

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Sinimäe alevik, Aia tn 3 korteriühistu

registrikood: 80228964

telefon: +372 5104144

e-posti aadress: zantonen@mail.ru, artisti@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 382	6 290
Nõuded ja ettemaksed	28 058	22 827
Kokku käibevarad	32 440	29 117
Kokku varad	32 440	29 117
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 675	2 528
Võlad ja ettemaksed	5 460	4 365
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 105	2 844
Kokku lühiajalised kohustised	11 240	9 737
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	224	2 860
Kokku pikaajalised kohustised	224	2 860
Kokku kohustised	11 464	12 597
Netovara		
Reservkapital	767	767
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	15 753	12 572
Aruandeaasta tulem	4 456	3 181
Kokku netovara	20 976	16 520
Kokku kohustised ja netovara	32 440	29 117

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 491	5 808
Muud tulud	1 649	0
Kokku tulud	8 140	5 808
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 519	-530
Tööjõukulud	-1 943	-1 820
Kokku kulud	-3 462	-2 350
Põhitegevuse tulem	4 678	3 458
Intressikulud	-222	-277
Aruandeaasta tulem	4 456	3 181

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 678	3 458
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 231	-1 967
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 356	3 095
Kokku rahavood põhitegevusest	803	4 586
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 489	-2 421
Makstud intressid	-222	-277
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 711	-2 698
Kokku rahavood	-1 908	1 888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 290	4 402
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 908	1 888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 382	6 290

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	767	12 572	13 339
Aruandeaasta tulem		3 181	3 181
31.12.2021	767	15 753	16 520
Aruandeaasta tulem		4 456	4 456
31.12.2022	767	20 209	20 976

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sinimäe Aia 3 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavad EFSile.

KÜ Sinimäe Aia 3 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahaekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 luulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2018 on ümber hinnatud eurodese bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swednank	1	1 909
Kassa	4 381	4 381
Kokku raha	4 382	6 290

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Leping 14-009206-JI	2 675	2 675		
Lühiajalised laenud kokku	2 675	2 675		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	224		224	
Laenukohustised kokku	2 899	2 675	224	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Leping 14-009206-JI	2 528	2 528		
Lühiajalised laenud kokku	2 528	2 528		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	2 860		2 860	
Laenukohustised kokku	5 388	2 528	2 860	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 418	5 418
Muud võlad	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	5 460	5 460

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 311	4 311
Maksuvõlad	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	4 365	4 365

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 452	1 360
Sotsiaalmaksud	491	460
Kokku tööjõukulud	1 943	1 820

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	979 EUR
02	1483 EUR
03	1411 EUR
04	1319 EUR
05	982 EUR
06	1298 EUR
07	1620 EUR
08	1372 EUR
09	1038 EUR
10	1328 EUR
11	1794 EUR
12	2049 EUR
13	1385 EUR
14	2104 EUR
15	1358 EUR
16	973 EUR
17	1790 EUR
18	1464 EUR
19	1284 EUR
20	1003 EUR
21	1587 EUR
22	1626 EUR
23	1358 EUR
24	1005 EUR
Kokku:	33610 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2023

Narva-Jõesuu linn, Sinimäe alevik, Aia tn 3 korteriühistu (registrikood: 80228964) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OBJARTEL	Juhatuse liige	01.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104144
E-posti aadress	artesti@hotmail.ee
E-posti aadress	zantonen@mail.ru