

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ MEDITA CAPITAL

registrikood: 12083801

tänava/talu nimi, Anne tn 18a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50604

telefon: +372 5217501

e-posti aadress: kristo.ausmees@medita.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	6
Lisa 3 Osakapital	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Medita kapital on jätkusuutlik äriühing, mille peamiseks tegevusvaldkonnaks on kinnisvara rent ja hooldus ning finantsinvesteeringud väärtpaberitesse.

Kristo Ausmees

OÜ Medita kapital juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 429	9 150	6 313
Finantsinvesteeringud	56 181	35 130	13 360
Nõuded ja ettemaksed	459	8 915	377
Kokku käibevarad	63 069	53 195	20 050
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 750	7 750	7 750
Finantsinvesteeringud	0	0	29 216
Nõuded ja ettemaksed	8 052	8 511	8 927
Kokku põhivarad	15 802	16 261	45 893
Kokku varad	78 871	69 456	65 943
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	20 000
Kohustuslik reservkapital	2 000	2 000	2 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 456	43 943	42 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 415	3 513	1 781
Kokku omakapital	78 871	69 456	65 943
Kokku kohustised ja omakapital	78 871	69 456	65 943

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	7 363	77
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-112	0
Mitmesugused tegevuskulud	-722	0
Muud ärikulud	-40	-130
Ärikasum (kahjum)	6 489	-53
Intressitulud	2 958	3 566
Intressikulud	-32	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 415	3 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 415	3 513

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Medita kapital juhatus kinnitab, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud raamatupidamises kasutatavaid arvestuspõhimõtteid, mis on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab osäühingu finantsseisundit, majandustegevuse tulemusi ning rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3) osäühing on jätkuvalt tegutsev.

Kristo Ausmees
juhatuse liige

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12343099	OÜ Tervise ABC	Eesti	Kinnisvara rent	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
OÜ Tervise ABC	7 750	7 750
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	7 750	7 750

Lisa 3 Osakapital (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	20 000	20 000
Osade arv (tk)	20 000	20 000

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ Androstar
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	459	416
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	8 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	459	8 916

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	8 052	8 511
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 052	8 511

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	8 927		416	8 511	913
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	8 500		8 500	11
Kokku antud laenud	8 927	8 500	416	17 011	924

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	8 511	459	8 052	974
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 500	8 500	0	32
Kokku antud laenud	17 011	8 959	8 052	1 006

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2022

OÜ MEDITA KAPITAL (registrikood: 12083801) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO AUSMEES	Juhatuse liige	04.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 415
Kokku	56 871

Jätta kasum jaotamata.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5217501
E-posti aadress	kristo.ausmees@medita.ee