

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Kasemäe tn 16 korteriühistu

registrikood: 80105871

telefon: +372 5144969, +372 56684191

e-posti aadress: dksaldo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Kasemäe 16 on korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Kunda Kasemäe 16 2021a. bilansimaht oli 4602 eurot ja tuleml oli 0 eurot.

2021a. arvestati juhatuse liikmele tasu 39 eurot, millelt tasuti sotsiaalmakse 13 eurot.

2021a. jooksul ühistul makseraskusi ei esinenud ning kõik tarnijate arved tasuti õigeaegselt.

Seisuga 31.12.2021a. oli ühistul üks üle tähtaegne korteriomaniikust võlgnik võlasummaga 241 eurot.

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 296	630	2
Nõuded ja ettemaksed	2 307	5 405	3
Kokku käibevarad	4 603	6 035	
Kokku varad	4 603	6 035	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 054	853	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 945	4 578	
Kokku lühiajalised kohustised	3 999	5 431	
Kokku kohustised	3 999	5 431	
Netovara			
Reservkapital	547	547	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	57	289	
Aruandeaasta tulem	0	-232	
Kokku netovara	604	604	
Kokku kohustised ja netovara	4 603	6 035	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 710	1 795	6
Muud tulud	98	0	7
Kokku tulud	5 808	1 795	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 733	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 737	-712	9
Tööjõukulud	-1 058	-1 315	10
Muud kulud	-280	0	11
Kokku kulud	-5 808	-2 027	
Põhitegevuse tulem	0	-232	
Aruandeaasta tulem	0	-232	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	598	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	5 357	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	121
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 559	-2 170
Väljamaksed töötajatele	-973	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 005	938
Muud rahavood põhitegevusest	-3 762	-232
Kokku rahavood põhitegevusest	1 666	-1 343
Kokku rahavood	1 666	-1 343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	630	1 973
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 666	-1 343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 296	630

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	547	289	836
Aruandeaasta tulem		-232	-232
31.12.2020	547	57	604
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	547	57	604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Kasemäe tn 16 korteriühistu 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne, 01.01.2021 kuni 31.12.2021, on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse põhimõttest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruande on kajastatud arvelduskonto jääki nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu on kajastatud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid majandamiskulude osas nominaalväärtuses, s.o.tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik korteriühistu finantskohustised(võlad tarnijatele, sihtotstarbelised tasud(remonditasud)) on arvele võetud soetusmaksumuses.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldusetasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on esitatud liikmetele arved. Sihtotstarbelised tasud-remonditasud, mida kogutakse korteriomanikelt kaasomandi renoveerimiseks, on kajastatud tuluna perioodis, millal teostatakse vastavad kulud lähtudes tulude ja kulude vastavuse põhimõttest.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud, mis seotud kaasomandi haldamise ja hooldamisega, on kajastatud tekkepõhiselt kuludokumentide alusel.

Sihtotstarbelised otsesed kulud on kuluna kajastatud perioodid, millal on tööd teostatud tööde vastuvõtu-üleande akti ja arve alusel

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed ja nenede lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	2 296	630
Kokku raha	2 296	630

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 272	2 272
Ostjatelt laekumata arved	2 272	2 272
Ettemaksed	35	35
Muud makstud ettemaksed	35	35
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 307	2 307
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 405	5 405
Ostjatelt laekumata arved	5 405	5 405
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 405	5 405

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13	23
Sotsiaalmaks	21	89
Kohustuslik kogumispension		2
Töötuskindlustusmaksed	1	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35	118

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 931	1 931
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	35	35
Muud võlad	38	38
Muud viitvõlad	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	2 054	2 054
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	654	654
Võlad töövõtjatele	81	81
Maksuvõlad	118	118
Kokku võlad ja ettemaksed	853	853

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 977	1 795
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 733	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 710	1 795

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Traavid, viivised ja hüvitised	98	0
Kokku muud tulud	98	0

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	2 733	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 733	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	1 482	333
Koristu- ja hoolduskulu	222	379
Muud	33	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 737	712

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	791	1 002
Sotsiaalmaksud	267	313
Kokku tööjõukulud	1 058	1 315

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	280	0
Kokku muud kulud	280	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	39	390

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kasemäe 16-1	885 EUR
Kasemäe 16-2	1370 EUR
Kasemäe 16-3	620 EUR
Kasemäe 16-4	1117 EUR
Kasemäe 16-5	725 EUR
Kasemäe 16-6	947 EUR
Kasemäe 16-7	1245 EUR
Kasemäe 16-8	622 EUR
Kokku:	7531 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2023

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Kasemäe tn 16 korteriühistu (registrikood: 80105871) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI RAUDBERG	Juhatuse liige	31.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56684191
Mobiiltelefon	+372 5144969
E-posti aadress	dksaldo@hotmail.ee