

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Kaavere Agro

registrikood: 10804403

talu nimi, Karjamõisa

küla: Lustivere küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48032

telefon: +372 7762010

faks: +372 7762010

e-posti aadress: kaavereagro@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 15 Osakapital	15
Lisa 16 Müügitulu	15
Lisa 17 Muud äritulud	16
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 20 Tööjõukulud	17
Lisa 21 Muud ärikulud	17
Lisa 22 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

2021. aastal jätkus Kaavere Agro OÜ-s tavapärane majandustegevus. Müügituluks kujunes 2021. aastal 2 M EUR. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Keskmise töötajate arv oli 4 ja tööjõukulud kokku 141391 eurot. 2021. aastal hakkasid tõusma kõik sisendid kuid tõusid ka vilja hinnad. 2022. aastaks prognoosime ettevõtte jaoks keskmisest paremat aastat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 695	29 745	
Nõuded ja ettemaksed	195 839	331 588	2
Varud	0	2 725	3
Kokku käibevarad	250 534	364 058	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	4 355 480	5
Materiaalsed põhivarad	548 431	929 845	6
Bioloogilised varad	0	65 620	7
Kokku põhivarad	548 431	5 350 945	
Kokku varad	798 965	5 715 003	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	52 421	300 957	10
Võlad ja ettemaksed	65 387	447 257	11
Kokku lühiajalised kohustised	117 808	748 214	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	194 978	2 098 555	10
Kokku pikaajalised kohustised	194 978	2 098 555	
Kokku kohustised	312 786	2 846 769	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	353 451	353 451	15
Kohustuslik reservkapital	35 345	35 345	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 343 774	2 171 002	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 246 391	308 436	
Kokku omakapital	486 179	2 868 234	
Kokku kohustised ja omakapital	798 965	5 715 003	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 015 867	2 130 987	16
Muud äritulud	2 283 151	39 738	17
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-65 620	-431	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 175 899	-1 230 430	18
Mitmesugused tegevuskulud	-4 600 898	-310 356	19
Tööjõukulud	-141 395	-135 815	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-184 850	-104 382	
Muud ärikulud	-333 819	-22 863	21
Ärikasum (kahjum)	-2 203 463	366 448	
Intressikulud	-42 939	-58 013	
Muud finantstulud ja -kulud	11	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 246 391	308 436	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 246 391	308 436	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaavere Agro 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kaavere Agro OÜ on 2021.aastal koostanud väikeettevõtte majandusaasta aruande.

Raha

Bilansis ja rahavoogudes raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades. Arvelduskrediidi jääki kajastatakse lühiajalistes laenudes ja krediitkaardi jääki võlgades ja ettemaksetes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse antud lühiajalisi laene, arveldusi aruandvate isikutega ja ettemakstud tulevaste perioodide kulusid.

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse varad alla eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete väärtuseni. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Nõuded, mis on ebatõenäoliselt laekuvad kantakse bilansist välja, kuid jäetakse raamatupidamises üles ebatõenäoliselt laekuvate nõuetena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel rakendatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang on kajastatud tootmisomahinnas. Varude all kajastatakse ostetud teravilja, kütust, müügiks ostetud kaupu, ettemaksusid tarnijatele ja omatoodetud põllumajandussaadusi.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis õiglasest väärtuses, mille aluseks on turuväärtus. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bioloogilist vara soetusmaksumuses. Bioloogiliste varade all kajastatakse kasvavat metsa.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglasest väärtuses. Õiglasest väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõttes varasid kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 320.-euro. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasutuseast.

Amortisatsioonimäärad aastas on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-10 %
Majandusinventar	8-50 %
Masinad ja seadmed	8-20 %
Transpordivahendid	8-20 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa,mets,põhikari) ei amortiseerita. Kulumit hakatakse arvutama põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse arvutamine kas põhivara täielikul amortiseerumisel või mahakandmisele järgnevast kuust. Lõpetamata ehituse all

kajastatakse tootmishoonete rekonstrueerimise kulusid, mis valmivad järgmisel aastal.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Rendid

Kapitalirendi tingimustel renditud põhivara on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses ja rendikohustus kajastatakse lühi- ja pikaajalise kohustusena. Kasutusrendi tingimustel renditud vara kantakse aasta jooksul kuludesse vastavalt rendiarvetele. Kohustused maksetähtajaga bilansipäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustusena, kohustused alla ühe aasta kajastatakse lühiajaliste kohustusena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused)[, välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustuste all kajastatakse saadud laenusid. Laenud maksetähtajaga alla ühe aasta on bilansis lühiajaliste kohustuste all ja laenud maksetähtajaga üle ühe aasta on bilansis pikaajaliste kohustuste all.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise all kajastatakse PRIA poolt makstud ühtset pindalatoetust ja kliima- ja keskkonnatoetust.

Investeeringutoetused konkreetsele varale on kajastatud netomeetodil (põhivara hinda on toetuse võrra vähendatud).

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Müügi- ja intressitulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Ettevõtte kasumiaruandes kajastatud kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksud kajastatakse bilansis tekkepõhiselt. Bilansis võlakohustuste all kajastatud maksuvõlad kuuluvad tasumisele järgneva kuu 10. ja 20. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatuse liikmed ja nende pere liikmetega seotud firmad ning olulise osalusega eraisikust omanikud, kellega on toimunud aasta jooksul ostu- ja müügitehinguid või antud laenu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	184 797	184 797	
Ostjatelt laekumata arved	184 797	184 797	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 997	1 997	4
Muud nõuded	4 629	4 629	
Viitlaekumised	4 629	4 629	
Ettemaksed	4 416	4 416	
Tulevaste perioodide kulud	4 416	4 416	
Kokku nõuded ja ettemaksed	195 839	195 839	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	203 995	203 995	
Ostjatelt laekumata arved	203 995	203 995	
Laenunõuded	57 472	57 472	
Muud nõuded	3 624	3 624	
Viitlaekumised	3 624	3 624	
Ettemaksed	66 497	66 497	
Tulevaste perioodide kulud	66 497	66 497	
Kokku nõuded ja ettemaksed	331 588	331 588	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	0	827
Ettemaksed varude eest	0	1 898
Kokku varud	0	2 725

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 892	0	29 033
Üksikisiku tulumaks		19 242	16 681
Sotsiaalmaks		2 140	2 075
Kohustuslik kogumispension		89	89
Töötuskindlustusmaksed		84	80
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		748	575
Ettemaksukonto jääk	105		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 997	22 303	48 533

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	222 681	222 681
Akumuleeritud kulum	-113 133	-113 133
Jääkmaksumus	109 548	109 548
Amortisatsioonikulu	-14 066	-14 066
31.12.2020		
Soetusmaksumus	222 681	222 681
Akumuleeritud kulum	-127 199	-127 199
Jääkmaksumus	95 482	95 482
Müügid	-90 793	-90 793
Amortisatsioonikulu	-4 689	-4 689
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	3 257 628
Ostud ja parendused	1 009 280
Müügid	-4 270
Ümberliigitamised	-2 640
31.12.2020	4 259 998
Ostud ja parendused	80 800
Müügid	-4 340 798
31.12.2021	0

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	235 143	384 308
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	6 298 300	8 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2020									
Soetusmaksumus	51 232	395 741	148 271	1 104	877 382	1 026 757	40 332	0	1 514 062
Akumuleeritud kulum		-118 479	-97 593	-1 104	-329 445	-428 142	-37 596	0	-584 217
Jääkmaksumus	51 232	277 262	50 678	0	547 937	598 615	2 736	0	929 845
Ostud ja parendused	0	0	5 339	0	169 896	175 235	0	33 640	208 875
Muud ostud ja parendused			5 339	0	169 896	175 235	0	33 640	208 875
Amortisatsioonikulu	0	-4 134	-16 796	0	-156 495	-173 291	-2 736	0	-180 161
Müügid (jääkmaksumuses)	-51 232	-273 128	-16 620	0	-18 396	-35 016	0	0	-359 376
Muud muutused	0	0	0	0	-50 752	-50 752		0	-50 752
31.12.2021									
Soetusmaksumus	0	0	109 289	1 104	866 296	976 689	40 332	33 640	1 050 661
Akumuleeritud kulum	0	0	-86 688	-1 104	-374 106	-461 898	-40 332	0	-502 230
Jääkmaksumus	0	0	22 601	0	492 190	514 791	0	33 640	548 431

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021
Maa	53 600
Ehitised	674 100

Masinad ja seadmed	38 250
Transpordivahendid	8 333
Muud masinad ja seadmed	29 917
Kokku	765 950

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2019	66 051	66 051
Müügid	-4 334	-4 334
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	3 903	3 903
31.12.2020	65 620	65 620
Muud muutused	-65 620	-65 620
31.12.2021	0	0

Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2021	2020
Mets	0	4 252
Kokku	0	4 252

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Swedbank Liising AS	117 268	40 606	76 662	0	2,05	15.06.2026
SIA Unicredit Leasing	130 131	11 815	118 316	0	2,95	30.09.2024
Kapitalirendikohustised kokku	247 399	52 421	194 978	0		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Swedbank Liising AS	56 256	23 822	32 434	0	1,79	15.04.2023
SIA Unicredit Leasing	141 606	11 467	130 139	0	2,95	30.09.2024
Kapitalirendikohustised kokku	197 862	35 289	162 573	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	315 692	286 025
Kokku	315 692	286 025

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	112 850	93 868
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	84 073	94 280
1-5 aasta jooksul	403 548	532 273

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustised kokku	247 399	52 421	194 978	0		
Laenukohustised kokku	247 399	52 421	194 978	0		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank AS	206 720	206 720			3,85	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	206 720	206 720				
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	1 546 077	52 397	1 493 680	0	3,85	30.10.2024
MES	61 208	6 069	24 275	30 864	6	31.01.2031
Maavalitsus	15 627	482	1 928	13 217	5	10.07.2056
Agriland	372 018	0	372 018	0	8	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 994 930	58 948	1 891 901	44 081		
Kapitalirendikohustised kokku	197 862	35 289	162 573	0		
Laenukohustised kokku	2 399 512	300 957	2 054 474	44 081		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	0	4 311 230
Ehitised	0	312 704
Masinaid ja seadmed	0	598 615
Muud materiaalsed põhivarad	0	2 735
Kokku	0	5 225 284

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	33 852	33 852	
Võlad töövõtjatele	5 297	5 297	12
Maksuvõlad	22 303	22 303	4
Muud võlad	3 935	3 935	
Muud viitvõlad	3 935	3 935	
Kokku võlad ja ettemaksed	65 387	65 387	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	188 798	188 798	
Võlad töövõtjatele	5 902	5 902	12
Maksuvõlad	48 533	48 533	4
Muud võlad	4 024	4 024	
Muud viitvõlad	4 024	4 024	
Saadud ettemaksed	200 000	200 000	
Muud saadud ettemaksed	200 000	200 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	447 257	447 257	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	5 297	4 418
Puhkusetasude kohustis	0	1 484
Kokku võlad töövõtjatele	5 297	5 902

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	80 465	1 984 248
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	16 918	495 190
Kokku tingimuslikud kohustised	97 383	2 479 438

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Teraviljatoetused- PRIA	0	0	33 479	33 479	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	33 479	33 479	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	33 479	33 479	0	0
	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Teraviljatoetused- PRIA	0	0	25 239	29 368	4 129	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	25 239	29 368	4 129	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	25 239	29 368	4 129	0

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	353 451	353 451
Osade arv (tk)	5	5
Ettevõtte osakapital on bilansipäeva seisuga eurodeks konverteerimata.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 015 867	2 130 987
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 015 867	2 130 987
Kokku müügitulu	2 015 867	2 130 987
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravili, raps	18 817	77 227
Segapõllumajandus	409 307	586 306
Müügiks ostetud kaubad	1 587 743	1 463 202
Kasvav mets	0	4 252
Kokku müügitulu	2 015 867	2 130 987

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	1 846 709	0
Kasum materiaalse põhivarade müügist	406 574	3 994
Tulu sihtfinantseerimisest	29 368	33 479
Rendi- ja üüritulu	500	1 200
Muud	0	1 065
Kokku muud äritulud	2 283 151	39 738

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	78 118	69 907
Varude allahindlus ja mahakandmine	74 040	89 567
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	977 502	1 011 925
Energia	46 239	57 198
Elektrienergia	16 387	25 343
Kütus	29 852	31 855
Muud	0	1 833
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 175 899	1 230 430

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Maarent	257 075	154 193
Üür ja rent	186 072	98 298
Tööjõurent	16 922	5 125
Mitmesugused bürookulud	4 961	4 999
Riiklikud ja kohalikud maksud	9 923	8 748
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 077 814	80
Remondi- ja hoolduskulud	7 320	14 936
Transpordikulud	2 595	1 294
Kindlustuskulud	15 135	14 261
Tellitud teenustööd	14 256	4 032
Õigusabiteenused	780	1 380
Muud	8 045	3 010
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 600 898	310 356

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	106 273	101 936
Sotsiaalmaksud	35 122	33 879
Kokku tööjõukulud	141 395	135 815
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 908
Notaritasud	13 243	3 170
Lepingutasud	656	3 230
Kohustis- ja käsitlustasud	168	1 083
Muud	319 752	13 472
Kokku muud ärikulud	333 819	22 863

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	172 609	250 347
Kokku nõuded ja ettemaksed	172 609	250 347
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	324	141 825
Kokku võlad ja ettemaksed	324	141 825

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	372 018
Kokku laenukohustised	0	372 018

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	101 580	55 028	56 552	0
Kokku antud laenud	10 000	101 580	55 028	56 552	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 552	3 593 374	3 649 926	0	0
Kokku antud laenud	56 552	3 593 374	3 649 926	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	388 018	265 000	281 000	372 018	0
Kokku laenukohustised	388 018	265 000	281 000	372 018	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	372 018	243 300	615 318	0	0
Kokku laenukohustised	372 018	243 300	615 318	0	0

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	205 339	396 209	280 000	254 036	581 470	3 800
Kokku müüdnud	205 339	396 209	280 000	254 036	581 470	3 800

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 086 117	293 304	40 500	1 110 619	43 728	1 172 000
Kokku ostetud	1 086 117	293 304	40 500	1 110 619	43 728	1 172 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	35 640	35 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Osaühing Kaavere Agro (registrikood: 10804403) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RONALD BLUMENAU	Juhatuse liige	24.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 343 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 246 391
Kokku	97 383
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	97 383
Kokku	97 383

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	1761907	87.40%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	235143	11.66%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	18817	0.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Marmorland	12260479	Eesti	2350250 EEK (Lihtomand)
Blumen Invest OÜ	16020447	Eesti	691350 EEK (Lihtomand)
Barong KV OÜ	14598455	Eesti	1327300 EEK (Lihtomand)
Aren Põder	37305225715	Eesti	1161400 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7762010
Faks	+372 7762010
E-posti aadress	kaavereagro@hotmail.ee