

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: MAU Finance OÜ

registrikood: 12414178

tänava/talu nimi, Kooli tn 13-5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50409

telefon: +372 55679873

e-posti aadress: anitta@solo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

MAU Finance OÜ loodi 2013. aastal. Ettevõtte loomise eesmärgiks oli omanike erinevate äriliste huvide realiseerimine, sellest tulenevalt on ettevõtte tegevusvaldkonnad mitmekesised.

2021. aastal on ettevõtte müügitulu teenitud ärinõustamisalasest konsultatsiooniteenusest ja kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistu väljarentimisest. Ettevõtte bilansis kajastub kinnisvarainvesteeringuna hoonestamata kinnistu, mida hoitakse väärtuse kasvu eesmärgil.

2022. aastal planeerib ettevõtte jätkata tegevust varem alustatud tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 581	60 339	
Nõuded ja ettemaksed	643	92	2
Varud	3 424	2 784	
Kokku käibevarad	65 648	63 215	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	857	857	4
Finantsinvesteeringud	7 839	1 501	5
Kinnisvarainvesteeringud	70 833	70 833	6
Kokku põhivarad	79 529	73 191	
Kokku varad	145 177	136 406	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 000	21 000	7
Võlad ja ettemaksed	13 153	10 144	8
Kokku lühiajalised kohustised	34 153	31 144	
Kokku kohustised	34 153	31 144	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 512	116 244	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 762	-13 732	
Kokku omakapital	111 024	105 262	
Kokku kohustised ja omakapital	145 177	136 406	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	14 450	767	9
Muud äritulud	71	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-280	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 473	-1 527	
Tööjõukulud	-8 829	-9 110	10
Muud ärikulud	0	-79	
Ärikasum (kahjum)	4 219	-10 229	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-11	4
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 539	-3 499	5
Intressitulud	4	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 762	-13 732	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 762	-13 732	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MAU Finance OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse teiste majandusüksuste aktsiaid ja osasid, mis ei ole tütar- ega sidusettevõtted ning mida tõenäoliselt ei realiseerita järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalised finantsinvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses ja edasine kajastamine toimub õiglasel väärtusel. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, toimub edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused väärtuse langusest). Finantsinvesteeringute väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist, kuid mitte valitsevat mõju. Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, maksude ettemaksed ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse varud kas nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse maad, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata tema enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on arvele võetud soetusmaksumuses ning selle edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil (st investeeringuobjekti soetusmaksumusest arvestatakse maha akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale on moodustatud iga-aastastest puhaskasumi eraldistest reservkapital, mille suuruseks on 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt

määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. MAU Finance OÜ majandusaasta aruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud omanikke ja juhatuse liikmeid ning nendega seotud teisi ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	192	192	3
Muud nõuded	451	451	
Viitlaekumised	451	451	
Kokku nõuded ja ettemaksed	643	643	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	92	92	3
Muud nõuded	0	0	
Viitlaekumised	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	92	92	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 672	0	80
Üksikisiku tulumaks	0	15	0	14
Sotsiaalmaks	0	193	0	110
Töötuskindlustusmaksed	0	14	0	8
Ettemaksukonto jääk	192		92	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	192	2 894	92	212

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14257926	Packify OÜ		Tarkvaraarendus	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Packifly OÜ	857	0	857
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	857	0	857

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	0	0
Soetamine	5 000	5 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 499	-3 499
31.12.2020	1 501	1 501
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 501	1 501
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	1 501	1 501
Soetamine	4 799	4 799
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 539	1 539
31.12.2021	7 839	7 839
Kajastatud õiglases väärtuses	6 649	6 649
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 190	1 190

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	70 833	70 833
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	70 833	70 833
31.12.2020		
Soetusmaksumus	70 833	70 833
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	70 833	70 833
31.12.2021		
Soetusmaksumus	70 833	70 833
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	70 833	70 833

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	450	400
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	28	28

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	21 000	21 000			0%	EUR	tähtajatu	11
Lühiajalised laenud kokku	21 000	21 000						
Laenukohustised kokku	21 000	21 000						

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	21 000	21 000			0%	EUR	tähtajatu	11
Lühiajalised laenud kokku	21 000	21 000						
Laenukohustised kokku	21 000	21 000						

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	560	560	
Maksuvõlad	2 894	2 894	3
Muud võlad	9 699	9 699	
Muud viitvõlad	9 699	9 699	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 153	13 153	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	560	560	
Maksuvõlad	212	212	3
Muud võlad	9 372	9 372	
Muud viitvõlad	9 372	9 372	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 144	10 144	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 450	400
Poola	0	367
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 450	767
Kokku müügitulu	14 450	767
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamisalased teenused	14 000	0
Kinnistu renditulu	450	400
Mänguautomaatide ja tarvikute müük	0	367
Kokku müügitulu	14 450	767

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 612	6 826
Sotsiaalmaksud	2 217	2 284
Kokku tööjõukulud	8 829	9 110
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 000	21 000	7
Kokku laenukohustised	21 000	21 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 000	21 000	0	7
Kokku laenukohustised	21 000	21 000	0	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 000	21 000	0	7
Kokku laenukohustised	21 000	21 000	0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2023

MAU Finance OÜ (registrikood: 12414178) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANA KIVESTI	Juhatuse liige	02.02.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 762
Kokku	108 274
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	108 274
Kokku	108 274

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	14000	96.89%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	450	3.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Miliste	37508096541	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Ana Kivesti	48212136528	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55679873
E-posti aadress	anitta@solo.ee