

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Supeluse tn 9 korteriühistu

registrikood: 80159140

telefon: +372 4425633, +372 56474204

e-posti aadress: marju.mae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2021. aastal tegeles KÜ Supeluse 9 kinnistul asuvate hoonete jooksva majandamise ja hooldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 710	2 374
Nõuded ja ettemaksed	4 062	4 036
Kokku käibevarad	5 772	6 410
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	12 289	14 890
Kokku põhivarad	12 289	14 890
Kokku varad	18 061	21 300
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 638	2 601
Võlad ja ettemaksed	214	234
Kokku lühiajalised kohustised	2 852	2 835
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 651	12 289
Kokku pikaajalised kohustised	9 651	12 289
Kokku kohustised	12 503	15 124
Netovara		
Reservkapital	249	249
Reservid	500	500
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 427	6 135
Aruandeaasta tulem	-618	-708
Kokku netovara	5 558	6 176
Kokku kohustised ja netovara	18 061	21 300

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 641	6 712
Kokku tulud	6 641	6 712
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 831	-5 966
Tööjõukulud	-1 291	-1 291
Kokku kulud	-7 122	-7 257
Põhitegevuse tulem	-481	-545
Intressikulud	-137	-163
Aruandeaasta tulem	-618	-708

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-481	-545
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26	553
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-20	31
Makstud intressid	-137	-163
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	500
Kokku rahavood põhitegevusest	-664	376
Kokku rahavood	-664	376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 374	1 998
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-664	376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 710	2 374

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	249		6 135	6 384
Aruandeaasta tulem			-708	-708
Muutused reservides		500		500
31.12.2020	249	500	5 427	6 176
Aruandeaasta tulem			-618	-618
31.12.2021	249	500	4 809	5 558

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Supeluse 9 on registreeritud aadressil Supeluse 9 Pärnu linn KÜ on kaheksa(8)korteriomandit. Rahavoogude aruandes on tegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil. Korterühistu Supeluse 9 on koostanud 2021.aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ supeluse 9 aastaruanne esitatakse elektrooniliselt

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõesõnaliselt laekavas summas. Sellel kirjel kajastatakse korteriomani ke tasumata kommunaalmaksete, halduskulude ja panga laenu summasid Nõuded korteriteomanike vastu on hinnatud individuaalselt.

Tulevaste perioodide kulu Sellel kirjel näidatakse pangale tasumata laenusumma, mille kulud lähevad järgmistesse perioodidesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

KÜ Supeluse 9 ei oma põhivara

Finantskohustised

Finantskohustised Tarnijatele tasumata arved Sellel kirjel näidatakse tarnijatele tasumata arvete jäägid Raamatupidamises kajastatakse eraldi erinevatele tarnijatele tasumata arveid. Muud lühiajalised kohustused Sellel kirjel kajastatud aruandvate isikute poolt tehtud kulutused, millede eest raha tasumata

Annetused ja toetused

Annetused ja toetused Saadud toetused kajastatakse KÜ raamatupidamiselansis tuludena Tulud Tulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad korteriomani ke esitatud arvetest. Arvetel ei kajastata eraldi halduskulu ja remondikulu.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhenditest. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, kulude printsiibist lähtudes. Remondikulud tasutakse halduskulude arvelt.

Maksustamine

Maksude arvestus toimub makse liikide lõikes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve SEB	1 710	2 374
Kokku raha	1 710	2 374

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	15	14
Sotsiaalmaks	49	49
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65	64

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	76	95
Kokku võlad tarnijatele	76	95

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Detsember töötasu	74	74
Kokku võlad töövõtjatele	74	74

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 158	2 647
Sihotstarbelised tasud		
tasutud pangalaen	2 601	2 550
Vesi	1 436	1 018
Prügi	309	335
Laenu intress	137	162
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 641	6 712

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	965	965
Sotsiaalmaksud	326	326
Kokku tööjõukulud	1 291	1 291

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 063	4 036
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 063	4 036

Juriidilised isikud:
 Amiro Teenindus OÜ
 Mimile OÜ

Nõuded liikmetele- laekumata arved halduskulude ja kommunaalteenuste eest

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	590 EUR
korter 2	727 EUR
korter 3	761 EUR
korter 4	1137 EUR
korter 5	775 EUR
korter 6	1446 EUR
korter 7	981 EUR
korter 8	224 EUR
Kokku:	6641 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2023

Pärnu linn, Supeluse tn 9 korteriühistu (registrikood: 80159140) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU MÄE	Juhatuse liige	19.01.2023
NORMAN LÕUK	Juhatuse liige	20.01.2023
KRISTO MÄE	Juhatuse liige	30.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425633
Mobiiltelefon	+372 56474204
E-posti aadress	marju.mae@gmail.com