

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Vlatser Invest OÜ

registrikood: 12494065

tänavatalu nimi, Liivalaia tn 32-50
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 5028392

e-posti aadress: vallo.simonlatser@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenunõuded	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2022 aastal aktiivne majandustegevus ettevõtte puudus.

Müügitulu ca 2tuh. eurot

Järgmisel majandusaastal muudatusi ettevõtte tegevuses ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	109 843	111 110	
Kokku käibevarad	109 843	111 110	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	40 000	3 532 000	
Laenunõuded	40 000	3 532 000	2
Materiaalsed põhivarad	14 000	14 000	
Kokku põhivarad	54 000	3 546 000	
Kokku varad	163 843	3 657 110	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 492 000	
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 492 000	
Kokku kohustised	0	3 492 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	162 610	148 695	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 267	13 915	
Kokku omakapital	163 843	165 110	
Kokku kohustised ja omakapital	163 843	3 657 110	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 884	0	4
Mitmesugused tegevuskulud	-3 162	-2 194	
Ärikasum (kahjum)	-1 278	-2 194	
Intressitulud	11	16 109	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 267	13 915	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 267	13 915	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vlatser Invest 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis vastab rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruandele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Varade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist - õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud varast tulenevatele rahavoogudele või ta annab üle kolmandale osapoollele finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud varaga seotud riskidest ja hüvedest. Väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle äriotsustele. Seotud osapoolteks on olulist mõju omavad osanikud ja nende lähedased sugulased, juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased ning eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Laenuõuded

(eurodes)

	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Juriidilised isikud	40 000	40 000	0	eur	2030
Laenuõuded	40 000	40 000			
	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Juriidilised isikud	3 532 000	3 532 000			
Laenuõuded	3 532 000	3 532 000	0		2030

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laenukohustised	0		0		0	0
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laenukohustised	3 492 000		3 492 000		7	2024
Pikaajalised laenud kokku	3 492 000		3 492 000			
Laenukohustised kokku	3 492 000		3 492 000			

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 884	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 884	0
Kokku müügitulu	1 884	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuse vahendamine	1 884	0
Kokku müügitulu	1 884	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puuduvad töötajad.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	90
Kokku ostetud	0	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeaastal tasusid ei arvestatud ning samuti puudusid olulised soodustused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2023

Vlatser Invest OÜ (registrikood: 12494065) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLO SIMONLATSER	Juhatuse liige	02.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	162 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 267
Kokku	161 343

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1884	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vallo Simonlatser	36002230385	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028392
E-posti aadress	vallo.simonlatser@eesti.ee