

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Metsalank OÜ

registrikood: 12845027

tänava/talu nimi, F. Tuglase tn 19

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51006

e-posti aadress: info@metsalank.ee

veebilehe aadress: www.metsalank.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Metsalank majandustegevus algas 2018. aastal, tegevusalaks on metsamaterjali varumine ja müük. Lisandunud on kinnisvaraalane tegevus.

Käesoleval tegevusaastal töötajaid ei olnud, teenused osteti sisse allhanke korras. Juhatuse liikmetele täiendavaid väljamakseid ei tehtud.

Plaanitakse jätkata samal tegevusalal. Ettevõtte eesmärgiks on saavutatud käibe hoidmine .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 338	4 444	2
Nõuded ja ettemaksed	125 535	87 707	3
Varud	47 650	50 400	
Kokku käibevarad	181 523	142 551	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	166 367	88 700	4
Materiaalsed põhivarad	884	1 366	5
Kokku põhivarad	167 251	90 066	
Kokku varad	348 774	232 617	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	198 863	80 348	
Võlad ja ettemaksed	14 403	14 189	6
Kokku lühiajalised kohustised	213 266	94 537	
Kokku kohustised	213 266	94 537	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 080	107 157	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 572	30 923	
Kokku omakapital	135 508	138 080	
Kokku kohustised ja omakapital	348 774	232 617	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	51 119	62 917	7
Muud äritulud	0	9 740	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 000	-9 760	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 958	-21 586	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 116	-10 182	4,5
Muud ärikulud	0	-1 054	
Ärikasum (kahjum)	3 045	30 075	
Intressitulud	0	2 953	
Intressikulud	-5 617	-2 105	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 572	30 923	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 572	30 923	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Metsalank 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

2022. aasta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse skeemi nr 1 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Majandusaasta algas 01.01.2022 ja lõppes 31.12.2022.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Tooraine ja materjal laos võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veokuludest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kuna OÜ Metsalank kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse see soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates

1 000 eurot. Põhivara võetakse arvele soetamismaksumusest, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavate maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtmisest otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 €

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu põhivara	4

Tulud

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest on arvatud maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saa vastavusse viia tuludega, on reguleeritud nii, et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud on kajastatud kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod	452	26
Sularaha kassas	7 886	4 418
Kokku raha	8 338	4 444

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35	35
Laenunõuded	125 500	125 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 535	125 535
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 674	1 674
Ostjatelt laekumata arved	1 674	1 674
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33	33
Laenunõuded	86 000	86 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 707	87 707

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	80 000		80 000
Akumuleeritud kulum	-2 000		-2 000
Jääkmaksumus	78 000		78 000
Ostud ja parendused		14 700	14 700
Amortisatsioonikulu	-4 000		-4 000
31.12.2021			
Soetusmaksumus	80 000	14 700	94 700
Akumuleeritud kulum	-6 000	0	-6 000
Jääkmaksumus	74 000	14 700	88 700
Ostud ja parendused		83 300	83 300
Amortisatsioonikulu	-4 000	-1 633	-5 633
31.12.2022			
Soetusmaksumus	80 000	98 000	178 000
Akumuleeritud kulum	-10 000	-1 633	-11 633
Jääkmaksumus	70 000	96 367	166 367

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 509	6 545
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 790	-1 520

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	38 000	1 929	39 929
Akumuleeritud kulum	-1 900	-80	-1 980
Jääkmaksumus	36 100	1 849	37 949
Amortisatsioonikulu	-5 700	-483	-6 183
Müügid (jääkmaksumuses)	-30 400		-30 400
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	1 929	1 929
Akumuleeritud kulum	0	-563	-563
Jääkmaksumus	0	1 366	1 366
Amortisatsioonikulu		-482	-482
31.12.2022			
Soetusmaksumus		1 929	1 929
Akumuleeritud kulum		-1 045	-1 045
Jääkmaksumus		884	884

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 403	14 403
Kokku võlad ja ettemaksed	14 403	14 403
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 189	14 189
Kokku võlad ja ettemaksed	14 189	14 189

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 119	62 917
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 119	62 917
Kokku müügitulu	51 119	62 917
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	43 610	56 372
Kinnisvaraalne tegevus	7 509	6 545
Kokku müügitulu	51 119	62 917

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2023

Metsalank OÜ (registrikood: 12845027) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR EAST	Juhatuse liige	31.01.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 572
Kokku	135 508

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	0220	43610	85.31%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7509	14.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar East	38503312231		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@metsalank.ee
Veebilehe aadress	www.metsalank.ee