

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OHSA OÜ

registrikood: 14581756

tänavanimi, maja ja korteri number: Väike-Ameerika tn 7-2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10129

telefon: +372 5183323

e-posti aadress: sirlioot@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OHSA OÜ on loodud eesmärgiga tegeleda kinnisvara üürileandmisega.

2018. aastal soetati esimene kinnisvaraobjekt. 2022. aastal tegutses ettevõtte kinnisvara väljaüürimisega.

Ettevõttele töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 425	2 127
Nõuded ja ettemaksed	51	51
Kokku käibevarad	1 476	2 178
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	60 141	60 141
Kokku põhivarad	60 141	60 141
Kokku varad	61 617	62 319
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 080	4 080
Võlad ja ettemaksed	519	514
Kokku lühiajalised kohustised	4 599	4 594
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	39 055	43 135
Kokku pikaajalised kohustised	39 055	43 135
Kokku kohustised	43 654	47 729
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 590	10 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 373	4 178
Kokku omakapital	17 963	14 590
Kokku kohustised ja omakapital	61 617	62 319

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	4 680	4 680
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 128	-373
Mitmesugused tegevuskulud	-179	-129
Ärikasum (kahjum)	3 373	4 178
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 373	4 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 373	4 178

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OHSA OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, raamatupidamise seadusest ning Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavatest juhenditest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. 2022. aastal ei olnud ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on ettevõtte bilansis kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse edaspidi õiglases väärtuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OHSA OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 080	4 080
Kokku laenukohustised	4 080	4 080

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	135	135
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 920	43 000
Kokku laenukohustised	39 055	43 135

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		135		135
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 080		4 080	43 000
Kokku laenukohustised	47 080	135	4 080	43 135

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	135		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 000	4 080	38 920
Kokku laenukohustised	43 135	4 080	38 920

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2023

OHSA OÜ (registrikood: 14581756) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRLI OOT	Juhatuse liige	31.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 373
Kokku	17 963
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 963
Kokku	17 963

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4680	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirli Oot	48508010321	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Ove Oot	37708270271	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183323
E-posti aadress	sirlioot@outlook.com