

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Karjamaa Partners OÜ

registrikood: 14562919

tänavanimi, maja ja korteri number: Rataskaevu tn 22-11

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10123

e-posti aadress: david@eridanos.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Laenukohustised	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Intressitulud	8
Lisa 10 Intressikulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele on tegevusaruande koostanud Karjamaa Partners OÜ juhataja.

Ettevõtte põhitegevuseks on investeerimine.

2022. aastal oli Karjamaa Partnersil üks juhatuse liige ja töötajaid ei olnud.

Aastal 2023 plaanib Karjamaa Partners arendada kinnisvaraalast tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89 541	3 753	2
Kokku käibevarad	89 541	3 753	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 280	4 280	3,4
Nõuded ja ettemaksed	0	921 911	5
Kokku põhivarad	4 280	926 191	
Kokku varad	93 821	929 944	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	48	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	48	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	677 970	7
Võlad ja ettemaksed	0	243 941	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	921 911	
Kokku kohustised	48	921 911	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 280	4 280	
Ülekurss	1 780	1 780	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 973	2 069	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 740	-96	
Kokku omakapital	93 773	8 033	
Kokku kohustised ja omakapital	93 821	929 944	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-144	-96	
Ärikasum (kahjum)	-144	-96	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	85 883	0	
Intressitulud	28 234	33 899	9
Intressikulud	-28 233	-33 899	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	85 740	-96	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 740	-96	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Karjamaa Partners OÜ 2022. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe. Karjamaa Partners OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2022 ja lõppes 31. detsembril 2022. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ning maksumääraks on 20/80 netodividendidelt. Alates 2019. aastast rakendatakse regulaarsetele dividendimaksetele vähendatud maksumäär 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	89 541	3 753
Kokku raha	89 541	3 753

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	4 280	4 280	4
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 280	4 280	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12157882	Arsenal Center OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	21.47	21.47

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Arsenal Center OÜ	4 280	4 280
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 280	4 280

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul	Lisa nr
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	
	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	677 970	677 970	11
Muud nõuded	243 941	243 941	
Intressinõuded	243 941	243 941	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	921 911	921 911	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	48	48	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	48	48	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud võlad	243 941	0	243 941	
Intressivõlad	243 941	0	243 941	11
Kokku võlad ja ettemaksed	243 941	0	243 941	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenukohustised kokku	0		0		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	677 970		677 970		11
Pikaajalised laenud kokku	677 970		677 970		
Laenukohustised kokku	677 970		677 970		

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Karjamaa Partners OÜ-l puudusid palgalised töötajad.

Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulud laenudelt	28 234	33 899
Kokku intressitulud	28 234	33 899

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	28 233	33 899
Kokku intressikulud	28 233	33 899

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	921 911
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	921 911
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	677 970
Kokku laenukohustised	0	677 970
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	243 941
Kokku võlad ja ettemaksed	0	243 941

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2023

Karjamaa Partners OÜ (registrikood: 14562919) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAVID STEWART COOLIDGE	Management board member	01.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 740
Kokku	87 713
Jaotamine	
Dividendideks	85 883
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 830
Kokku	87 713

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Yes

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
David Stewart Coolidge	36408070344	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Estonia	1661 EUR (Lihtomand)
GREEN DRAGON INVESTMENTS OÜ	10924260	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Estonia	690 EUR (Lihtomand)
Arteh OÜ	14667736	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Estonia	1409 EUR (Lihtomand)
AO Invest OÜ	12352448	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Estonia	520 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-mail address	david@eridanos.com