

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Hariduse tn 1 korteriühistu

registrikood: 80466652

e-posti aadress: lana@prodent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Hariduse tn 1 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	714	564
Nõuded ja ettemaksed	525	222
Kokku käibevarad	1 239	786
Kokku varad	1 239	786
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	50	87
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 089	599
Kokku lühiajalised kohustised	1 139	686
Kokku kohustised	1 139	686
Netovara		
Reservkapital	100	100
Kokku netovara	100	100
Kokku kohustised ja netovara	1 239	786

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	175	517
Kokku tulud	175	517
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-175	-517
Kokku kulud	-175	-517
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-303	-222
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	87
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	453	340
Kokku rahavood põhitegevusest	150	205
Kokku rahavood	150	205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	564	359
Raha ja raha ekvivalentide muutus	150	205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	714	564

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2018	100	100
31.12.2019	100	100
31.12.2020	100	100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Hariduse tn 1 korteriühistu 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	177 EUR
korter 2	144 EUR
Korter 3	45 EUR
Korter 1a	285 EUR
Korter 1b	308 EUR
Kokku:	959 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2023

Tallinn, Hariduse tn 1 korteriühistu (registrikood: 80466652) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LANA PAABUMETS	Juhatuse liige	02.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lana@prodent.ee