

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Hariduse tn 1 korteriühistu

registrikood: 80466652

e-posti aadress: lana@prodent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Hariduse tn 1 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	561	714
Nõuded ja ettemaksed	1 014	525
Kokku käibevarad	1 575	1 239
Kokku varad	1 575	1 239
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	126	50
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 349	1 089
Kokku lühiajalised kohustised	1 475	1 139
Kokku kohustised	1 475	1 139
Netovara		
Reservkapital	100	100
Kokku netovara	100	100
Kokku kohustised ja netovara	1 575	1 239

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	147	175
Kokku tulud	147	175
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-147	-175
Kokku kulud	-147	-175
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-489	-303
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	336	453
Kokku rahavood põhitegevusest	-153	150
Kokku rahavood	-153	150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	714	564
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-153	150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	561	714

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	100	100
31.12.2020	100	100
31.12.2021	100	100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Hariduse tn 1 korteriühistu 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke(remondifond)

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 3	34 EUR
Korter 1b	189 EUR
korter 1	266 EUR
korter 1a	140 EUR
korter 2	422 EUR
Kokku:	1051 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2023

Tallinn, Hariduse tn 1 korteriühistu (registrikood: 80466652) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LANA PAABUMETS	Juhatuse liige	02.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lana@prodent.ee