

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ UNITS

registrikood: 11886314

tänavanimi, maja ja korteri number: Pepleri tn 23-11

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

e-posti aadress: pajomaret@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2021. aastal tegeles OÜ Units uute müügijuhtimis strateegiate pakkumisega. Lisaks tegeleti varade investeerimisega.

2022. aastal plaanitakse pakkuda müügi-, koolitus- ja värbamisteenuseid uutele klientidele ning endiselt kindlustatakse olemasoleva üürikinnisvara üürnikega täitmine. Plaanitakse teha finantsinvesteeringuid.

Juhatuse liige
Maret Pajo

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 824	61 607	
Finantsinvesteeringud	50 518	27 033	2
Nõuded ja ettemaksed	19 990	16 063	3,8
Varud	89	0	
Kokku käibevarad	104 421	104 703	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 000	2 000	
Nõuded ja ettemaksed	171 489	126 793	3,8
Kinnisvarainvesteeringud	43 696	43 696	4
Materiaalsed põhivarad	0	325	
Kokku põhivarad	217 185	172 814	
Kokku varad	321 606	277 517	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	952	435	8
Võlad ja ettemaksed	1 726	1 135	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 678	1 570	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	900	
Kokku pikaajalised kohustised	0	900	
Kokku kohustised	2 678	2 470	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 235	256 260	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 881	15 975	
Kokku omakapital	318 928	275 047	
Kokku kohustised ja omakapital	321 606	277 517	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	24 628	4 730	7,8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 890	-1 071	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-181	-366	
Muud ärikulud	-144	0	
Ärikasum (kahjum)	22 413	3 293	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15 701	8 038	
Intressikulud	392	-88	
Muud finantstulud ja -kulud	5 401	4 777	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 907	16 020	
Tulumaks	-26	-45	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 881	15 975	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Units (edaspidi: ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Hiljem kajastatakse finantsvarasid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinvesteeringuid hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 160 eurot. Vara, mille maksumus ei ületa nimetatud maksumust, loetakse väheoluliseks ja kantakse soetamise kuludesse.

Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadava tasu õiglane väärtus. Hiljem kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	18 995	18 995
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	8 038	8 038
31.12.2020	27 033	27 033
Soetamine	9 161	9 161
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 377	-1 377
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	15 701	15 701
31.12.2021	50 518	50 518

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8	0	0
Laenunõuded	177 489	6 000	171 489	0
Muud nõuded	13 982	13 982	0	0
Intressinõuded	13 982	13 982	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	191 479	19 990	171 489	0

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	133 011	6 218	126 793	0
Muud nõuded	9 845	9 845	0	0
Intressinõuded	9 845	9 845	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	142 856	16 063	126 793	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	43 696
31.12.2020	43 696
31.12.2021	43 696

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 100	4 730
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	544	520

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	3 502	1 822	5 324
Akumuleeritud kulum	-2 842	-1 791	-4 633
Jääkmaksumus	660	31	691
Amortisatsioonikulu	-335	-31	-366
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-1 822	-1 822
Muud muutused	0	1 822	1 822
31.12.2020			
Soetusmaksumus	3 502	1 822	5 324
Akumuleeritud kulum	-3 177	-1 822	-4 999
Jääkmaksumus	325	0	325
Amortisatsioonikulu	-287	0	-287
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1 627	0	-1 627
Muud muutused	1 589	0	1 589
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 875	0	1 875
Akumuleeritud kulum	-1 875	0	-1 875
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	531	531	0	0
Muud võlad	335	335	0	0
Muud viitvõlad	335	335	0	0
Saadud ettemaksed	860	860	0	0
Muud saadud ettemaksed	860	860	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 726	1 726	0	0

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	275	275	0	0
Muud viitvõlad	275	275	0	0
Saadud ettemaksed	860	860	0	0
Muud saadud ettemaksed	860	860	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 135	1 135	0	0

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 628	4 730
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 628	4 730
Kokku müügitulu	24 628	4 730
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	5 100	4 730
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	19 528	0
Kokku müügitulu	24 628	4 730

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	952	0
Kokku laenukohustised	952	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	177 620	128 820
Kokku nõuded ja ettemaksed	177 620	128 820
Laenukohustised		
Kokku laenukohustised	177 620	128 820

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	119 500	0	119 500
Kokku antud laenud	119 500	0	119 500

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	119 500	47 000	2 000	164 500
Kokku antud laenud	119 500	47 000	2 000	164 500

MÜÜDUD	2021
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 599
Kokku müüdud	15 599

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.11.2022

OÜ UNITS (registrikood: 11886314) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS PAJO	Juhatuse liige	01.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 881
Kokku	316 116

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	19528	79.29%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5100	20.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maret Saat	48503272714		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maret.saat@gmail.com