

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Jaanrot

registrikood: 11086080

tänavatalu nimi, Mirta tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 5058594

e-posti aadress: jaanus@ehituskorraldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Jaanrot alustas oma majandustegevust detsember 2004 .

2022.a. majandusnäitajad ja tegevus on alljärgnevad:

Palgalisi töötajaid 2022. aastal ei olnud.

Juhataja tööd ei tasustatud.

Majandustegevuse 2022. aasta netokäive oli 17 612.- eurot.
2023.aastal jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 149	3 946	
Finantsinvesteeringud	191 153	231 645	2
Nõuded ja ettemaksed	4 863	3 962	
Varud	372	628	
Kokku käibevarad	198 537	240 181	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 477	1 944	4
Kokku põhivarad	1 477	1 944	
Kokku varad	200 014	242 125	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	274	267	
Kokku lühiajalised kohustised	274	267	
Kokku kohustised	274	267	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	239 046	201 711	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 118	37 335	
Kokku omakapital	199 740	241 858	
Kokku kohustised ja omakapital	200 014	242 125	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	17 612	17 303	5
Mitmesugused tegevuskulud	-6 722	-5 284	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-467	-389	
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	10 422	11 630	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-51 117	25 722	
Intressitulud	0	1	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 423	-18	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-42 118	37 335	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 118	37 335	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jaanrot (edaspidi firma) 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 2005.a. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes. Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosid.

Raha ekvivalent on likviidne, riskivaba ja lühiajaline investeering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringute turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved".

Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning bilansist välja kantud.

Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 383 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldavast neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest järgnevalt:

Ehitised ja rajatised	8% aastas
Seadmed, masinad, arvutustehnika	40% aastas
Muu põhivara	25% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000,00

Finantskohustised

Pikaajliste kohustustena bilansis kajastatakse kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused kajastatakse lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkus on kajastatud bilansis kuluna ja bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alused, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud teenuste eest saadavaid summasid millest on mahaarvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse peale teenuse üleandmist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	168 285	168 285
Soetamine	43 251	43 251
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	20 109	20 109
31.12.2021	231 645	231 645
Soetamine	109 412	109 412
Müük müügihinnas või lunastamine	-92 881	-92 881
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-57 023	-57 023
31.12.2022	191 153	191 153

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	249	244
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	249	244

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2020				
Soetusmaksumus	42 083		42 083	42 083
Akumuleeritud kulum	-42 083		-42 083	-42 083
Jääkmaksumus	0		0	0
Ostud ja parendused		2 333	2 333	2 333
Muud ostud ja parendused		2 333	2 333	2 333
Amortisatsioonikulu		-389	-389	-389
31.12.2021				
Soetusmaksumus	42 083	2 333	44 416	44 416
Akumuleeritud kulum	-42 083	-389	-42 472	-42 472
Jääkmaksumus	0	1 944	1 944	1 944
Amortisatsioonikulu		-467	-467	-467
31.12.2022				
Soetusmaksumus	42 083	2 333	44 416	44 416
Akumuleeritud kulum	-42 083	-856	-42 939	-42 939
Jääkmaksumus	0	1 477	1 477	1 477

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 612	17 303
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 612	17 303
Kokku müügitulu	17 612	17 303
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduauto rentimine	17 612	17 303
Kokku müügitulu	17 612	17 303

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 752	1 753
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 752	1 753

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 612	17 303
Kokku müüdnud	17 612	17 303

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2023

Osaühing Jaanrot (registrikood: 11086080) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS ROHTLA	Juhatuse liige	29.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	239 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 118
Kokku	196 928
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	196 928
Kokku	196 928

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	239 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 118
Kokku	196 928
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	196 928
Kokku	196 928

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	17612	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Rohtla	37003140262	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058594
E-posti aadress	jaanus@ehituskorraldus.ee