

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Rähni tn 11 korteriühistu

registrikood: 80437509

e-posti aadress: rahnikorterid11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Rähni tn 11 korteriühistu on asutatud 2017. aastal. Ühistu eesmärgiks on aadressil Rähni tn 11, Pärnu asuvate korteriomandite ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste vahendamine.

Korteriühistu tegevusega alustati 2021 aasta septembris.

Majandusaastal koguti remondifondi 269 eurot ja haldustasude fondi 140 eurot. Kummastki fondist kulutusi ei tehtud.

Korteriühistul on neli juhatuse liiget, kellele juhatuse töös osalemise eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	262	0	2
Nõuded ja ettemaksed	279	0	3
Kokku käibevarad	541	0	
Kokku varad	541	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	132	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	409	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	541	0	
Kokku kohustised	541	0	
Kokku kohustised ja netovara	541	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	216	0
Kokku tulud	216	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-216	0
Kokku kulud	-216	0
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-279	0	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	132	0	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	409	0	5
Kokku rahavood põhitegevusest	262	0	
Kokku rahavood	262	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	262	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	262	0	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Rähni tn 11 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile. Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha. Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna lähtudes juhendist RTJ 14, nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: a) KÜ juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju KÜ põhitegevusega seotud otsustele; b) eelpool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	262	0
Kokku raha	262	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	279	279
Ostjatelt laekumata arved	279	279
Kokku nõuded ja ettemaksed	279	279

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	62	62
Saadud ettemaksed	70	70
Muud saadud ettemaksed	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	132	132

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	0	269	269
Haldustasude fond	0	140	140
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	409	409
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	409	409

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	167	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	167	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70	0
Kokku võlad ja ettemaksed	70	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rähni 11-1	167 EUR
Rähni 11-1a	133 EUR
Rähni 11-2	111 EUR
Rähni 11-3	179 EUR
Rähni 11-4	176 EUR
Rähni 11/2	51 EUR
Kokku:	817 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2022

Pärnu linn, Rähni tn 11 korteriühistu (registrikood: 80437509) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGLIT VÄLI	Juhatuse liige	03.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rahnikorterid11@gmail.com