

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Mäepealse tn 14 korteriühistu

registrikood: 80272347

telefon: +372 5275423, +372 56474241

e-posti aadress: maepealse14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Nõuded liikmete vastu	10
Lisa 7 Tarnijatele tasumata arved	11
Lisa 8 Kulud korterite ja kulude liikide lõikes	12
Lisa 9 Reservfondi aruanne	14
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

KÜ Mäepealse 14 oli asutatud 2008 aastal. KÜ-l on sõlmitud kinnistu haldamiseks, hooldamiseks ning korrashoiu tagamiseks vajalikud lepingud juriidiliste isikutega. KÜ töötab korraldab kolmeliikmeline juhatus millest kahele on aruandeperioodil makstud tasu üldkoosoleku otsuse alusel summas 100 eur iga juhatuse liikmele.

Elamus on kokku 60 korterimandit, millest 40 on korterid ja 20 on maaalused parkimiskohad.

Aruandeaastal toimus 12 juhatuse koosolekut ja 2 üldkoosolekut. Aruandeaasta märkimisväärsed sündmused:

- a. Renoveeritud mänguväljak
- b. Vahetatud koristusettevõtte
- c. Pestud trepikoja aknad
- d. Parandatud akende ja paneelide vahelised vuugid
- e. Teostatud vundamendi survepesu vetikatest ja samblast
- f. Teostatud 2 trepikoja seinte remont 0 korrusel elanike jõul
- g. Ülevärvitud prügimaja elanike jõul

Aruandeperioodi lõpus saabus Tallinna linnavaraametilt teade Mäepealse 14 kinnistuga piirneva kinnistu Mäealuse 3c liitumise kohta kinnistuga Mäealuse 5. Mäepealse 12, 14 ja 16 osa elanikest oli selle vastu ja kõik kolm ühistut esitasid linnavaraametile vastuväite kinnistute 3C ja 5 ühendamiseks ja avalduse 3C kinnitu ühendamiseks Mäepealse 14 kinnistuga. Paraku selgus, et Mäealuse 3C kinnistu omandamisel peab KÜ Mäepealse 14 tasuma maa eest riigile hüvitis summas 44350 eur ja esitama linnavaraametile 100% omanike (sh kinnistusraamatusse mitte kantud ametlikud abikaasad) kirjaliku nõusoleku maa omandamiseks. Nimetatud nõuetega seoses on ei paista Mäealuse 3C maatüki KÜ Mäepealse 14 poolt omandamine tõenäoline.

Uuel aastal märkimisväärsed töid ei ole planeeritud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 182	16 363	
Nõuded ja ettemaksed	11 003	12 527	Lisa 3 ja 6
Kokku käibevarad	28 185	28 890	
Kokku varad	28 185	28 890	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 669	9 991	Lisa 4 ja 7
Kokku lühiajalised kohustised	8 669	9 991	
Kokku kohustised	8 669	9 991	
Netovara			
Reservkapital	4 099	4 099	
Reservid	15 417	14 800	Lisa 9
Kokku netovara	19 516	18 899	
Kokku kohustised ja netovara	28 185	28 890	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	78 147	68 502
Kokku tulud	78 147	68 502
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-78 147	-68 502
Kokku kulud	-78 147	-68 502
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	86 940	64 249
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-86 121	-66 600
Kokku rahavood põhitegevusest	819	-2 351
Kokku rahavood	819	-2 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 363	18 714
Raha ja raha ekvivalentide muutus	819	-2 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 182	16 363

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2020	4 099	15 385	19 484
Asutajate ja liikmete sissemaksed		7 341	7 341
Muutused reservides		-7 926	-7 926
31.12.2021	4 099	14 800	18 899
Asutajate ja liikmete sissemaksed		7 255	7 255
Muutused reservides		-6 638	-6 638
31.12.2022	4 099	15 417	19 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti finantsaruandluse standardiga ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB pank	13 882	11 615
Swedbank	3 300	4 748
Kokku raha	17 182	16 363

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 249	10 249	
Ostjatelt laekumata arved	10 249	10 249	Lisa 6
Ettemakstud kindlustus	704	704	
Esimese trepikoja puutevõtmed laos	50	50	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 003	11 003	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 849	11 849	
Ettemakstud kindlustus	507	507	
Tõsteukse puldid laos	121	121	
Esimese trepikoja puutevõtmed laos	50	50	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 527	12 527	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 669	8 669	Lisa 7
Kokku võlad ja ettemaksed	8 669	8 669	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 991	9 991	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 991	9 991	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 990	5 439
Kokku müüdnud	6 990	5 439

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 108	4 957
Kokku ostetud	6 108	4 957

Lisa nr 6. Nõuded liikmete ja ostjate vastu ning ettemaksed tarnijatele

Korteri nr	Arve nr	Tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Mäepealse 14-01	2565	21.01.2023	159,21	-21
Mäepealse 14-02	2574	21.01.2023	269,29	-21
Mäepealse 14-03	2572	21.01.2023	280,74	-21
Mäepealse 14-04	2579	21.01.2023	179,31	-21
Mäepealse 14-05	2589	21.01.2023	265,52	-21
Mäepealse 14-06	2568	21.01.2023	160,13	-21
Mäepealse 14-07	2575	21.01.2023	165,19	-21
Mäepealse 14-08	2578	21.01.2023	358,07	-21
Mäepealse 14-09	2567	21.01.2023	326,56	-21
Mäepealse 14-10	2586	21.01.2023	217,51	-21
Mäepealse 14-11	2584	21.01.2023	132,16	-21
Mäepealse 14-12	2590	21.01.2023	307,15	-21
Mäepealse 14-13	2571	21.01.2023	245,43	-21
Mäepealse 14-14	2599	21.01.2023	163,06	-21
Mäepealse 14-15	2598	21.01.2023	151,96	-21
Mäepealse 14-16	2604	21.01.2023	267,77	-21
Mäepealse 14-17	2581	21.01.2023	237,44	-21
Mäepealse 14-18	2601	21.01.2023	305,03	-21
Mäepealse 14-19	2595	21.01.2023	222,36	-21
Mäepealse 14-20	2570	21.01.2023	241,47	-21
Mäepealse 14-21	2596	21.01.2023	284,49	-21
Mäepealse 14-22	2550	21.12.2022	154,72	10
Mäepealse 14-22	2591	21.01.2023	190,64	-21
Mäepealse 14-23	2511	21.11.2022	16,91	40
Mäepealse 14-23	2552	21.12.2022	241,68	10
Mäepealse 14-23	2593	21.01.2023	296,43	-21
Mäepealse 14-24	2585	21.01.2023	290,16	-21
Mäepealse 14-25	2597	21.01.2023	236,03	-21
Mäepealse 14-26	2587	21.01.2023	209,04	-21
Mäepealse 14-27	2600	21.01.2023	152,68	-21
Mäepealse 14-28	2592	21.01.2023	280,86	-21
Mäepealse 14-29	2577	21.01.2023	305,61	-21
Mäepealse 14-30	2566	21.01.2023	222,2	-21
Mäepealse 14-31	2588	21.01.2023	169,92	-21
Mäepealse 14-32	2594	21.01.2023	298,55	-21
Mäepealse 14-33	2576	21.01.2023	269,6	-21
Mäepealse 14-34	2569	21.01.2023	189,43	-21
Mäepealse 14-35	2580	21.01.2023	197,55	-21
Mäepealse 14-36	2602	21.01.2023	331,31	-21
Mäepealse 14-37	2564	21.01.2023	219,7	-21
Mäepealse 14-38	2582	21.01.2023	221,49	-21
Mäepealse 14-39	2603	21.01.2023	227,24	-21
Mäepealse 14-40	2573	21.01.2023	341,67	-21
KÜ Mäepalse 16	2583	14.01.2023	1,76	-14
Telia Eesti AS	2606	28.02.2023	37,56	-59
Elisa Teleteenused AS	2607	28.02.2023	81,56	-59
Telset AS	2605	28.02.2023	124,48	-59
KOKKU			10 248,63 €	

Lisa nr 7. Tarnijatele tasumata arved

Tarnija	Arve nr	Makse tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Ragn-Sells as	1910584370	17.01.2023	6,26 €	-17
Mäepealse 10/12 KÜ	1024	31.01.2023	19,50 €	-31
Elis textile service AS	21908378	10.01.2023	40,44 €	-10
LightEst OÜ	2022188	15.01.2023	144,00 €	-15
Tallinna Linnakantselei	4702931447	21.01.2023	157,19 €	-21
Tallinna vesi AS	A2022206570	30.01.2023	454,90 €	-30
Tiskre Haldusabi OÜ	50-2022	3.01.2023	480,00 €	-3
Eesti Energia AS	200216029926	18.01.2023	1 307,72 €	-18
Utilitas Tallinn AS	ST22122286	4.02.2023	6 059,03 €	-35
KOKKU			8 669,04 €	

Lisa nr 8. Kulud korterite ja kulude liikide lõikes

Kulud korterite kaupa

Nimi	Summa	Pindala	Kulu aastas	Keskmine kulu kuus
Mäepealse 14-01	1 578,71 €	39,2 m2	40,27 eur/1m2	3,356 eur/1m2
Mäepealse 14-02	2 526,68 €	81,5 m2	31,00 eur/1m2	2,584 eur/1m2
Mäepealse 14-03	2 457,74 €	75,2 m2	32,68 eur/1m2	2,724 eur/1m2
Mäepealse 14-04	1 435,28 €	42,5 m2	33,77 eur/1m2	2,814 eur/1m2
Mäepealse 14-05	2 260,04 €	70,8 m2	31,92 eur/1m2	2,660 eur/1m2
Mäepealse 14-06	1 367,98 €	48,4 m2	28,26 eur/1m2	2,355 eur/1m2
Mäepealse 14-07	1 499,51 €	32,7 m2	45,86 eur/1m2	3,821 eur/1m2
Mäepealse 14-08	3 081,39 €	81,5 m2	37,81 eur/1m2	3,151 eur/1m2
Mäepealse 14-09	2 917,74 €	70,8 m2	41,21 eur/1m2	3,434 eur/1m2
Mäepealse 14-10	1 811,60 €	48,4 m2	37,43 eur/1m2	3,119 eur/1m2
Mäepealse 14-11	1 249,75 €	32,7 m2	38,22 eur/1m2	3,185 eur/1m2
Mäepealse 14-12	2 608,22 €	81,5 m2	32,00 eur/1m2	2,667 eur/1m2
Mäepealse 14-13	1 938,44 €	70,8 m2	27,38 eur/1m2	2,282 eur/1m2
Mäepealse 14-14	1 548,01 €	48,4 m2	31,98 eur/1m2	2,665 eur/1m2
Mäepealse 14-15	1 458,93 €	32,7 m2	44,62 eur/1m2	3,718 eur/1m2
Mäepealse 14-16	2 365,17 €	81,5 m2	29,02 eur/1m2	2,418 eur/1m2
Mäepealse 14-17	1 956,01 €	42,5 m2	46,02 eur/1m2	3,835 eur/1m2
Mäepealse 14-18	2 616,98 €	75,2 m2	34,80 eur/1m2	2,900 eur/1m2
Mäepealse 14-19	2 335,43 €	61,8 m2	37,79 eur/1m2	3,149 eur/1m2
Mäepealse 14-20	1 808,65 €	53,9 m2	33,56 eur/1m2	2,796 eur/1m2
Mäepealse 14-21	2 459,26 €	61,8 m2	39,79 eur/1m2	3,316 eur/1m2
Mäepealse 14-22	1 762,89 €	53,9 m2	32,71 eur/1m2	2,726 eur/1m2
Mäepealse 14-23	2 751,29 €	48,1 m2	57,20 eur/1m2	4,767 eur/1m2
Mäepealse 14-24	2 403,22 €	70,8 m2	33,94 eur/1m2	2,829 eur/1m2
Mäepealse 14-25	2 123,24 €	61,8 m2	34,36 eur/1m2	2,863 eur/1m2
Mäepealse 14-26	2 109,38 €	53,9 m2	39,14 eur/1m2	3,261 eur/1m2
Mäepealse 14-27	1 427,65 €	48,1 m2	29,68 eur/1m2	2,473 eur/1m2
Mäepealse 14-28	2 617,18 €	70,8 m2	36,97 eur/1m2	3,080 eur/1m2
Mäepealse 14-29	2 507,74 €	61,8 m2	40,58 eur/1m2	3,382 eur/1m2
Mäepealse 14-30	2 102,34 €	53,9 m2	39,00 eur/1m2	3,250 eur/1m2
Mäepealse 14-31	1 408,10 €	48,1 m2	29,27 eur/1m2	2,440 eur/1m2
Mäepealse 14-32	2 640,46 €	70,8 m2	37,29 eur/1m2	3,108 eur/1m2
Mäepealse 14-33	2 394,51 €	61,8 m2	38,75 eur/1m2	3,229 eur/1m2
Mäepealse 14-34	1 534,39 €	53,9 m2	28,47 eur/1m2	2,372 eur/1m2
Mäepealse 14-35	2 088,83 €	59,5 m2	35,11 eur/1m2	2,926 eur/1m2
Mäepealse 14-36	2 843,15 €	74,5 m2	38,16 eur/1m2	3,180 eur/1m2
Mäepealse 14-37	1 835,77 €	61,8 m2	29,71 eur/1m2	2,475 eur/1m2
Mäepealse 14-38	1 943,80 €	53,9 m2	36,06 eur/1m2	3,005 eur/1m2
Mäepealse 14-39	1 916,64 €	59,5 m2	32,21 eur/1m2	2,684 eur/1m2
Mäepealse 14-40	3 115,18 €	74,5 m2	41,81 eur/1m2	3,485 eur/1m2
Kokku	84 807,28 €	2375,2 m2	35,71 eur/1m2	2,975 eur/1m2

Kulud nende liikide kaupa

Kulu artikkel	Summa	Tarbimine aastas	Keskmine tarbimine kuus	Keskmine kulu kuus
Tõsteukse pult	24,09 €	-	-	≈ 0,001 eur/1m2

Lifti side	17,52 €	-	-	≈ 0,001 eur/1m2
Tõsteukse hooldus	95,98 €	-	-	≈ 0,003 eur/1m2
SES hooldus	96,11 €	-	-	≈ 0,003 eur/1m2
Tõkkepuu pult	96,38 €	-	-	≈ 0,003 eur/1m2
Lumetõrje kõnniteel	142,87 €	-	-	≈ 0,005 eur/1m2
Korter 23 kohtuavalduse riigilõiv	170,00 €	-	-	≈ 0,006 eur/1m2
Muru niitmine	224,85 €	-	-	≈ 0,008 eur/1m2
ATS hooldus	245,67 €	-	-	≈ 0,009 eur/1m2
Mehaaniline lumetõrje	299,87 €	-	-	≈ 0,011 eur/1m2
Porivaibad	458,45 €	-	-	≈ 0,016 eur/1m2
TEhnohooldus	503,52 €	-	-	≈ 0,018 eur/1m2
Elektrikait	576,24 €	-	-	≈ 0,020 eur/1m2
Kindlustus	647,72 €	-	-	≈ 0,023 eur/1m2
Lifti hooldus	772,08 €	-	-	≈ 0,027 eur/1m2
Raamatupidamine	1 656,00 €	-	-	≈ 0,058 eur/1m2
Prügivedu	1 699,32 €	-	-	≈ 0,060 eur/1m2
Haldusteenus	3 009,68 €	-	-	≈ 0,106 eur/1m2
Vesi	4 753,30 €	2953,0 m3	246,1 m3	≈ 0,167 eur/1m2
Koristusteenus	5 550,10 €	-	-	≈ 0,195 eur/1m2
Elekter	21 348,84 €	87008,0 kw/h	7250,7 kw/h	≈ 0,749 eur/1m2
Soojusenergia	35 758,57 €	362,7 MWh	30,2 MWh	≈ 1,255 eur/1m2
Kokku ilma reservita	78 147,16 €			≈ 2,741 eur/1m2

Reservfond	6 660,12 €	-	-	≈ 0,234 eur/1m2
Kokku	84 807,28 €	-	-	≈ 2,975 eur/1m2

Lisa nr 9. Reservfondi aruanne

		Reservfond	
		Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo			14 799,59 €
	Mäepealse 14-01		109,92 €
	Mäepealse 14-02		228,54 €
	Mäepealse 14-03		210,84 €
	Mäepealse 14-04		119,16 €
	Mäepealse 14-05		198,54 €
	Mäepealse 14-06		135,72 €
	Mäepealse 14-07		91,68 €
	Mäepealse 14-08		228,54 €
	Mäepealse 14-09		198,54 €
	Mäepealse 14-10		135,72 €
	Mäepealse 14-11		91,68 €
	Mäepealse 14-12		228,54 €
	Mäepealse 14-13		198,54 €
	Mäepealse 14-14		135,72 €
	Mäepealse 14-15		91,68 €
	Mäepealse 14-16		228,54 €
	Mäepealse 14-17		119,16 €
	Mäepealse 14-18		210,84 €
	Mäepealse 14-19		173,34 €
	Mäepealse 14-20		151,08 €
	Mäepealse 14-21		173,34 €
	Mäepealse 14-22		151,08 €
	Mäepealse 14-23		134,88 €
	Mäepealse 14-24		198,54 €
	Mäepealse 14-25		173,34 €
	Mäepealse 14-26		151,08 €
	Mäepealse 14-27		134,88 €
	Mäepealse 14-28		198,54 €
	Mäepealse 14-29		173,34 €
	Mäepealse 14-30		151,08 €
	Mäepealse 14-31		134,88 €
	Mäepealse 14-32		198,54 €
	Mäepealse 14-33		173,34 €
	Mäepealse 14-34		151,08 €
	Mäepealse 14-35		166,86 €
	Mäepealse 14-36		208,86 €
	Mäepealse 14-37		173,34 €
	Mäepealse 14-38		151,08 €
	Mäepealse 14-39		166,86 €
	Mäepealse 14-40		208,86 €
	Arveldusarve intressid reservi		1,48 €
	Elisa 2021 elekter		18,70 €
	Elisa 2022 elekter		37,56 €
	Telia 2021 elekter		40,60 €

Mäepalse majade soojuspumpba ja markiiside kooskõlastus maja arhitekti poolt		60,00 €
Mäepalse majade soojuspumpba ja markiiside kooskõlastus maja arhitekti poolt		60,00 €
Telia 2022 elekter		81,56 €
Telset 2022 elekter		124,48 €
Korter 23 kohtuavalduse menetluse kulud		40,00 €
Kommunaalteenuste ümardamine	1,22 €	
Mäealuse 3c kinnistusraamatu väljavõte	2,00 €	
Mäealuse 5 kinnistusraamatu väljavõte	2,00 €	
Tõsteukse hoolduse kulu materjalid	2,60 €	
Äriregistrile üldkoosoleku dokumentide edastamise postikulu	4,00 €	
Riigilõiv äriregistris uue põhikirja registreerimisel	10,00 €	
Trepikoja puutevõtmed postiasutustele	12,60 €	
Soojussõlme klaas termomeeter	21,17 €	
Lehekottide transport ja utiliseerimine	21,60 €	
Arvestite kauglugemise süsteemi pideva toiteallika vahetus	28,80 €	
Prüginahutite kaante pesu	28,80 €	
Kaablite kinnitamine katusel	28,80 €	
Moodulkontaktor	32,40 €	
Arvestite kauglugemise süsteemi pidevate toiteallika aku	36,00 €	
Trepikodade ventilatsioonifrite puhastamine	36,00 €	
Esimese trepikoja fonoluku remont	39,60 €	
Lifti remont	42,00 €	
Septembri elektrikatkestusel lifti uste avamine	48,00 €	
Prüginaha värvimise materjalid (värv ja pintsliid)	51,54 €	
2 trepikoja 0 korruse roostavabast terasest nurgaliistud	55,26 €	
Trepikoja välisuste reguleerimine	60,00 €	
Evakuatsiooni valgusti eaton	60,00 €	
Köögikubu šahti rest (tormikate) katusele (2tk)	66,92 €	
Tagasilöögiklapp KRKW köögikubu šahtile katusele	70,80 €	
Esimese trepikoja välisukse "liblika" vahetus	78,90 €	
Teise trepikoja välisukse "liblika" vahetus	78,90 €	
Lumesahk fiskars snowxpert	79,44 €	
Pangateenus	80,72 €	
II trepikoja maalritööde materjalid	84,16 €	
Priit Punnisk juhatus liikme tasu vastavalt üldkoosoleku otsusele	100,00 €	
Taavi Apsolon juhatus liikme tasu vastavalt üldkoosoleku otsusele	100,00 €	
Soojussõlme surveproov	108,00 €	
Liikumisandur IS3360	110,40 €	
ATS ja SES akude vahetus	111,29 €	
Mäepealse 12 tõkkepuu hooldus ja remont	116,73 €	
Liftide visuaalne audit	117,72 €	
Korter 24 elektriaresti vahetus	130,80 €	
Priit Punnisk ja Taavi Apsolon juhatus liikmete tasude riiklikud maksud	139,28 €	
Parkla pesemine tänavapuhastusmasinaga	141,23 €	
Koristaja ruumi reoveepaagi survepesu ja imu	164,40 €	
Tarbevee soojusvaheti keemiline pesu	198,00 €	
Esimese trepikoja fonoluku kaardilugeja vahetus	245,06 €	
Tõstuki rent vuukide remondi ja postivalgustite vahetamiseks	270,00 €	
Tarbevee kütteventiili ajami vahetus	303,60 €	
Hoovi valgustuspostides lampide vahetamine	333,60 €	

Trepikoja akende pesu	336,80 €	
Paneeli- ja akende vuugi remont	360,00 €	
Sokli survepesu	614,40 €	
Mänguväljaku renoveerimine	1 342,00 €	
Kokku	6 507,54 €	7 124,50 €
Lõppsaldo		15 416,55 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mäepealse 14-01	1578 EUR
Mäepealse 14-02	2526 EUR
Mäepealse 14-03	2457 EUR
Mäepealse 14-04	1435 EUR
Mäepealse 14-05	2260 EUR
Mäepealse 14-06	1367 EUR
Mäepealse 14-07	1499 EUR
Mäepealse 14-08	3081 EUR
Mäepealse 14-09	2917 EUR
Mäepealse 14-10	1811 EUR
Mäepealse 14-11	1249 EUR
Mäepealse 14-12	2608 EUR
Mäepealse 14-13	1938 EUR
Mäepealse 14-14	1548 EUR
Mäepealse 14-15	1458 EUR
Mäepealse 14-16	2365 EUR
Mäepealse 14-17	1956 EUR
Mäepealse 14-18	2616 EUR
Mäepealse 14-19	2335 EUR
Mäepealse 14-20	1808 EUR
Mäepealse 14-21	2459 EUR
Mäepealse 14-22	1762 EUR
Mäepealse 14-23	2751 EUR
Mäepealse 14-24	2403 EUR
Mäepealse 14-25	2123 EUR
Mäepealse 14-26	2109 EUR
Mäepealse 14-27	1427 EUR
Mäepealse 14-28	2617 EUR
Mäepealse 14-29	2507 EUR
Mäepealse 14-30	2102 EUR
Mäepealse 14-31	1408 EUR
Mäepealse 14-32	2640 EUR
Mäepealse 14-33	2394 EUR
Mäepealse 14-34	1534 EUR
Mäepealse 14-35	2088 EUR
Mäepealse 14-36	2843 EUR
Mäepealse 14-37	1835 EUR
Mäepealse 14-38	1943 EUR
Mäepealse 14-39	1916 EUR
Mäepealse 14-40	3115 EUR
Kokku:	84788 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2023

Tallinn, Mäepealse tn 14 korteriühistu (registrikood: 80272347) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI JERMOHHIN	Juhatuse liige	28.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56474241
Mobiiltelefon	+372 5275423
E-posti aadress	maepealse14@gmail.com