

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OÜ HETVER

**registrikood:** 11066829

**tänavatänu nimi:** Niidu tn 8

**maja ja korteri number:**

**alev:** Märjamaa alev

**vald:** Märjamaa vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihthumber:** 78301

**telefon:** +372 5244000

**e-posti aadress:** hetver@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 6  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 6  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 7  |
| Lisa 5 Kapitalirent                        | 7  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 7 Osakapital                          | 8  |
| Lisa 8 Müügitulu                           | 8  |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 9  |
| Lisa 11 Tööjõukulud                        | 9  |
| Lisa 12 Tulumaks                           | 10 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                   | 10 |
| Aruande allkirjad                          | 11 |

## Tegevusaruanne

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Osaühing HETVER asutati 2004 aastal kolme asutajaliikme poolt. Majandustegevust alustati 2005 aasta kevadel. Osaühingu põhiliseks tegevusalaks on alates 2005 aastast uurimis -projekteerimistööd ja omaniku järelvalve.

1. 2022 aastal tegeles ettevõtte ehituslik insener-tehniline projekteerimise, nõustamise ja omaniku järelvalvega (EMTAK kood 71121)

2. Müügitulu oli 103278 eurot 100% töömahust.

3. Ettevõttes on 6 töölepingu alusel töötavat isikut. Ettevõtte kolmele omanikule maksti 2022 majandusaasta eest dividende 2790 eurot.

4. Investeeringud 2022.a. kokku 2317 eurot.

5. Kahjum tekkis projekteerimistöödest RMK objektidel, kuna lisatööde maht suurenes tunduvalt keskonna nõuete pidevate muutmistega ja korduvate ümberprojekteerimistega ei mahtunud projektide valmimistähtajad enam lepingu tähtaegadesse. Siit tekkisid trahvid RMK-lt kokku 30163 eurot, mis kandusid meie omahinda ja siit tekkis kahjum 41228 eurot.

6. Tarvo Verbak (juhatuse liige) juhib kogu ettevõtte tegevust.

Elmar Verbak

Juhatuses liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|
| Varad                                        |               |                |
| Käibevarad                                   |               |                |
| Raha                                         | 28 242        | 27 176         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 422         | 47 528         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>30 664</b> | <b>74 704</b>  |
| Põhivarad                                    |               |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 40 235        | 47 081         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>40 235</b> | <b>47 081</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>70 899</b> | <b>121 785</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |                |
| Kohustised                                   |               |                |
| Lühiajalised kohustised                      |               |                |
| Laenukohustised                              | 0             | 2 871          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 233         | 7 755          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 233</b>  | <b>10 626</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |               |                |
| Laenukohustised                              | 0             | 264            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>      | <b>264</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>4 233</b>  | <b>10 890</b>  |
| Omakapital                                   |               |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 682         | 2 682          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268           | 268            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 104 944       | 119 189        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -41 228       | -11 244        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>66 666</b> | <b>110 895</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>70 899</b> | <b>121 785</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 103 278        | 159 409        |
| Muud äritulud                               | 500            | 0              |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -20 253        | -26 522        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -31 816        | -16 371        |
| Tööjõukulud                                 | -74 568        | -86 661        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -9 163         | -9 971         |
| Muud ärikulud                               | -8 679         | -30 693        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-40 701</b> | <b>-10 809</b> |
| Intressitulud                               | 6              | 3              |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -45            | -194           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-40 740</b> | <b>-11 000</b> |
| Tulumaks                                    | -488           | -244           |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-41 228</b> | <b>-11 244</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ HETVER 2022. majandusaasta aruande periood on 01.01.2022 kuni 31.12.2022

2022. aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurudes.

Arvestuspõhimõtete muutusi 2022 majandusaasta aruande koostamisel võrreldes eelmise majandusaasta aruande koostamisel ei rakendatud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr  |
|-------------------|---------------|---------------|----------|
| Sularaha kassas   | 312           | 709           |          |
| Arvelduskontod    | 8 757         | 7 294         |          |
| Nõudmiseni hoised | 19 173        | 19 173        |          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>28 242</b> | <b>27 176</b> | <b>2</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0            | 244          |
| Käibemaks                                     | 219          | 4 833        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 742          | 49           |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 385        | 220          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 59           | 11           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 81           | 14           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 486</b> | <b>5 371</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |        |          |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku    |
|---------------------|--------|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                     | Maa    | Ehitised |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
|                     |        |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |          |
| 31.12.2021          |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 32 381 | 8 757    | 75 525             | 10 303                     | 29 592                  | 115 420            | 7 995                       | 164 553  |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -4 736   | -69 391            | -6 209                     | -29 347                 | -104 947           | -7 789                      | -117 472 |
| Jääkmaksumus        | 32 381 | 4 021    | 6 134              | 4 094                      | 245                     | 10 473             | 206                         | 47 081   |
|                     |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused |        |          | 2 317              |                            |                         | 2 317              |                             | 2 317    |
| Amortisatsioonikulu |        | -638     | -6 597             | -1 511                     | -211                    | -8 319             | -206                        | -9 163   |
|                     |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| 31.12.2022          |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 32 381 | 8 757    | 76 716             | 10 303                     | 29 592                  | 116 611            | 7 995                       | 165 744  |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -5 374   | -74 862            | -7 720                     | -29 558                 | -112 140           | -7 995                      | -125 509 |
| Jääkmaksumus        | 32 381 | 3 383    | 1 854              | 2 583                      | 34                      | 4 471              | 0                           | 40 235   |

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |            |              |
|------------------------------------------|------------|--------------|
|                                          | 31.12.2022 | 31.12.2021   |
| Masinad ja seadmed                       |            | 2 871        |
| <b>Kokku</b>                             |            | <b>2 871</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 747        | 1 747          |
| Võlad töövõtjatele               | 0            | 0              |
| Maksuvõlad                       | 2 486        | 2 486          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 233</b> | <b>4 233</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 788        | 1 788          |
| Võlad töövõtjatele               | 596          | 596            |
| Maksuvõlad                       | 5 371        | 5 371          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 755</b> | <b>7 755</b>   |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 682      | 2 682      |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                                           | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes               |                |                |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                              |                |                |         |
| Eesti                                                     | 103 278        | 159 409        |         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                | <b>103 278</b> | <b>159 409</b> |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                    | <b>103 278</b> | <b>159 409</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                             |                |                |         |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 103 278        | 159 409        |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                    | <b>103 278</b> | <b>159 409</b> | 8       |



## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2022          | 2021          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 298           | 280           |
| <b>Energia</b>                                   | <b>5 772</b>  | <b>4 683</b>  |
| Elektrienergia                                   | 0             | 3             |
| Kütus                                            | 5 772         | 4 680         |
| Transpordikulud                                  | 54            | 0             |
| Põhivara remondikulud                            | 7 432         | 0             |
| Väheväärtuslik põhivara                          | 149           | 337           |
| Teenused                                         | 6 548         | 21 222        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>20 253</b> | <b>26 522</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2022          | 2021          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                               | 2 398         | 4 455         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 3 232         | 3 052         |
| Koolituskulud                             | 331           | 1 012         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 228           | 228           |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 24 680        | 0             |
| Vara kindlustus                           | 685           | 1 213         |
| Töökeskonna ja ohutusega seotud kulu      | 59            | 0             |
| Panga teenused                            | 55            | 74            |
| Põhivara hooldus-ja remondikulud          | 0             | 6 202         |
| Muud                                      | 148           | 135           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>31 816</b> | <b>16 371</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2022          | 2021          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 55 786        | 64 815        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 18 782        | 21 846        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>74 568</b> | <b>86 661</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 6             | 6             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 6             | 6             |

## Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid      | 2022              |          | 2021              |          |
|--------------------------------|-------------------|----------|-------------------|----------|
|                                | Maksustatav summa | Tulumaks | Maksustatav summa | Tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid     | 2 790             |          | 1 500             |          |
| Eesti                          | 2 790             |          | 1 500             |          |
| Tulumaks aruandeaasta kasumilt |                   | 488      |                   | 244      |
| Eesti                          |                   | 488      |                   | 244      |
| <b>Kokku</b>                   | 2 790             | 488      | 1 500             | 244      |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 28 159      | 34 964      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2023

**OÜ HETVER (registrikood: 11066829) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TARVO VERBAK       | Juhatuse liige     | 01.02.2023           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 104 944       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -41 228       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>63 716</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 103278          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                           | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Tarvo Verbak   | 37312270275                         | Märjamaa alev,<br>Märjamaa vald,<br>Rapla maakond,<br>Eesti | 894 EUR<br>(Lihtomand)    |
| Heiki Verbak   | 35904040327                         |                                                             | 894 EUR<br>(Lihtomand)    |
| Elmar Verbak   | 33403010250                         | Märjamaa alev,<br>Märjamaa vald,<br>Rapla maakond,<br>Eesti | 894 EUR<br>(Lihtomand)    |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 5244000     |
| E-posti aadress | hetver@gmail.com |