

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Äärelinna Maja OÜ

registrikood: 14363002

tänava/talu nimi, Kruusamäe

maja ja korteri number:

küla: Kivitammi küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76207

telefon: +372 5101209

e-posti aadress: sollmann@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Äärelinna Maja OÜ on sõlminud rendilepingu endale kuuluva korteri rendiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12	24
Nõuded ja ettemaksed	12 652	8 172
Kokku käibevarad	12 664	8 196
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	39 600	40 950
Kokku põhivarad	39 600	40 950
Kokku varad	52 264	49 146
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 190	12 890
Võlad ja ettemaksed	181	172
Kokku pikaajalised kohustised	12 371	13 062
Kokku kohustised	12 371	13 062
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 084	12 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 809	3 901
Kokku omakapital	39 893	36 084
Kokku kohustised ja omakapital	52 264	49 146

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	6 965	6 671
Mitmesugused tegevuskulud	-1 806	-1 420
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 350	-1 350
Ärikasum (kahjum)	3 809	3 901
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 809	3 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 809	3 901

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äärelinna Maja OÜ majandusaasta aruande periood 01.01.2022-31.12.2022, esitusvaluuta euro.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Sollmann OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Sollmann OÜ

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2023

Äärelinna Maja OÜ (registrikood: 14363002) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS SOOSALU	Juhatuse liige	31.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 809
Kokku	19 893

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6965	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sollmann OÜ	12598497	Kivitammi küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	20000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5101209
E-posti aadress	sollmann@outlook.com