

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Jõõpre küla, Looga tee 7 korteriühistu

registrikood: 80104446

telefon: +372 55500941, +372 5116559

e-posti aadress: uusi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pärnu linn Jõõpre küla Looga tee 7 KÜ põhitegevusalaks on KÜ majandamine.

KÜ tulu koosneb teenuste edasimüügist.

Pärnu linn Jõõpre küla Looga tee 7 KÜ juhatus on üheliikmeline.

Juhatusel liikmele 2022 aastal töötasu juhatusel liikmena ja töös osalemise eest makstud ei ole
Palgalisi töötajaid KÜ`l ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	444	1 201	2
Nõuded ja ettemaksed	6 052	7 411	3
Kokku käibevarad	6 496	8 612	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	33 124	38 197	3
Kokku põhivarad	33 124	38 197	
Kokku varad	39 620	46 809	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 073	5 053	5
Võlad ja ettemaksed	321	278	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 394	5 331	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 124	38 197	
Kokku pikaajalised kohustised	33 124	38 197	
Kokku kohustised	38 518	43 528	
Netovara			
Reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 514	1 530	
Aruandeaasta tulem	-2 179	984	
Kokku netovara	1 102	3 281	
Kokku kohustised ja netovara	39 620	46 809	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	16 253	17 839	
Kokku tulud	16 253	17 839	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-17 062	-15 463	8
Kokku kulud	-17 062	-15 463	
Põhitegevuse tulem	-809	2 376	
Intressikulud	-1 370	-1 392	10
Aruandeaasta tulem	-2 179	984	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-809	2 376
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 345	-1 620
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 073	5 107
Kokku rahavood põhitegevusest	5 609	5 863
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 996	-4 906
Makstud intressid	-1 370	-1 392
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 366	-6 298
Kokku rahavood	-757	-435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 201	1 636
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-757	-435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	444	1 201

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	767	1 530	2 297
Aruandeaasta tulem		984	984
31.12.2021	767	2 514	3 281
Aruandeaasta tulem		-2 179	-2 179
31.12.2022	767	335	1 102

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jalakakivi 2022 a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ Jalakakivi majandusaasta periood on 01.01.2022 kuni 31.12.2022.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki ja kassas olevat sularaha

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Kulud

Kulusid kajastatakse eraldi otseselt :põhitegevusega seotud kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB Pank	439	1 197
Kassa	5	4
Kokku raha	444	1 201

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	979	979		
Ostjatelt laekumata arved	979	979		
Laenunõuded	38 197	5 073	25 292	7 832
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 176	6 052	25 292	7 832

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 358	2 358		
Ostjatelt laekumata arved	2 358	2 358		
Laenunõuded	43 250	5 053	25 963	12 234
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 608	7 411	25 963	12 234

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	979	2 358
KÜ	979	2 358
Kokku nõuded ostjate vastu	979	2 358

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SE	5 073	5 073					
Lühiajalised laenud kokku	5 073	5 073					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	33 124		25 292	7 832	4	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	33 124		25 292	7 832			
Laenukohustised kokku	38 197	5 073	25 292	7 832			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank	5 053	5 053					
Lühiajalised laenud kokku	5 053	5 053					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	38 197		25 963	12 234	3	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	38 197		25 963	12 234			
Laenukohustised kokku	43 250	5 053	25 963	12 234			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	321	321
Kokku võlad ja ettemaksed	321	321

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	278	278
Kokku võlad ja ettemaksed	278	278

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	321	278
Kokku võlad tarnijatele	321	278

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	634	496
Elektrienergia	634	496
Veevarustusteenused	1 836	1 707
Mitmesugused bürookulud	14	28
Kindlustus	262	256
Kanaliseerimise puhastus	0	144
Renoveerimislaenu tagasimaksed	4 996	4 906
Prügiveo kulud	391	336
Küte	7 880	7 230
Korstnapühk.teenus	100	150
Teenustasud	43	43
Küttesüsteemi parenduskulud	779	0
Muud	127	167
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 062	15 463

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	1 370	1 392
Kokku intressikulud	1 370	1 392

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Signe Pae	1249 EUR
Linda Kuusik	1201 EUR
Endel Popp	1602 EUR
Erica Krapp	1282 EUR
Kalev Popp	1617 EUR
Evi Poolak	1630 EUR
Karmen Abramova	1340 EUR
Rene Harjaks	1434 EUR
Heino Trussmann	1240 EUR
Malle Toompere	1192 EUR
Reet Jaaniste	1241 EUR
Milvi Saal	1225 EUR
Kokku:	16253 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2023

Pärnu linn, Jõõpre küla, Looga tee 7 korteriühistu (registrikood: 80104446) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET JAANISTE	Juhatuse liige	31.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55500941
Telefon	+372 5116559
E-posti aadress	uusi@hot.ee