

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Mulgi vald, Karksi küla, Kaare tn 7 korteriühistu

registrikood: 80540360

telefon: +372 51992591

e-posti aadress: kykaare7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi küla, Kaare tn 7 moodustas riik 13.01.2018. Korterelemus on 12 korterit üldpinnaga 848,6 m².

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta.

KÜ Kaare tn 7 tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine.

Korteriühistu valmistub renoveerimiseks.

Aruandeaastal olid korteriühistu korteriomandite majandamiskulud kokku summas 14 025 eurot.

KÜ Kaare tn 7 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 261	7 343	2
Nõuded ja ettemaksed	1 321	1 183	
Kokku käibevarad	15 582	8 526	
Kokku varad	15 582	8 526	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	705	611	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 871	5 743	
Kokku lühiajalised kohustised	13 576	6 354	
Kokku kohustised	13 576	6 354	
Netovara			
Reservkapital	600	600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 572	1 839	
Aruandeaasta tulem	-166	-267	
Kokku netovara	2 006	2 172	
Kokku kohustised ja netovara	15 582	8 526	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 066	6 537	
Kokku tulud	2 066	6 537	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 785	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 232	-4 019	
Kokku kulud	-2 232	-6 804	
Põhitegevuse tulem	-166	-267	
Aruandeaasta tulem	-166	-267	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	13 887	12 618	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 969	-8 457	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 918	4 161	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	0	3 182	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 182	
Kokku rahavood	6 918	7 343	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 343	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 918	7 343	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 261	7 343	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	600	1 839	2 439
Aruandeaasta tulem	0	-267	-267
31.12.2020	600	1 572	2 172
Aruandeaasta tulem	0	-166	-166
31.12.2021	600	1 406	2 006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaare tn 7, Karksi külas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid KÜ liikmetele.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB pank	14 261	7 343
Kokku raha	14 261	7 343

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaare tn 7-1	1330 EUR
Kaare tn 7-2	949 EUR
Kaare tn 7-3	1529 EUR
Kaare tn 7-4	1425 EUR
Kaare tn 7-5	1002 EUR
Kaare tn 7-6	1037 EUR
Kaare tn 7-7	993 EUR
Kaare tn 7-8	1098 EUR
Kaare tn 7-9	1144 EUR
Kaare tn 7-10	1390 EUR
Kaare tn 7-11	792 EUR
Kaare tn 7-12	1336 EUR
Kokku:	14025 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2023

Mulgi vald, Karksi küla, Kaare tn 7 korteriühistu (registrikood: 80540360) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKO AALMAA	Juhatuse liige	31.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56460254
E-posti aadress	kykaare7@gmail.com