

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: EHITUSKONSTRUEERIMISE JA KATSETUSTE OSAÜHING

registrikood: 10237051

tänava/talu nimi, Väike-Männiku tn 26
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11216

telefon: +372 5112325, +372 6427482

faks: +372 6460107

e-posti aadress: info@erenet.ee

veebilehe aadress: www.erenet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2022 aasta oli Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste osaühingule 29. tegevusaasta. Müügitulu oli aruandeaastal 239 tuhat eurot, mis on 17% suurem kui 2021. aastal.

Firma põhitegevusalaks on ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK klassifikaatori kood 71121). 2022.aasta tellimused koosnesid peamiselt ehituskonstruktiiivsete osade projekteerimisest (80%) ja ehitusekspertiisidest (20%) .

Ettevõtte tulemusi mõjutavad eeskätt järgmised tegurid:

Projekteerimise ja ekspertiiside hindade taset mõjutab tavaliselt odavaima hinna eelistus pakkumistel, kuigi juba ilmneb töö kvaliteedi suurenev mõju otsuste tegemisel.

Vaatamata ehitusmaterjalide hinnatõusule ja ehitusmahtude vähenemisele, suutsime oma käivet suurendada. Euroopas toimuv sõda ja covid pandeemia on kahtlemata tööd raskendanud. Sellises olukorras pole 2023.a. käivet võimalik ennustada.

Jätakuvalt panustame töötajate erialase pädevuse ja kvaliteedi tõstmist kursuste kaudu ja erialakirjanduse abil. Ekspertiiside tegemisel võtame kasutusele uuemaid tehnilisi saavutusi, et tagada parimad tulemused ehitiste seisundi uuringutel. Projekteerimisel arvestame uueneva Ehitusseaduse mõjusid ja võtame kasutusele uusi arvutusprogramme.

Juhatus oli kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele antud organites osalemise eest töötasu ei makstud ja soodustusi ei antud.

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ põhilised suhtelised finantsnäitajad aruandeperioodi lõppedes on alljärgnevad:

	Arvutusmetoodika	2022	2021
Müügitulu		238 980	204 094
Käibekapital	käibevarad - lühiajalised kohustused	59 169	51 695
Lühiajalise võla kattekordaja	käibevarad / lühiajalised kohustused	2	1,5
Rahakordaja ehk maksevalmiduse aste	sularaha/koguvara	0,6	0,8
Omakapitali osatähtsus	omakapital / bilansi maht	0,5	0,4

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 374	42 545	
Nõuded ja ettemaksed	19 795	9 150	2,4
Kokku käibevarad	59 169	51 695	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	913	1 985	5
Immateriaalsed põhivarad	1 242	1 848	6
Kokku põhivarad	2 155	3 833	
Kokku varad	61 324	55 528	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	29 002	32 641	4,7,8
Kokku lühiajalised kohustised	29 002	32 641	
Kokku kohustised	29 002	32 641	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 075	43 709	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 435	-23 634	
Kokku omakapital	32 322	22 887	
Kokku kohustised ja omakapital	61 324	55 528	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	238 980	204 094	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 885	-2 936	11
Mitmesugused tegevuskulud	-28 018	-32 822	12
Tööjõukulud	-191 372	-188 575	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 677	-1 918	5,6
Muud ärikulud	-5 597	-1 513	
Ärikasum (kahjum)	9 431	-23 670	
Intressikulud	0	7	
Muud finantstulud ja -kulud	4	29	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 435	-23 634	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 435	-23 634	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid (vt. ka arvestuspõhimõtet "Raha"), nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (vt. ka arvestuspõhimõtet "Nõuded ja ettemaksed"). Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse nende õiglasest väärtusest. Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke ning panga deposiidikontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt ebatõenäoliselt laekuvad summad on kantud kuludesse mitmesuguste tegevuskuludena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Lõpetamata projektidele tehtud kulutused näidatakse kuluna projekti üleandmisel tellijale, kui lepingus pole ette nähtud teisiti. Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse ettevõttes kõigi poolelolevate projektide inventuuri.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1150 euro. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1150 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kulusse. Amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööeaga ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata või kui see on ebaoluline, eeldatakse amortiseerimisel, et põhivara lõppväärtus on null.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Immateriaalse põhivarana on soetusmaksumuses arvele võetud tarkvara litsentsid. Bilansis kajastatakse neid jääkväärtuses. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarsel meetodil on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null. Immateriaalse põhivara amortisatsioonimäär aruandeaastal oli 10%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1150

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutustehnika	4 aastat
Transpordivahendid	10

Rendid

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ on kasutusrendi tingimustel rendile võtnud kontoriruumid Tallinnas. Kasutusrendilt ei maksta intresse. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluks. Alates 24.04.2016 on kontoriruumid võetud kasutusele üürilepingu alusel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste (tasumistähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast) korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal- väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele.

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- tegev- ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 784	17 784	0	0
Ostjatelt laekumata arved	17 784	17 784	0	0
Ettemaksed	2 011	2 011	0	0
Tulevaste perioodide kulud	2 011	2 011	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 795	19 795	0	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 080	7 080	0	0
Ostjatelt laekumata arved	7 080	7 080	0	0
Ettemaksed	2 070	2 070	0	0
Tulevaste perioodide kulud	2 070	2 070	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 150	9 150	0	0

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	17 784	7 080
Ostjatelt laekumata arved	17 784	7 080
Kokku nõuded ostjate vastu	17 784	7 080

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	6 244	0	3 231
Üksikisiku tulumaks	0	3 929	0	5 509
Sotsiaalmaks	0	6 564	0	9 338
Kohustuslik kogumispension	0	226	0	421
Töötuskindlustusmaksed	0	261	0	483
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	17 224	0	18 982

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	23 777	8 953	5 363	38 093	38 093
Akumuleeritud kulum	-23 777	-7 071	-3 948	-34 796	-34 796
Jääkmaksumus	0	1 882	1 415	3 297	3 297
Amortisatsioonikulu	0	-695	-617	-1 312	-1 312
31.12.2021					
Soetusmaksumus	23 777	8 953	5 363	38 093	38 093
Akumuleeritud kulum	-23 777	-7 766	-4 565	-36 108	-36 108
Jääkmaksumus	0	1 187	798	1 985	1 985
Amortisatsioonikulu	0	-642	-430	-1 072	-1 072
31.12.2022					
Soetusmaksumus	2 377	8 953	5 363	16 693	16 693
Akumuleeritud kulum	-2 377	-8 408	-4 995	-15 780	-15 780
Jääkmaksumus	0	545	368	913	913

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	8 924	8 924
Akumuleeritud kulum	-6 470	-6 470
Jääkmaksumus	2 454	2 454
Amortisatsioonikulu	-606	-606
31.12.2021		
Soetusmaksumus	8 924	8 924
Akumuleeritud kulum	-7 076	-7 076
Jääkmaksumus	1 848	1 848
Amortisatsioonikulu	-606	-606
31.12.2022		
Soetusmaksumus	8 924	8 924
Akumuleeritud kulum	-7 682	-7 682
Jääkmaksumus	1 242	1 242

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 036	1 036	0	0
Võlad töövõtjatele	10 742	10 742	0	0
Maksuvõlad	17 224	17 224	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	29 002	29 002	0	0
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	680	680	0	0
Võlad töövõtjatele	12 979	12 979	0	0
Maksuvõlad	18 982	18 982	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	32 641	32 641	0	0

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	8 025	10 262
Puhkusetasude kohustis	2 717	2 717
Kokku võlad töövõtjatele	10 742	12 979

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	238 980	204 094
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	238 980	204 094
Kokku müügitulu	238 980	204 094
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ekspertiis	48 480	61 134
Projekteerimine	190 260	142 960
Ehituse järelevalve	240	0
Kokku müügitulu	238 980	204 094

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-1 405	-1 884
Alltöövõtutööd	-1 480	-1 052
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 885	-2 936

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-12 838	-12 464
Energia	-1 452	-1 168
Kütus	-1 452	-1 168
Mitmesugused bürookulud	-12 949	-17 757
Lähetuskulud	-302	0
Koolituskulud	-477	-1 433
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-28 018	-32 822

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-143 498	-141 055
Sotsiaalmaksud	-47 874	-47 520
Kokku tööjõukulud	-191 372	-188 575
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2023

EHITUSKONSTRUEERIMISE JA KATSETUSTE OSAÜHING (registrikood: 10237051) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS TEPPE	Juhatuse liige	30.01.2023
Resolutsioon:	Saadan Teile aastaaruande	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 435
Kokku	29 510
Katmine	
Kokku	29 510

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 435
Kokku	29 510
Katmine	
Kokku	29 510

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	238980	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Steinfeld	37502240354	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK (Lihtomand)
Ingvar Ehala	38612214711	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK (Lihtomand)
Ants Teppe	34606080212	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	12000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6427482
Faks	+372 6460107
Mobiiltelefon	+372 5112325
E-posti aadress	info@erenet.ee
Veebilehe aadress	www.erenet.ee