

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Spordi tn 26 korteriühistu

registrikood: 80397253

telefon: +372 5239112, +372 5297175, +372 56562664, +372 5535474

e-posti aadress: kaljujarvrasmus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Spordi tn 26 korteriühistu, mille täiendav nimi on Korteriühistu Spordi 26 Tallinn moodustati 2016. aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna.

Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, Spordi tn 26 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja nende juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 3-liikmeline juhatus. Korteriühistust esindavad juhatuse liikmed kahekesi koos. Igapäevast majandamist ja haldamist ja raamatupidamist korraldab korteriühistu juhatus ja sõlmitud lepingu alusel OÜ Olemar.

2021.aastal kasutati reservfondi raha alljärgnevalt:

muruniitmine	210
korstnalõõride pühkimine	500
katuse remont	560
lume eemaldamine katustel	432
elektripaigaldise audit	312
hooldus/remont tööd	331
trepikoja ukseulgur	11
konteiner 20m³	480
kokku	2836

Aruandeperioodil ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid. Juhatus liikmete tööd ei tasustatud.

2022. majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 240	20 936	2
Nõuded ja ettemaksed	5 340	3 216	3
Kokku käibevarad	30 580	24 152	
Kokku varad	30 580	24 152	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 015	1 705	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 117	22 024	6
Kokku lühiajalised kohustised	30 132	23 729	
Kokku kohustised	30 132	23 729	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	423	407	
Aruandeaasta tulem	25	16	
Kokku netovara	448	423	
Kokku kohustised ja netovara	30 580	24 152	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 084	13 454	7
Muud tulud	31	30	8
Kokku tulud	10 115	13 484	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 266	-6 636	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 827	-6 835	10
Kokku kulud	-10 093	-13 471	
Põhitegevuse tulem	22	13	
Intressitulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	25	16	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	22	13	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 124	-99	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 310	-2 284	
Laekunud intressid	3	3	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 093	-1 730	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 304	-4 097	
Kokku rahavood	4 304	-4 097	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 936	25 033	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 304	-4 097	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 240	20 936	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	407	407
Aruandeaasta tulem	16	16
31.12.2020	423	423
Aruandeaasta tulem	25	25
31.12.2021	448	448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 ja Eesti finantsaruandluse standardi(EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbankas	25 240	20 936
Kokku raha	25 240	20 936

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 340	5 340
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 340	5 340
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 216	3 216
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 216	3 216

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 015	7 015
Kokku võlad ja ettemaksed	7 015	7 015
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 705	1 705
Kokku võlad ja ettemaksed	1 705	1 705

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	5	9
Ragn-Sells AS	19	10
Elektrum Eesti OÜ	9	9
KÜ Spordi 24	308	130
Eesti Gaas AS	275	145
Utilitas Tallinn AS	4 807	1 340
Tallinna Linnakantselei	68	62
Inspecta Estonia OÜ	0	0
Oleamar OÜ	1 524	0
Kokku võlad tarnijatele	7 015	1 705

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 754	4 906	-6 636	22 024
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 754	4 906	-6 636	22 024

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 024	4 359	-3 266	23 117
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 024	4 359	-3 266	23 117

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 818	6 817
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 836	6 205
Kindlustus	430	432
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 084	13 454

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahhid, viivised ja hüvitised	31	30
Kokku muud tulud	31	30

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	906	5 320
Hooldustööd	1 930	884
Kindlustus	430	432
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 266	6 636

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	1 253	1 253
Haldusteenus	1 008	1 008
Heakord	3 672	3 672
Raamatupidamisteenused	864	864
Pangateenused	30	38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 827	6 835

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Spordi 26-1	1488 EUR
Spordi 26-2	1671 EUR
Spordi 26-3	1525 EUR
Spordi 26-4	1217 EUR
Spordi 26-5	2077 EUR
Spordi 26-6	1569 EUR
Spordi 26-7	1445 EUR
Spordi 26-8	1630 EUR
Spordi 26-9	1390 EUR
Spordi 26-10	1551 EUR
Spordi 26-11	1699 EUR
Spordi 26-12	1627 EUR
Spordi 26-13	1924 EUR
Spordi 26-14	1717 EUR
Spordi 26-15	1357 EUR
Spordi 26-16	1458 EUR
Spordi 26-17	1717 EUR
Spordi 26-18	1383 EUR
Kokku:	28445 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2022

Tallinn, Spordi tn 26 korteriühistu (registrikood: 80397253) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS KALJUJÄRV	Juhatuse liige	31.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5239112
Mobiiltelefon	+372 5297175
Mobiiltelefon	+372 5535474
Mobiiltelefon	+372 56562664
E-posti aadress	kaljujarvasmus@gmail.com