

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: EPM Ehitus OÜ

registrikood: 12596357

tänavanimi, maja number: Valukoja tn 8/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6631640, +372 5292828

faks: +372 6631641

e-posti aadress: marten@erel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2014.aastal asutatud EPM Ehitus OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara arendusprojektide juhtimine ja ehitustööde korraldamine. EPM Ehitus OÜ emaettevõtte on Erel Group AS kontserni kuuluv Erel Property Management OÜ.

Ettevõtte jätkab lähiaastatel samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 773	73	
Nõuded ja ettemaksed	16 398	60 273	2
Kokku käibevarad	26 171	60 346	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	14 500	14 500	2
Kokku põhivarad	14 500	14 500	
Kokku varad	40 671	74 846	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	26 513	50 238	3
Kokku lühiajalised kohustised	26 513	50 238	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 600	4 555	
Kokku pikaajalised kohustised	4 600	4 555	
Kokku kohustised	31 113	54 793	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 302	94 094	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 494	-76 791	
Kokku omakapital	9 558	20 053	
Kokku kohustised ja omakapital	40 671	74 846	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	68 333	7 597	
Muud äritulud	0	6 307	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 887	-46 140	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 768	-13 268	
Tööjõukulud	-16 095	-17 731	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-213	
Muud ärikulud	-1 208	-13 343	
Ärikasum (kahjum)	-10 625	-76 791	
Intressitulud	275	0	
Intressikulud	-144	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 494	-76 791	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 494	-76 791	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EPM Ehitus OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (01.01.2008-31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79, 2007. aastal maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 868	2 868	0
Ostjatelt laekumata arved	2 868	2 868	0
Laenunõuded	19 500	5 000	14 500
Muud nõuded	4 052	4 052	0
Intressinõuded	770	770	0
Viitlaekumised	3 282	3 282	0
Ettemaksed	4 478	4 478	0
Muud makstud ettemaksed	4 478	4 478	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 898	16 398	14 500

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 120	3 120	0
Ostjatelt laekumata arved	3 120	3 120	0
Laenunõuded	60 716	46 216	14 500
Muud nõuded	4 780	4 780	0
Intressinõuded	539	539	0
Viitlaekumised	4 241	4 241	0
Ettemaksed	6 157	6 157	0
Muud makstud ettemaksed	6 157	6 157	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 773	60 273	14 500

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 342	11 342
Võlad töövõtjatele	873	873
Maksuvõlad	1 849	1 849
Muud võlad	12 449	12 449
Intressivõlad	675	675
Muud viitvõlad	11 774	11 774
Kokku võlad ja ettemaksed	26 513	26 513
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 500	27 500
Võlad töövõtjatele	873	873
Maksuvõlad	290	290
Muud võlad	10 975	10 975
Intressivõlad	531	531
Muud viitvõlad	10 444	10 444
Saadud ettemaksed	10 600	10 600
Muud saadud ettemaksed	10 600	10 600
Kokku võlad ja ettemaksed	50 238	50 238

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-12 029	-13 252
Sotsiaalmaksud	-4 066	-4 479
Kokku tööjõukulud	-16 095	-17 731
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	90	90
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	680	41 969

Kokku nõuded ja ettemaksed	770	42 059
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	6 704	10 672
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 878	3 195
Kokku võlad ja ettemaksed	16 582	13 867

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	68 333	0
Kokku müüdnud	68 333	0

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	143	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	600	3 280
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 637	6 916
Kokku ostetud	19 380	10 196

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	12 029	11 377

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2023

EPM Ehitus OÜ (registrikood: 12596357) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RICCARDO LELMI	Management board member	31.01.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 494
Kokku	6 808
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 808
Kokku	6 808

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 494
Kokku	6 808
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 808
Kokku	6 808

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	68333	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erel Property Management OÜ	11220331	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6631640
Faks	+372 6631641
Mobiiltelefon	+372 5292828
E-posti aadress	marten@erel.ee