

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing ELKE INTERNATIONAL

registrikood: 10049651

tänavanimi: Lucca park 3

maja number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

telefon: +372 6505880

e-posti aadress: andres.tamm@elke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Elke International OÜ 2022.a. käive oli 3 tuhat eurot (2021: 3 tuhat) ja kahjum 29 tuhat eurot (2021: kasum 294 tuhat).

21.06.2022.a. ühines tütarettevõtja Estberusa OÜ Elke International OÜ-ga.

Ettevõtte tegeleb vee müügi, ruumi rendi ning investeerimisega.

Juhatajale maksti tasu 3 tuhat eurot (2021: 0).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	395 949	577 102	
Finantsinvesteeringud	368 640	199 588	
Nõuded ja ettemaksed	579	3 308	
Kokku käibevarad	765 168	779 998	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	198 039	2
Kinnisvarainvesteeringud	51 972	45 575	3
Materiaalsed põhivarad	29 086	1 388	4
Immateriaalsed põhivarad	831	831	
Kokku põhivarad	81 889	245 833	
Kokku varad	847 057	1 025 831	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 001	629	
Kokku lühiajalised kohustised	1 001	629	
Kokku kohustised	1 001	629	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	847 082	703 201	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 146	293 881	
Kokku omakapital	846 056	1 025 202	
Kokku kohustised ja omakapital	847 057	1 025 831	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 494	3 295	5
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-21 003	-36 997	
Brutokasum (-kahjum)	-17 509	-33 702	
Üldhalduskulud	-10 247	-9 249	
Muud äritulud	28 334	302 105	
Muud ärikulud	-63	0	
Ärikasum (kahjum)	515	259 154	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 249	6 016	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-11 069	22 972	
Intressitulud	17 372	5 739	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 067	293 881	
Tulumaks	-37 213	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 146	293 881	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegemist on väikeettevõtte majandusaasta aruandega.

ELKE International OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist (skeem 2).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute all mõistetakse kauplemise eesmärgil soetatud väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul. Kajastatakse kas soetusmaksumuses, õiglasel väärtuses, või kapitaliosaluse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks on ettevõtja, mille tegevust emaettevõtja OÜ ELKE International kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtja omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või kui emaettevõtjal on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtja tegevus- ja finantspoliitika üle. Investeeringuid tütarettevõtjatesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse emaettevõtjale kuuluva osaga tütarettevõtja kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige üüritulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitiste kasulik tööiga on 20-30 aastat ja rajatiste 12,5 aastat. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 192 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on alla ühe aasta, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

masinad ja seadmed 4-5 aastat;

muu inventar 4-5 aastat.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ ELKE International tütarettevõtted;
- OÜ ELKE International'ile olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10324063	OÜ ESTBERUSA	Eesti	kinnisvara üürimine	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2022
OÜ ESTBERUSA	198 039	1 249	-199 288	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	198 039	1 249	-199 288	0

21.06.2022.a. ühines tütarettevõtja Estberusa OÜ Elke International OÜ-ga.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	20 927	428 393	449 320
Akumuleeritud kulum		-302 252	-302 252
Jääkmaksumus	20 927	126 141	147 068
Müügid	-4 779	-89 150	-93 929
Amortisatsioonikulu		-7 564	-7 564
31.12.2021			
Soetusmaksumus	16 148	227 294	243 442
Akumuleeritud kulum		-197 867	-197 867
Jääkmaksumus	16 148	29 427	45 575
Amortisatsioonikulu		-5 271	-5 271
Muud muutused	11 668		11 668
31.12.2022			
Soetusmaksumus	27 816	227 294	255 110
Akumuleeritud kulum		-203 138	-203 138
Jääkmaksumus	27 816	24 156	51 972

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	500	500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-8 095	-22 593
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		390 000

Maa korraline hindamine on turupõhine maa hindamine, mille tulemusena määratakse igale katastriüksusele ligikaudne maa turuväärtus ehk maa maksustamishind. Ettevõttele kuuluva maa väärtus on ümber hinnatud 28 tuhandele eurole.

02.12.2021.a. müüs ettevõtte kinnisvarainvesteeringu hinnaga 390 tuhat eurot.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	49 948	3 796	53 744
Akumuleeritud kulum	-47 755	-3 796	-51 551
Jääkmaksumus	2 193	0	2 193
Amortisatsioonikulu	-805		-805
31.12.2021			
Soetusmaksumus	48 570	0	48 570
Akumuleeritud kulum	-47 182	0	-47 182
Jääkmaksumus	1 388	0	1 388
Ostud ja parendused	35 335		35 335
Muud ostud ja parendused	35 335		35 335
Amortisatsioonikulu	-7 637		-7 637
31.12.2022			
Soetusmaksumus	53 776		53 776
Akumuleeritud kulum	-24 690		-24 690
Jääkmaksumus	29 086		29 086

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 494	3 295
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 494	3 295
Kokku müügitulu	3 494	3 295
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee müük	2 387	2 745
Ruumide rent	500	500
Teenuse müük	607	0
Kauba müük	0	50
Kokku müügitulu	3 494	3 295

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 700	0
Sotsiaalmaksud	891	0
Kokku tööjõukulud	3 591	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 700	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2023

Osaühing ELKE INTERNATIONAL (registrikood: 10049651) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TAMM	Juhatuse liige	30.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	847 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 146
Kokku	817 936
Jaotamine	
Dividendideks	-100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	817 936
Kokku	717 936

Katta 2022.a. kahjum 29146 € varasemate perioodide kasumi arvelt.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	847 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 146
Kokku	817 936
Jaotamine	
Dividendideks	-100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	817 936
Kokku	717 936

Katta 2022.a. kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt ja maksta dividende summas 100'000 €

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	2387	68.32%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	607	17.37%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	500	14.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taimi Christina Jörg	45201300392	Harku vald, Harju maakond, Eesti	1150 EUR (Lihtomand)
Andres Tamm	34606290242	Harku vald, Harju maakond, Eesti	24414 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505880
E-posti aadress	andres.tamm@elke.ee