

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Luunja vald, Veibri küla, Aruheina tee 10 korteriühistu

registrikood: 80318650

telefon: +372 5283423

e-posti aadress: aruheina10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Luunja vald, Veibri küla, Aruheina tee 10 korteriühistu on asutatud 2010. aasta novembris. Korteriühistu on 8 korteriga elamu. Ühistu eesmärgiks on aadressil Aruheina tee 10 Veibri küla Luunja vald Tartumaa asuvate korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistul on kaks juhatuse liiget, kellele aruandeperioodil juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 909	4 229
Nõuded ja ettemaksed	3 490	1 959
Kokku käibevarad	9 399	6 188
Kokku varad	9 399	6 188
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 443	869
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 932	4 295
Kokku lühiajalised kohustised	8 375	5 164
Kokku kohustised	8 375	5 164
Netovara		
Kokku netovara	1 024	1 024
Kokku kohustised ja netovara	9 399	6 188

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	11 992	7 477
Kokku tulud	11 992	7 477
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 992	-7 477
Kokku kulud	-11 992	-7 477
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 531	623
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 574	-47
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 637	2 147
Kokku rahavood põhitegevusest	1 680	2 723
Kokku rahavood	1 680	2 723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 229	1 506
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 680	2 723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 909	4 229

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2019		1 024
31.12.2020		1 024
31.12.2021		1 024

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aruheina tee 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise ja finantsarvestuse põhimõtetele, mis on fikseeritud järgmistes dokumentides: raamatupidamise seadus, Eesti hea raamatupidamistava (alates 01.01.2017 Eesti finantsaruandluse standard) ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki. Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks antud tasud on mõeldud.

Oma liikmetele või kolmandatele osapooltele ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	5 909	4 229
Kokku raha	5 909	4 229

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 490	3 490
Ostjatelt laekumata arved	3 490	3 490
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 490	3 490
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 959	1 959
Ostjatelt laekumata arved	1 959	1 959
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 959	1 959

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 443	2 443
Kokku võlad ja ettemaksed	2 443	2 443
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	869	869
Kokku võlad ja ettemaksed	869	869

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	2 148	2 880	-732	4 296
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 148	2 880	-732	4 296
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 148	2 880	-732	4 296
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	4 296	2 711	-1 074	5 933
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 296	2 711	-1 074	5 933
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 296	2 711	-1 074	5 933

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1075 EUR
Krt 2	883 EUR
Krt 3	1089 EUR
Krt 4	1132 EUR
Krt 5	1352 EUR
Krt 6	1895 EUR
Krt 7	1255 EUR
Krt 8	2235 EUR
Kokku:	10916 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Luunja vald, Veibri küla, Aruheina tee 10 korteriühistu (registrikood: 80318650) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS ANNAMA	Juhatuse liige	28.01.2023
VAHUR VÕSU	Juhatuse liige	29.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5283423
E-posti aadress	aruheina10@gmail.com