

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Hospidali tn 10 korteriühistu

registrikood: 80494683

telefon: +372 5092146

e-posti aadress: aivar.allikivi@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu - Pärnu linn, Hospidali tänav 10 korteriühistu – on jätkanud aastal 2021 põhikirjaliste ülesannete täitmist – elamu hooldamise, elanikele kommunaalteenuste vahendamise, ühistu majandustegevuse korraldamisega.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele osaliselt tasumata detsembri kulude eest väljastatud arved kuna arvete saabumine ja maksetähtaeg on jaanuar 2022.

Liikmete võlgnevus korteriühistu ees puudub, samuti pikaajalised võlgnevused puuduvad.

Korteriühistul laenukohustised puuduvad.

Kõik remont- ja renoveerimistööd teostati vastavalt vajadusele või majandusplaanile.

Teostatud tööd:

1. Tulemüüri krohvitööd 500,00 eur

2. Soojustustööd 55,00 eur

3. Veefiltrite vahetus 30,00 eur

Remondifondi lõppsaldo 2397,00 eur (kaks tuhat kolmsada üheksakümmend seitse eur)

Aruandeaastal puuduvad korteriühistul töötajad. Juhatuse esimeheks on määratud Aivar Allikivi.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt etteantud dokumentidele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 756	3 355
Nõuded ja ettemaksed	21	8
Kokku käibevarad	3 777	3 363
Kokku varad	3 777	3 363
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	79	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 397	1 880
Kokku lühiajalised kohustised	2 476	1 888
Kokku kohustised	2 476	1 888
Netovara		
Reservkapital	1 102	1 102
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	373	395
Aruandeaasta tulem	-174	-22
Kokku netovara	1 301	1 475
Kokku kohustised ja netovara	3 777	3 363

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 739	1 543
Muud tulud	2	0
Kokku tulud	1 741	1 543
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 873	-1 528
Muud kulud	-42	-42
Kokku kulud	-1 915	-1 570
Põhitegevuse tulem	-174	-27
Muud finantstulud ja -kulud	0	5
Aruandeaasta tulem	-174	-22

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 609	1 579
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	308	-75
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 476	-3 288
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 025	1 396
Muud rahavood põhitegevusest	-65	-32
Kokku rahavood põhitegevusest	401	-420
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	401	-419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 355	3 774
Raha ja raha ekvivalentide muutus	401	-419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 756	3 355

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 102	0	395	1 497
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		0	0	0
Vigade parandamise mõju		0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 102	0	395	1 497
Aruandeaasta tulem			-22	-22
31.12.2020	1 102		373	1 475
Aruandeaasta tulem			-174	-174
31.12.2021	1 102		199	1 301

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Hospidali tn. 10 KÜ, 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise 2021 a. aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "raha" sisaldab kassa, pangakonto saldosid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades otsest meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvestatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaruande real "mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu ja kulu kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1055 EUR
2	1447 EUR
3	650 EUR
Kokku:	3152 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2023

Pärnu linn, Hospidali tn 10 korteriühistu (registrikood: 80494683) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR ALLIKIVI	Juhatuse liige	31.01.2023
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092146
E-posti aadress	aivar.allikivi@eesti.ee