

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Uus Maa Tartu büroo

registrikood: 11043053

tänavu/talu nimi,

maja ja korteri number: Ülikooli tn 2

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

telefon: +372 7441144

e-posti aadress: tartu@uusmaa.ee

veebilehe aadress: www.uusmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15



OÜ Uus Maa Tartu büroo

Tegevusaruanne

KOKKUVÕTE

Aasta 2022 oli Uus Maa Tartu büroole edukas. Ettevõtte lõpetas aasta arvestatava kasumiga, võrreldes 2021. aastaga vähenes veidi müügitulu, kasum vähenes märgatavalt.

Uus Maa Tartu büroo tugevuseks on ühte hoidev meeskond, mis koosneb oma ala parimatest asjatundjatest. Seda tõendab meie spetsialistidele omistatud kutsetunnistuste ja litsentside hulk. Suurel osal ettevõtte töötajatest on pikaajaline, üle kümneaastane töökogemus. Usume, et meie ettenägelikkus ja kogemused toetavad meie püüdlusi ettevõtte liidripositsiooni kasvatamisel Kagu-Eesti regioonis. Ettevõtte on endiselt tegutsev ja hea tervise juures.

Täname kõiki meie aruandega tutvujaid meile osutatud tähelepanu eest. Loodame Teid väga näha meie klientide või partnerite hulgas. Kinnisvaraalasest küsimustes võtke meiega julgesti ühendust.

FINANTSPOLIITIKA

Ettevõtte finantspoliitikaks on positiivsete rahavoogude ja likviidsuse hoidmine.

TEGEVUS

Ettevõtte tegevusaladeks on kinnisvara hindamis- ja maaklerteenuse osutamine ning kinnisvaraalasest konsultatsioonid. Tegutseme Kagu-Eesti piirkonnas.

Et pakkuda klientidele sõltumatut ja professionaalset nõustamist ja kinnisvaraalasest teenust, ei tegele Uus Maa Tartu büroo kinnisvara arendustegevuse ega omavahendite investeerimisega.

TEENUSED

2022. a kujunes maaklerteenuse käibeks 534 tuhat eurot, ehk 57% kogukäibest, keskmiselt 44,5 tuhat eurot kuus. Võrdluseks – 2021. a maaklerteenuse käive oli 529 tuhat eurot, keskmiselt 44,1 tuhat eurot kuus, mis moodustas kogukäibest 55%.

Hindamisteenuse käive oli 2022. a kokku 362 tuhat eurot, ehk 38% kogukäibest, keskmiselt 30,2 tuhat eurot kuus. Hinnanguid ja arvamusid tehti aastas kokku 1546, keskmiselt 129 tk kuus.

Võrdluseks – 2021 oli hindamisteenuse käive kokku 340 tuhat eurot ja hinnanguid tehti kokku 1747 tk (keskmiselt kuus vastavalt 28,3 tuhat eurot ja 146 tk). Hindamine moodustas 2021. a kogukäibest 36%.

Kinnisvaraalasest konsultatsioonid moodustasid 2022. aastal käibest 5%, 2021. a 9%.

TEHINGUD

Tehinguid tehti 2022. a kokku 356 (2021: 355), sellest 156 (2021: 213) müügi- ja 200 (2021: 142) üüritehingut, vastavalt 44 ja 56% tehingute koguarvust. Kuus tehti keskmiselt 30 (2021: 30) tehingut.

2022. a müüdi meie büroo kaudu kokku 107 korterit ja ridaelamuboksi (30% tehingute koguarvust), müüdi 40 maja (11%), 5 krunti või maatükki (2%) ja 4 äriobjekti (sh garaažid, 1%).

Üüriti välja 175 korterit, majaosa või maja (49% tehingute koguarvust) ja 25 äripinda (7% tehingute koguarvust).

KONJUNKTUURI PROGNOOS

Ettevõtte prognoosib 2023. aasta kinnisvaraturul 2022. aastaga võrreldes kinnisvarahindade stabiliseerumist või vähest langust.

2023 TEGEVUSE EESMÄRGID

2023. aastal on ettevõtte tegevuse põhieesmärgiks endiselt efektiivsuse kasvatamine.

Peamised finantssuhtarvud:

	2022	2021
Müügitulu	945 172	958 812
Müügitulu kasv, kahanemine	-1%	36%
Puhaskasum, kahjum	128 641	168 971
Kasumi kasv, kahanemine	-24%	92%
Puhasrentaablus	14%	18%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,1	3,3
Varade rentaablus (ROA)	53%	76%
Omakapitali rentaablus (ROE)	76%	113%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv, kahanemine (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100

Kasumi kasv, kahanemine (%) = (puhaskasum 2022 – puhaskasum 2021) / puhaskasum 2021 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku aasta keskmise * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku aasta keskmise * 100

Sven Jalakas

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	162 245	99 703	
Nõuded ja ettemaksed	51 910	163 103	2
Kokku käibevarad	214 155	262 806	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 045	2 045	
Materiaalsed põhivarad	2 700	4 500	4
Kokku põhivarad	4 745	6 545	
Kokku varad	218 900	269 351	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	68 886	79 264	3, 5, 6
Kokku lühiajalised kohustised	68 886	79 264	
Kokku kohustised	68 886	79 264	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 172	19 172	
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284	27	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 641	168 971	
Kokku omakapital	150 014	190 087	
Kokku kohustised ja omakapital	218 900	269 351	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	945 172	958 812	8
Muud äritulud	1	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-403 095	-421 789	
Mitmesugused tegevuskulud	-171 276	-161 214	9
Tööjõukulud	-158 005	-143 162	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 800	-1 800	4
Muud ärikulud	-50 009	-48 796	11
Ärikasum (kahjum)	160 988	182 051	
Muud finantstulud ja -kulud	1 388	1 277	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	162 376	183 328	
Tulumaks	-33 735	-14 357	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 641	168 971	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uus Maa Tartu büroo 2022. aasta väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Uus Maa Tartu büroo kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse nõudeid ostjate vastu, antud laene, antud laenude intressinõudeid ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ostjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused) või soetusmaksumuses. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning ebatõenäoliselt laekuvad summad on kajastatud kuludes ja bilansist välja kantud.

Nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulud antud laenudest tulenevatelt nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Ettemaksetena kajastatakse tulevaste perioodide kulusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro, kajastatakse väheväärtusliku põhivarana ja kantakse vara kasutusele võtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastast põhivara gruppidele:

masinad ja seadmed 20-50%

muu materiaalne põhivara 20-33%

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel selle eest saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, alates 2015.a kuni 2018. a lõpuni maksumääraga 20/80 (a 2008-2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. 2023. a väljamakstavaid dividende maksustatakse 1/3 2020., 2021. ja 2022. a väljamakstud dividendide osas madalama maksumääraga 14/86, ülejäänud osas maksumääraga 20/80. Madalama maksumääraga dividendide edasimaksimisel füüsilistele isikutele peetakse väljamakse tegemisel kinni 7% tulumaksu.

Dividendide väljamaksimisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Dividendide väljakuulutamise otsuse tühistamisel väljamaksmata osas kajastatakse ettevõtte tulumaksu kasumiaruandes tulumaksukulu vähendusena.

Seotud osapooled

OÜ Uus Maa Tartu büroo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Emaettevõtja;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 323	20 323
Ostjatelt laekumata arved	20 323	20 323
Laenunõuded	14 000	14 000
Muud nõuded	7 786	7 786
Intressinõuded	2 036	2 036
Viitlaekumised	5 750	5 750
Ettemaksed	9 801	9 801
Tulevaste perioodide kulud	9 801	9 801
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 910	51 910
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 352	25 352
Ostjatelt laekumata arved	25 352	25 352
Laenunõuded	124 000	124 000
Muud nõuded	7 698	7 698
Intressinõuded	1 837	1 837
Viitlaekumised	5 861	5 861
Ettemaksed	6 053	6 053
Tulevaste perioodide kulud	6 053	6 053
Kokku nõuded ja ettemaksed	163 103	163 103

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 866	8 606
Üksikisiku tulumaks	1 409	1 808
Erisoodustuse tulumaks	119	0
Sotsiaalmaks	2 727	3 437
Kohustuslik kogumispension	21	40
Töötuskindlustusmaksed	166	233
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 308	14 124

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	9 000	3 027	12 027	2 318	14 345
Akumuleeritud kulum	-2 700	-3 027	-5 727	-2 318	-8 045
Jääkmaksumus	6 300	0	6 300	0	6 300
Amortisatsioonikulu	-1 800	2 375	575	0	575
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-2 375	-2 375	0	-2 375
31.12.2021					
Soetusmaksumus	9 000	652	9 652	2 318	11 970
Akumuleeritud kulum	-4 500	-652	-5 152	-2 318	-7 470
Jääkmaksumus	4 500	0	4 500	0	4 500
Amortisatsioonikulu	-1 800	0	-1 800	0	-1 800
31.12.2022					
Soetusmaksumus	9 000	652	9 652	2 318	11 970
Akumuleeritud kulum	-6 300	-652	-6 952	-2 318	-9 270
Jääkmaksumus	2 700	0	2 700	0	2 700

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43 420	43 420
Võlad töövõtjatele	13 408	13 408
Võlad seotud osapooltele	150	150
Maksuvõlad	8 308	8 308
Saadud ettemaksed	3 600	3 600
Tulevaste perioodide tulud	3 600	3 600
Kokku võlad ja ettemaksed	68 886	68 886
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45 940	45 940
Võlad töövõtjatele	19 050	19 050
Võlad seotud osapooltele	150	150
Maksuvõlad	14 124	14 124
Saadud ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	79 264	79 264

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	10 408	13 304
Puhkusetasude kohustis	3 046	5 591
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni võlg	104	305
Kokku võlad töövõtjatele	13 558	19 200

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	128 925	168 998
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	22 109	33 735
Kokku tingimuslikud kohustised	151 034	202 733

31. detsembri 2022 seisuga oli ettevõtte jaotamata kasum 128 925 eurot (31. detsember 2021: 168 998 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele 2023. a kaasneb sellega 2020., 2021. ja 2022. a välja makstud dividendidelt 1/3 osas tulumaksukulu vähendatud maksumääraga 14/86 ja ülejäänud osas on tulumaksukulu maksumääraga 20/80.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 128 925 eurot (31. detsember 2021: 168 998 eurot) ning dividendide väljamaksmisel kaasneks sellega ettevõtte tulumaks summas 22 109 eurot (31. detsember 2021: 33 735 eurot).

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	945 172	958 812
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	945 172	958 812
Kokku müügitulu	945 172	958 812
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara hindamisteenus	361 859	340 102
Kinnisvara vahendusteenus	534 239	528 911
Kinnisvaraalasel konsultatsioonid ja muu teenus	49 074	89 799
Kokku müügitulu	945 172	958 812

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	44 632	40 861
Mitmesugused bürookulud	7 980	17 463
Koolituskulud	12 013	12 935
Muud	106 651	89 955
Kokku mitmesugused tegevuskulud	171 276	161 214

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	117 367	106 692
Sotsiaalmaksud	40 638	36 470
Kokku tööjõukulud	158 005	143 162
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Frantsiisitasu	46 480	46 999
Muud	3 529	1 797
Kokku muud ärikulud	50 009	48 796

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Rosmar OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	20	100 355
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 586	19 327
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 606	119 682
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	420	420
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 669	3 250
Kokku võlad ja ettemaksed	2 089	3 670

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	100 000	0	100 000	665
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	19 000	0	19 000	280
Kokku antud laenud	0	119 000	0	119 000	945
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	100 000	0	100 000	0	567
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 000	0	10 000	9 000	558
Kokku antud laenud	119 000	0	110 000	9 000	1 125

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	262	127
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 188	4 848
Kokku müüdud	17 450	4 975

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	4 541	5 716
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 261	45 033
Kokku ostetud	45 802	50 749

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 394	2 993

Ühele juhatuse liikmetele maksti juhatuse liikme tasu.
 Muid olulisi soodustusi tegev- ega kõrgem juhtkond ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2023

OÜ Uus Maa Tartu büroo (registrikood: 11043053) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN JALAKAS	Juhatuse liige	31.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 641
Kokku	128 925
Jaotamine	
Dividendideks	128 452
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	473
Kokku	128 925

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 641
Kokku	128 925
Jaotamine	
Dividendideks	128 452
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	473
Kokku	128 925

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	945172	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Chattel OÜ	11976916	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1197 EUR (Lihtomand)
Viktorja Ivanova	49107162733	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1197 EUR (Lihtomand)
OÜ Peiker	11406691	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1197 EUR (Lihtomand)
Osaühing Rosmar	10085902	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	9596 EUR (Lihtomand)
Marko Laur	37804012715	Eesti	1197 EUR (Lihtomand)
Kristi Tobreluts	48203282745	Eesti	1197 EUR (Lihtomand)
Kadri Kärson	48401026512	Eesti	1197 EUR (Lihtomand)
Gundo Roosve	38112294251	Eesti	1197 EUR (Lihtomand)
Margarita Saarna	45701162746	Eesti	1197 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7441144
E-posti aadress	tartu@uusmaa.ee
Veebilehe aadress	www.uusmaa.ee