

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Võru vald, Osula küla, Kontori korteriühistu

registrikood: 80581889

e-posti aadress: kukontori@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehtise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine aadressil Võru vald, Osula küla, Kontori.

Korteriühistu tuludeks on remondifondi laekuvad tasud. Arvestuslik tulu remonditasudest oli 2021 aastal 2 837eurot.

Tegevus- ja majanduskuludeks tehti kulutusi kokku summas 1 704 eurot.

Aruandeaasta tulem oli 1 133 eurot.

2021.a. korraldas korteriühistu tööd üheleliikmeline juhatus.

Töölepinguga töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

sept 2022

Juhatus liige

Erki Täkker

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 208	308	
Nõuded ja ettemaksed	956	332	2
Kokku käibevarad	2 164	640	
Kokku varad	2 164	640	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	500	500	
Võlad ja ettemaksed	684	293	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 184	793	
Kokku kohustised	1 184	793	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-153	0	
Aruandeaasta tulem	1 133	-153	
Kokku netovara	980	-153	
Kokku kohustised ja netovara	2 164	640	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	29.06.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 837	515	4
Kokku tulud	2 837	515	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 704	-668	5
Kokku kulud	-1 704	-668	
Põhitegevuse tulem	1 133	-153	
Aruandeaasta tulem	1 133	-153	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	29.06.2020 - 31.12.2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 133	-153
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-624	-332
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	391	293
Kokku rahavood põhitegevusest	900	-192
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	500
Kokku rahavood	900	308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	308	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	900	308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 208	308

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-153	-153
31.12.2020	-153	-153
Aruandeaasta tulem	1 133	1 133
31.12.2021	980	980

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru vald, Osula küla, Kontori korteriühistu majandusaasta aruandeperiood on määratud ajavahemikus 01.jaanuarist - 31.detsembrini.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt kirjendades majandustehinguid nende tekkimisel mõistliku aja jooksul tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne ja kõik lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangakontol olev raha.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid ärikasumist kaudsel meetodil, rahavoogusid investeerimisest ja finantseerimisest on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Nõuete ostjate vastu kajastatakse Võru vald, Osula küla, Kontori korteriühistu liikmetelt laekumata arveid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kommunaalmakseid ei ole tuludena kajastatud. Hankijate poolt esitatud arvete summad jagatakse kõigi korteriomanike vahel vastavalt üldkoosoleku poolt kehtestatud printsibi järgi.

Kulud

Kulude kajastamisel on aluseks tekkepõhise printsiipi, st kulud arvestatakse kulu tegemise ja kohustise tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Võru vald, Osula küla, Kontori korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Omavahel seotuks loetakse kõiki isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi ja ka neid isikuid, kus ühel on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Korteriomanike laekumata arved	908	908
Korteriomanike vahel jagamata kulud	48	48
Kokku nõuded ja ettemaksed	956	956
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Korteriomanike vahel jagamata kulud	332	332
Kokku nõuded ja ettemaksed	332	332

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	684	684
Kokku võlad ja ettemaksed	684	684
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	293	293
Kokku võlad ja ettemaksed	293	293

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	29.06.2020 - 31.12.2020
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 837	515
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 837	515

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	29.06.2020 - 31.12.2020
Raamatupidamisteenused	240	24
Pangateenuste tasud	24	8
Remonditööd, hooldus ja haldus	1 440	636
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 704	668

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	1907 EUR
Korter nr 2	1222 EUR
Korter nr 3	2030 EUR
Korter nr 4	1216 EUR
Kokku:	6375 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2022

Võru vald, Osula küla, Kontori korteriühistu (registrikood: 80581889) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI TÄKKER	Juhatuse liige	24.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kukontori@gmail.com