



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: NORDEST EKSPERT OÜ

registrikood: 14204775

tänava/talu nimi, Karsti tn 3-29
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11625

telefon: +372 56603311

e-posti aadress: nordest.ekspert@gmail.com

veebilehe aadress: <http://www.nordestekspert.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Aastal 2021 keskendus NORDEST EKSPERT OÜ töömahtude kasvatamisele, uute püsiklientide leidmisele. Pöörati suuremat tähelepanu ettevõtte turundamisele ning sõlmiti mitmeid suuri omanikujärelevalve teostamise lepinguid. Vaatamata majanduse keerulisele olukorrale suurenes oluliselt teostatud ekspertiiside maht, laienes koostööpartnerite võrgustik ning lisandus mitmeid uusi kliente. 2021. aasta suvel uuendati ettevõtte koduleht ning täpsustati seeläbi ettevõtte tegevuse profiili ja pakutavaid teenuseid. Tänu aktiivsele müügitööle kasvasid peamised tegevusvaldkonnad (omanikujärelevalve ja ehitusprojektide ekspertiisid) Teiste teenuste osakaal jäi pigem tagasihoidlikuks. Ettevõtte on õnnestunud teostada mitmeid konsultatsioone ka Eestist väljaspool asuvatele objektidele ja laiendanud see läbi meie spetsialistide kogemuste pagasit.

Ettevõtte töötajate pädevused on taastõendatud ja selles valdkonnas jätkub pidev töötajate koolitamine ja arendamine. Ettevõtte töötajad on käinud ka ise koolitusi andmas, et jagada oma pikaaegseid kogemusi ehitusvaldkonnas. Ettevõtte uute töötajate värbamist ei kavanda ning uute töötajate värbamine tuleb teemaks töömahtude suurenemisega, kuid selleks on vaja majandusolukorra stabiliseerumist või püsivat väikest tõusu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	200 769	100 614	2
Nõuded ja ettemaksed	27 029	20 141	3
Kokku käibevarad	227 798	120 755	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	56 770	59 814	4
Kokku põhivarad	56 770	59 814	
Kokku varad	284 568	180 569	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	25 252	13 792	5
Kokku lühiajalised kohustised	25 252	13 792	
Kokku kohustised	25 252	13 792	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 524	121 785	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 292	42 492	
Kokku omakapital	259 316	166 777	
Kokku kohustised ja omakapital	284 568	180 569	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	324 934	253 342	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-120 401	-123 018	
Mitmesugused tegevuskulud	-54 361	-43 012	
Tööjõukulud	-28 679	-28 747	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 648	-9 816	
Muud ärikulud	-816	-6 267	
Ärikasum (kahjum)	105 029	42 482	
Muud finantstulud ja -kulud	13	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	105 042	42 492	
Tulumaks	-1 750	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 292	42 492	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordest Ekspert OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Nordest Ekspert OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesoleva aruande koostamisel rakendatud raamatupidamishinnangud on sarnased nendega, mida kasutati eelmise majandusaasta koostamisel, välja arvatud materiaalse põhivara arvestuse osas. Aastainventuuri läbiviimisel hindas juhtkond sõiduauto Volkswagen Touareg järelejäänud kasuliku eluiga, mille esialgseks kasutuseaks hinnati 3 aastat. Pärast esimest kasutusaastat leiti põhivara tehnilist seisukorda ja turul asetleidvaid uuendusi silmas pidades, et põhivara tegelik kasulik eluiga on 6 aastat. Kuna vara tegelik kasulik eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, muudeti amortisatsiooniperioodi. Amortisatsiooniperioodi muutuse mõju kajastatakse kui juhtkonna hinnangu muutust aruandeperioodis ja järgmistes perioodides, mitte tagasiulatuvalt.

Lisaks otsustas juhtkond, et põhivarana võetakse arvele need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1100 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Varem oli see piir 2000 eurot.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1100 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1100

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank	200 769	99 648
Kassa	0	966
Kokku raha	200 769	100 614

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 937	26 937
Ostjatelt laekumata arved	26 937	26 937
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	92	92
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 029	27 029
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 307	19 307
Ostjatelt laekumata arved	19 307	19 307
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	834	834
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 141	20 141

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	20 250		20 250	20 250
Akumuleeritud kulum	-7 840		-7 840	-7 840
Jääkmaksumus	12 410		12 410	12 410
Ostud ja parendused	66 009		66 009	66 009
Amortisatsioonikulu	-9 816		-9 816	-9 816
Müügid (jääkmaksumuses)	-8 789		-8 789	-8 789
31.12.2020				
Soetusmaksumus	74 459		74 459	74 459
Akumuleeritud kulum	-14 645		-14 645	-14 645
Jääkmaksumus	59 814		59 814	59 814
Ostud ja parendused	9 529	3 075	12 604	12 604
Muud ostud ja parendused	9 529	3 075	12 604	12 604
Amortisatsioonikulu	-15 443	-205	-15 648	-15 648
31.12.2021				
Soetusmaksumus	67 538	3 075	70 613	70 613
Akumuleeritud kulum	-13 638	-205	-13 843	-13 843
Jääkmaksumus	53 900	2 870	56 770	56 770

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	0	3 290
Transpordivahendid	0	3 290
Kokku	0	3 290

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 406	13 406
Võlad töövõtjatele	1 488	1 488
Võlad seotud osapooltele	6 525	6 525
Maksuvõlad	2 913	2 913
Muud võlad	920	920
Muud viitvõlad	920	920
Kokku võlad ja ettemaksed	25 252	25 252
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 215	9 215
Võlad töövõtjatele	1 488	1 488
Maksuvõlad	2 169	2 169
Muud võlad	920	920
Muud viitvõlad	920	920
Kokku võlad ja ettemaksed	13 792	13 792

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	21 434	21 126
Sotsiaalmaksud	7 245	7 301
Kokku tööjõukulud	28 679	28 427
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 525	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 525	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	14 400	14 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2023

NORDEST EKSPERT OÜ (registrikood: 14204775) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR TENNOKESE	Juhatuse liige	06.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 292
Kokku	256 816
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	156 816
Kokku	256 816

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	324934	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaspar Tennokese	38204282738	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56603311
E-posti aadress	nordest.ekspert@gmail.com
Veebilehe aadress	http://www.nordestekspert.ee/