

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põltsamaa vald, Pisisaare küla, Kase tee 1 korteriühistu

registrikood: 80427250

telefon: +372 58204785, +372 53484418

e-posti aadress: kasetee1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 18 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. 2021. aastal juhatusel töötasu ei makstud.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 807	3 219	2
Nõuded ja ettemaksed	1 601	2 257	3
Kokku käibevarad	9 408	5 476	
Kokku varad	9 408	5 476	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 035	1 013	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 873	3 300	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 908	4 313	
Kokku kohustised	8 908	4 313	
Netovara			
Reservkapital	500	500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	638	
Aruandeaasta tulem	0	25	
Kokku netovara	500	1 163	
Kokku kohustised ja netovara	9 408	5 476	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 648	10 797	6
Kokku tulud	3 648	10 797	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 199	-9 740	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 449	-1 032	8
Kokku kulud	-3 648	-10 772	
Põhitegevuse tulem	0	25	
Aruandeaasta tulem	0	25	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	25
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	656	773
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	22	493
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 573	-554
Muud rahavood põhitegevusest	-663	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 588	737
Kokku rahavood	4 588	737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 219	2 482
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 588	737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 807	3 219

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	500	638	1 138
Aruandeaasta tulem		25	25
31.12.2020	500	663	1 163
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		-663	-663
31.12.2021	500	0	500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Seotud isikutega tehingud on tavapärasel arvestatakse juhatajale töötasu, makstakse ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõueteraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	7 807	3 219
Kokku raha	7 807	3 219

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 601	1 601
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 601	1 601
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 257	2 257
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 257	2 257

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	645	645
Saadud ettemaksed	390	390
Tulevaste perioodide tulud	390	390
Kokku võlad ja ettemaksed	1 035	1 035
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	555	555
Saadud ettemaksed	458	458
Tulevaste perioodide tulud	458	458
Kokku võlad ja ettemaksed	1 013	1 013

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	3 854	8 807	9 740	3 300
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 854	8 807	9 740	3 300
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 854	8 807	9 740	3 300
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	3 300	6 205	2 199	7 873
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 300	6 205	2 199	7 873
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 300	6 205	2 199	7 873

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 449	1 057
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 199	9 740
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 648	10 797

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remondikulud	-1 877	-9 365
Kindlustuskulud	-322	-375
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 199	-9 740

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenused	-781	-780
Hoolduskulud	-652	-204
Küttepuid	0	0
Kommunaalteenuste vahendamine	1	0
Muud	-17	-48
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 449	-1 032

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 601	2 257
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 601	2 257

Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 873	3 300
Kokku võlad ja ettemaksed	7 873	3 300

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kase tee 1-1	355 EUR
Kase tee 1-2	753 EUR
Kase tee 1-3	832 EUR
Kase tee 1-4	521 EUR
Kase tee 1-5	377 EUR
Kase tee 1-6	648 EUR
Kase tee 1-7	507 EUR
Kase tee 1-8	1239 EUR
Kase tee 1-9	393 EUR
Kase tee 1-10	494 EUR
Kase tee 1-11	481 EUR
Kase tee 1-12	621 EUR
Kase tee 1-13	869 EUR
Kase tee 1-14	596 EUR
Kase tee 1-15	642 EUR
Kase tee 1-16	971 EUR
Kase tee 1-17	710 EUR
Kase tee 1-18	461 EUR
Kokku:	11470 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2023

Põltsamaa vald, Pisisaare küla, Kase tee 1 korteriühistu (registrikood: 80427250) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUSLAN OREHHOV	Juhatuse liige Ruslan Orehhov	05.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58204785
Mobiiltelefon	+372 53484418
E-posti aadress	kasetee1@gmail.com