

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Soldina küla, Korterite tn 7 korteriühistu

registrikood: 80543766

telefon: +372 58487525

e-posti aadress: aare.objartel@njkom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne Narva-Jõesuu linn, Soldina küla, Korterite tn 7 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 2022.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 743	937
Nõuded ja ettemaksed	2 658	3 352
Kokku käibevarad	5 401	4 289
Kokku varad	5 401	4 289
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 832	3 332
Kokku lühiajalised kohustised	3 832	3 332
Kokku kohustised	3 832	3 332
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	957	533
Aruandeaasta tulem	612	424
Kokku netovara	1 569	957
Kokku kohustised ja netovara	5 401	4 289

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 268	1 539
Kokku tulud	3 268	1 539
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 730	0
Mitmesugused tegevuskulud	-860	-1 068
Muud kulud	-66	-47
Kokku kulud	-2 656	-1 115
Põhitegevuse tulem	612	424
Aruandeaasta tulem	612	424

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	612	424
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	694	-2 441
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	500	2 123
Kokku rahavood põhitegevusest	1 806	106
Kokku rahavood	1 806	106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	937	831
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 806	106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 743	937

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	533	533
Aruandeaasta tulem	424	424
31.12.2021	957	957
Aruandeaasta tulem	612	612
31.12.2022	1 569	1 569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva-Jõesuu linn, Soldina küla, Korterite tn 7 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2021. aastat kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud evrodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad- ja sihtotstarbelisest tasudes

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	292 EUR
2	274 EUR
3	241 EUR
4	244 EUR
5	242 EUR
6	275 EUR
7	277 EUR
8	244 EUR
9	164 EUR
10	254 EUR
11	273 EUR
12	240 EUR
13	165 EUR
14	323 EUR
15	274 EUR
16	253 EUR
Kokku:	4035 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2023

Narva-Jõesuu linn, Soldina küla, Korterite tn 7 korteriühistu (registrikood: 80543766) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OBJARTEL	Juhatuse liige	01.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58487525
E-posti aadress	aare.objartel@njkom.ee