250 000

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 454 500	6 954 500
Kokku laenukohustised	8 454 500	6 954 500

ANTUD LAENUD	31.12.2021		Perioodi arvestatud intress		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		87 000			0
Kokku antud laenud		87 000			0
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 000	0	87 000	0	0
Kokku antud laenud	87 000	0	87 000	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 204 500	2 400 000	400 000	7 204 500	0
Kokku laenukohustised	5 204 500	2 400 000	400 000	7 204 500	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 204 500	1 900 000	400 000	8 704 500
Kokku laenukohustised	7 204 500	1 900 000	400 000	8 704 500

OSTETUD	2022	2021
	Põhivara	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	92 000
Kokku ostetud	0	92 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2023

Pähklimäe Talu OÜ (registrikood: 12343975) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR VOLL	Juhatuse liige	06.02.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Päiklimäe Talu OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Päiklimäe Talu OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutsete arvestuseksptertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeauditori number 340

Vello Mettis

Auditoortevõtja tegevusloa number 278

Vikerkaare tn 17a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51006

07.02.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Pähklimäe Talu OÜ (registrikood: 12343975) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	07.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 328 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 373 174
Kokku	3 701 934
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 701 934
Kokku	3 701 934

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	1781535	98.26%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21477	1.18%	Ei
Mujal liigitamata tervishoiualad	86909	7074	0.39%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	2970	0.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Voll	37011262727		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+37250 35696
E-posti aadress	vahur.voll@bigbank.ee