

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rendigaraaž OÜ

registrikood: 14904343

tänavatalu nimi, Tööstuse tn 9
maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75401

telefon: +372 5067439

e-posti aadress: raivo@peweld.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Rendigaraaž OÜ asutati 2020. aasta veebruaris. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda kinnisvara rendile andmine.

Aruandeaasta müügitulu moodustas 14 025 eurot ja kasumiks kujunes 12 516 eurot.

Juhatus oli 2021. aastal kaheliikmeline ning eraldi tasusid ei makstud. Töötajaid ettevõttes ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 814	11 891	
Nõuded ja ettemaksed	26	250	
Nõuded ostjate vastu	0	250	
Ettemaksed	26	0	
Kokku käibevarad	3 840	12 141	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	79 259	57 832	2
Kokku põhivarad	79 259	57 832	
Kokku varad	83 099	69 973	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 590	980	
Võlad tarnijatele	285	60	
Muud võlad	50	0	
Tulevaste perioodide tulud	1 055	920	
Muud saadud ettemaksed	200	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 590	980	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	62 500	62 500	3
Kokku pikaajalised kohustised	62 500	62 500	
Kokku kohustised	64 090	63 480	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 743	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 516	3 993	
Kokku omakapital	19 009	6 493	
Kokku kohustised ja omakapital	83 099	69 973	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	04.02.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	14 025	6 015	
Muud äritulud	4 238	150	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 349	-704	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 447	-1 468	2
Muud ärikulud	-83	0	
Ärikasum (kahjum)	13 384	3 993	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-869	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 516	3 993	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 516	3 993	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rendigaraaž OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rendigaraaž OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ehitus- ja arenduskulutustest ning muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on objekti hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud objekti müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Ettevõtte kasutab kulumi arvestamisel lineaarset meetodit.

Tulud

Tulu objektide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
04.02.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	59 300	59 300
Amortisatsioonikulu	-1 468	-1 468
31.12.2020		
Soetusmaksumus	59 300	59 300
Akumuleeritud kulum	-1 468	-1 468
Jääkmaksumus	57 832	57 832
Ostud ja parendused	50 700	50 700
Müügid	-25 826	-25 826
Amortisatsioonikulu	-3 447	-3 447
31.12.2021		
Soetusmaksumus	84 000	84 000
Akumuleeritud kulum	-4 741	-4 741
Jääkmaksumus	79 259	79 259

	2021	04.02.2020 - 31.12.2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 025	6 015
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	748	148

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	15 000		15 000		1,8%	EUR	14.09.2025
Pikaajaline laen	10 000		10 000		1,8%	EUR	17.09.2025
Pikaajaline laen	2 500		2 500		1,8%	EUR	27.10.2025
Pikaajaline laen	35 000		35 000		1,8%	EUR	15.01.2026
Pikaajalised laenud kokku	62 500		62 500				
Laenukohustised kokku	62 500		62 500				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	30 000		30 000		1,8%	EUR	05.02.2025
Pikaajaline laen	5 000		5 000		1,8%	EUR	06.04.2025
Pikaajaline laen	15 000		15 000		1,8%	EUR	14.09.2025
Pikaajaline laen	10 000		10 000		1,8%	EUR	17.09.2025
Pikaajaline laen	2 500		2 500		1,8%	EUR	27.10.2025
Pikaajalised laenud kokku	62 500		62 500				
Laenukohustised kokku	62 500		62 500				

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	62 500	62 500
Kokku laenukohustised	62 500	62 500

LAENUKOHUSTISED	04.02.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	62 500	0	62 500	0
Kokku laenukohustised	0	62 500	0	62 500	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	62 500	35 000	35 000	62 500	869
Kokku laenukohustised	62 500	35 000	35 000	62 500	869

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2023

Rendigaraaž OÜ (registrikood: 14904343) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO PIHELGAS	Juhatuse liige	03.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 516
Kokku	16 259
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 259
Kokku	16 259

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 516
Kokku	16 259
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 259
Kokku	16 259

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14025	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Baltic Traders	11196905	Hatu küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5067439
E-posti aadress	raivo@peweld.ee