

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2021

aruandeaasta lõpp: 30.06.2022

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Kesa tn 9 korteriühistu

registrikood: 80500573

e-posti aadress: info@majavara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae vald, Jüri alevik, Kesa tn 9 alustas oma tegevust 12.jaanuar 2018.a.

Korteriühistu Rae vald, Jüri alevik, Kesa tn 9 on mittetulunduslik ettevõte ja tema tegevuse eesmärgiks on Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Kesa tn 9 asuvate elamute ja nende juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Eelpool nimetatud tegevusele rakendub EMTAK kood 68321 (Hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.03.2018.a. Korteriühistu kapitali on 1992 eurot

Perioodil alates 01.07.21 kuni 30.06.22.a. tulem on 8 eurot.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2022	30.06.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 721	16 303	2
Nõuded ja ettemaksed	5 123	2 361	3
Kokku käibevarad	20 844	18 664	
Kokku varad	20 844	18 664	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 887	1 749	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 887	1 749	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 957	14 920	5
Kokku pikaajalised kohustised	14 957	14 920	
Kokku kohustised	18 844	16 669	
Netovara			
Reservkapital	1 992	1 992	
Aruandeaasta tulem	8	3	
Kokku netovara	2 000	1 995	
Kokku kohustised ja netovara	20 844	18 664	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 245	4 847	5,6
Muud tulud	9	3	7
Kokku tulud	10 254	4 850	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 952	-241	5
Mitmesugused tegevuskulud	-6 294	-4 606	
Kokku kulud	-10 246	-4 847	
Põhitegevuse tulem	8	3	
Aruandeaasta tulem	8	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	40 718	26 911	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-41 300	-23 745	
Kokku rahavood põhitegevusest	-582	3 166	
Kokku rahavood	-582	3 166	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 303	13 137	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-582	3 166	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 721	16 303	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
30.06.2020	1 992	3	1 995
Aruandeaasta tulem		3	3
Muud muutused netovaras		-3	-3
30.06.2021	1 992	3	1 995
Aruandeaasta tulem		8	8
Muud muutused netovaras		-3	-3
30.06.2022	1 992	8	2 000

Eelmise aruandeaasta akumuleeritudtulemi summas 3 eurot suuname aruandeaastal avariitöödefondi

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Jüri alevik, Kesa tn 9 korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularahaga arveldusi aruandeaastal ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on ühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	30.06.2022	30.06.2021
Arvelduskontod	15 721	16 303
Kokku raha	15 721	16 303

Sularahaga arveldusi majandusaastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 783	4 783
Ostjatelt laekumata arved	4 783	4 783
Ettemaksed	340	340
Tulevaste perioodide kulud	340	340
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 123	5 123
	30.06.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 093	2 093
Ostjatelt laekumata arved	2 093	2 093
Ettemaksed	268	268
Tulevaste perioodide kulud	268	268
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 361	2 361

Nõudeid korteriomanikele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomanike laekumata arvete osas on 4783 eurot, s.h. kajastatud 2022.a. juulis korteriomanikele esitatud arveid 2022.a. juuni kulude kohta summas 2906 eurot ja viitmakse summas 1877 eurot.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 547	3 547
Saadud ettemaksed	340	340
Tulevaste perioodide tulud	340	340
Kokku võlad ja ettemaksed	3 887	3 887
	30.06.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 481	1 481
Saadud ettemaksed	268	268
Tulevaste perioodide tulud	268	268
Kokku võlad ja ettemaksed	1 749	1 749

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	30.06.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	30.06.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	11 743	3 418	-241	14 920
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 743	3 418	-241	14 920
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 743	3 418	-241	14 920
	30.06.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	30.06.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	14 920	3 989	-3 952	14 957
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 920	3 989	-3 952	14 957
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 920	3 989	-3 952	14 957

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	6 293	4 606	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	3 952	241	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 245	4 847	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	9	2	
Muud	0	1	10
Kokku muud tulud	9	3	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	30.06.2022	30.06.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes.

01.07.21 - 30.06.22

	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	12478	12477	1
Prügivedu	1430	1430	0
Soojusenergia	14078	14079	-1
Vesi ja kanalisatsioon	4725	4725	0
Kindlustus	336	336	0
		KOKKU	0

01.07.20 - 30.06.21

	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	7438	7437	1
Prügivedu	1473	1473	0
Soojusenergia	5156	5156	0

Vesi ja kanalisatsioon	4665	4665	0
Kindlustus	292	292	0
		KOKKU	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3458 EUR
2	3245 EUR
3	2961 EUR
4	3209 EUR
5	2979 EUR
6	3751 EUR
7	3295 EUR
8	2958 EUR
9	3045 EUR
10	3237 EUR
11	2242 EUR
12	3584 EUR
13	2521 EUR
14	2913 EUR
Kokku:	43398 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.12.2022

Rae vald, Jüri alevik, Kesa tn 9 korteriühistu (registrikood: 80500573) 01.07.2021 - 30.06.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMO LIBLIK	Juhatuse liige	31.01.2023
RAINO KLOREN	Juhatuse liige	31.01.2023
JAANUS KERDE	Juhatuse liige	31.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@majavara.ee