

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: SUUR MAA OÜ

registrikood: 12839392

tänava/talu nimi, Pikk tn 1-2

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44307

telefon: +372 5534023

e-posti aadress: arvo.suurmaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Suur Maa asutati aprillis 2015.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara vahendus. Müügitulu oli 30 000 eurot, mis moodustas 100 % müügitulust.

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud, teenused osutati juhatuse liikme poolt. Juhatusele tasusid ei arvestatud.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud	2022	2021
Müügitulu	30 000	10 100
Müügitulu kasv (%)	197,03	233,66
Puhaskasum (eurodes)	29 850	5 192
Puhasrentaablus (%)	99,50	51,41

Arvo Suurmaa /juhatuse liige/
allkirjastatud digitaalselt

Rakveres, 28.01.2023

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	88 997	59 147	2
Varud	11 622	11 622	3
Kokku käibevarad	100 619	70 769	
Kokku varad	100 619	70 769	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 019	62 827	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 850	5 192	
Kokku omakapital	100 619	70 769	
Kokku kohustised ja omakapital	100 619	70 769	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	30 000	10 100	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3 084	
Mitmesugused tegevuskulud	-150	-161	6
Muud ärikulud	0	-1 663	
Ärikasum (kahjum)	29 850	5 192	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 850	5 192	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 850	5 192	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Suur Maa 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri määrusega välja antud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääki.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja muud IT seadmed	4.a.

Kohustuslik reservkapital

Moodustatud on kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamise perioodis.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve	3	18
Kassa	88 994	59 129
Kokku raha	88 997	59 147

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	11 622	11 622
Kokku varud	11 622	11 622

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte vaba omakapital on 97 869 eurot (31.12.2021.a. seisuga oli 68 019 eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 78 295 (31.12.2021.a. seisuga oli 54 415 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 20/80 netodividendide väljamakstavalt summal, seega 19 574 eurot (31.12.2021.a. seisuga oli 13 604 eurot).		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 000	10 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 000	10 100
Kokku müügitulu	30 000	10 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Remonditööd	0	100
Kinnisvara vahendustasud	30 000	10 000
Kokku müügitulu	30 000	10 100

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Panga teenused	50	61
Raamatupidamisteenused	100	100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	150	161

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 240	1 240
Akumuleeritud kulum	-1 240	-1 240
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 240	1 240
Akumuleeritud kulum	-1 240	-1 240
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 240	1 240
Akumuleeritud kulum	-1 240	-1 240
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	0
Kokku müüdud	30 000	100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2023

SUUR MAA OÜ (registrikood: 12839392) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO SUURMAA	Juhatuse liige	28.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 850
Kokku	97 869
Jaotamine	
Dividendideks	78 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 869
Kokku	97 869

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 850
Kokku	97 869
Jaotamine	
Dividendideks	78 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 869
Kokku	97 869

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	30000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Suurmaa	37205075212	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5534023
E-posti aadress	arvo.suurmaa@gmail.com