

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: HRA investment OÜ

registrikood: 14645226

tänava/talu nimi, Laki põik 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12911

telefon: +372 53033543

e-posti aadress: raul@hra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

HRA Investment OÜ tegeleb kinnisvaraarenduse, enda kinnisvara rendile andmise ja müügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	971	0
Nõuded ja ettemaksed	79 457	0
Kokku käibevarad	80 428	83 319
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	90 000	0
Kokku põhivarad	90 000	89 936
Kokku varad	170 428	173 255
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	86 555	0
Kokku lühiajalised kohustised	86 555	88 138
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	43 487	0
Kokku pikaajalised kohustised	43 487	48 459
Kokku kohustised	130 042	136 597
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	18 000	18 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 827	16 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 559	2 126
Kokku omakapital	40 386	36 658
Kokku kohustised ja omakapital	170 428	173 255

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	6 985	21 355
Muud äritulud	13 445	81
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-131	-4 249
Mitmesugused tegevuskulud	-1 468	-2 496
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 920	-5 872
Muud ärikulud	-8 486	-4 725
Ärikasum (kahjum)	5 425	4 094
Intressikulud	-1 866	-1 968
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 559	2 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 559	2 126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HRA Investment OÜ OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse ettevõtte kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arvete summad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures nõuet igakonkreetselt kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 2000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 EUR

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2023

HRA investment OÜ (registrikood: 14645226) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANDO RAUL ANDERSEN	Juhatuse liige	01.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 559
Kokku	22 386

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6985	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hando Raul Andersen	39006010276	Eesti	18000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53033543
E-posti aadress	raul@hra.ee