

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Bellaverde OÜ

registrikood: 10209155

tänava/talu nimi, Ülikooli tn 6a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

telefon: +372 53335250

e-posti aadress: info@bellaverde.ee

veebilehe aadress: www.bellaverde.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Bellaverde OÜ asutati 1997. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendamine ja sellega seotud investeerimistegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 107	997
Nõuded ja ettemaksed	1 110 689	975 602
Kokku käibevarad	1 111 796	976 599
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	153 290	553 290
Kinnisvarainvesteeringud	500	500
Materiaalsed põhivarad	42 000	42 000
Immateriaalsed põhivarad	45	45
Kokku põhivarad	195 835	595 835
Kokku varad	1 307 631	1 572 434
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	806 882	882 953
Võlad ja ettemaksed	1 331	0
Kokku lühiajalised kohustised	808 213	882 953
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	622 353	350 000
Kokku pikaajalised kohustised	622 353	350 000
Kokku kohustised	1 430 566	1 232 953
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	336 925	669 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-462 416	-332 496
Kokku omakapital	-122 935	339 481
Kokku kohustised ja omakapital	1 307 631	1 572 434

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	39 540	10 025
Muud äritulud	0	2 323
Mitmesugused tegevuskulud	-2 185	-6 111
Tööjõukulud	-4 389	0
Muud ärikulud	-460 429	-285 974
Ärikasum (kahjum)	-427 463	-279 737
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-325
Intressikulud	-35 553	-56 500
Muud finantstulud ja -kulud	600	4 065
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-462 416	-332 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-462 416	-332 497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Esitusvaluuta: Eestis 2011. aastal kehtima hakanud valuuta Euro.

Finantsandmete täpsusaste: Täiseurod

Aastaaruande koostamisel kasutatav raamatupidamistava: kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja alusprintsipidest järgides Eesti finantsaruandluse standardit.

Raamatupidamiskohustuslane tagab aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise tema finantsseisundist, majandustulemustest ja rahavoogudest. Juhul, kui raamatupidamise sise-eeskirjas ei ole kirjeldatud ettevõtte raamatupidamises esinevat sündmust, lähtutakse raamatupidamise seadusest, Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja teistes õigusaktides sätestatust.

Raha

Rahana on kajastatud kassas olev sularaha ja pangakonto jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest arvetest.

Varud

Varudena kajastatakse materjal ja ostetud kaubad müügiks

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvelevõtmisel on kasutatud individuaalse soetusmaksumuse printsiipi. Varude allahindlust aruandeaastal tehtud ei ole. Varude inventuur viiakse läbi kaks korda aastas.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ja selle pereliikmeid

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 300	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Bellaverde OÜ (registrikood: 10209155) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KUUSIK	Juhatuse liige	31.01.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	336 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-462 416
Kokku	-125 491

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	336 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-462 416
Kokku	-125 491

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	39500	99.90%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	40	0.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lihtkonto: Monteverde Holdings OÜ	14074315	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53335250
E-posti aadress	info@bellaverde.ee
Veebilehe aadress	www.bellaverde.ee