

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Bauhub OÜ

registrikood: 12979880

tänava/talu nimi, Raekoja plats 10
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 5278624

e-posti aadress: teet.parts@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Bauhub OÜ asutati 2016. aasta alguses eesmärgiga välja töötada veebipõhine ehitustarkvara ning pakkuda välja töötatud tarkvara eeskätt peatöövõttu pakkuvatele ehitusettevõtetele. Järgnevatel aastatel on tegeletud aktiivselt teenuse edasiarenduste ja teenuse müügiga eeskätt Eesti ehitussektori peatöövõttu pakkuvatele ettevõtetele.

2022. aastal liitus meeskonnaga neli uut töötajat, kes jätkavad ka 2022. aastal Bauhubis töötamist. 2023. aasta alguses on seoses Venemaa sõjategevuse ning majanduskeskkonna jahtumisega aktiivne värbamine peatatud.

2022. aasta tegevused olid fokusseeritud Bauhubi teenuse kasutajaliidese ümberdisainimise ning sellega seotud arendustöödega. 2023. aasta 1. märtsil avalikustatakse kõikidele kasutajatele uuendatud disainiga kasutajakeskkond ning mitmed uued ning uuendatud olemasolevad funktsionaalsused.

2022. aasta käive võrreldes eelneva aastaga kasvas, kuid majanduskeskkonna jahtumine ning seeläbi ehitustegevuse vähenemine Eestis mõjutas ka Bauhubi kasvunumbreid, mis ei olnud sama suured võrreldes 2021. aastaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	57 120	273 790	2
Nõuded ja ettemaksed	49 171	40 854	3
Kokku käibevarad	106 291	314 644	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	0	
Nõuded ja ettemaksed	142 000	42 000	3
Materiaalsed põhivarad	27 400	13 919	5
Immateriaalsed põhivarad	0	8 625	6
Kokku põhivarad	171 900	64 544	
Kokku varad	278 191	379 188	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	91 527	61 399	7
Kokku lühiajalised kohustised	91 527	61 399	
Kokku kohustised	91 527	61 399	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 531	78 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 633	237 049	
Kokku omakapital	186 664	317 789	
Kokku kohustised ja omakapital	278 191	379 188	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	955 618	796 794	8
Muud äritulud	942	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-142 873	-58 228	
Mitmesugused tegevuskulud	-151 252	-106 444	9
Tööjõukulud	-573 507	-356 269	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 041	-24 328	5,6
Muud ärikulud	-661	0	
Ärikasum (kahjum)	67 226	251 525	
Intressitulud	10	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 236	251 528	
Tulumaks	-35 603	-14 479	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 633	237 049	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bauhüub OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lühendatud aruandena ja on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 750 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 750 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Masinad ja seadmed	3 aastat
Inventar	5 aastat
Arvutitarkvara	2 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises, kui on täidetud alljärgnevad tingimused:

- kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale;
- müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu toodete müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Pikema ajaperioodi jooksul osutatud teenused kajastatakse valmidusastme meetodist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Bauhub OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- d. tütarettevõtet

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	57 120	273 790
Kokku raha	57 120	273 790

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	42 970	42 970	0	
Ostjatelt laekumata arved	42 970	42 970	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	99	99	0	4
Laenunõuded	141 000	0	141 000	
Muud nõuded	1 000	0	1 000	
Viitlaekumised	1 000	0	1 000	
Ettemaksed	6 102	6 102	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 102	6 102	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	191 171	49 171	142 000	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	29 396	29 396	0	
Ostjatelt laekumata arved	29 396	29 396	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	270	270	0	4
Laenunõuded	41 000	0	41 000	
Muud nõuded	463	463	0	
Viitlaekumised	463	463	0	
Ettemaksed	11 725	10 725	1 000	
Tulevaste perioodide kulud	10 725	10 725	0	
Muud makstud ettemaksed	1 000	0	1 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 854	40 854	42 000	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	132	0	0
Käibemaks	0	14 832	0	13 370
Üksikisiku tulumaks	0	14 243	0	8 963
Sotsiaalmaks	0	24 495	0	15 563
Kohustuslik kogumispension	0	1 337	0	824
Töötuskindlustusmaksed	0	1 781	0	1 132
Ettemaksukonto jääk	99		270	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	99	56 820	270	39 852

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	22 118	1 951	24 069	5 783	29 852
Akumuleeritud kulum	-13 545	-1 181	-14 726	-1 867	-16 593
Jääkmaksumus	8 573	770	9 343	3 916	13 259
Ostud ja parendused	4 693	0	4 693	2 720	7 413
Muud ostud ja parendused	4 693	0	4 693	2 720	7 413
Amortisatsioonikulu	-4 960	-546	-5 506	-1 247	-6 753
31.12.2021					
Soetusmaksumus	26 811	1 951	28 762	8 503	37 265
Akumuleeritud kulum	-18 505	-1 727	-20 232	-3 114	-23 346
Jääkmaksumus	8 306	224	8 530	5 389	13 919
Ostud ja parendused	14 500	0	14 500	11 397	25 897
Muud ostud ja parendused	14 500	0	14 500	11 397	25 897
Amortisatsioonikulu	-8 647	-224	-8 871	-3 545	-12 416
31.12.2022					
Soetusmaksumus	41 311	1 951	43 262	19 900	63 162
Akumuleeritud kulum	-27 152	-1 951	-29 103	-6 659	-35 762
Jääkmaksumus	14 159	0	14 159	13 241	27 400

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	35 914	35 914
Akumuleeritud kulum	-9 714	-9 714
Jääkmaksumus	26 200	26 200
Amortisatsioonikulu	-17 575	-17 575
31.12.2021		
Soetusmaksumus	35 914	35 914
Akumuleeritud kulum	-27 289	-27 289
Jääkmaksumus	8 625	8 625
Amortisatsioonikulu	-8 625	-8 625
31.12.2022		
Soetusmaksumus	35 914	35 914
Akumuleeritud kulum	-35 914	-35 914
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 636	5 636	
Võlad töövõtjatele	28 757	28 757	
Maksuvõlad	56 820	56 820	4
Muud võlad	314	314	
Muud viitvõlad	314	314	
Kokku võlad ja ettemaksed	91 527	91 527	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 779	2 779	
Võlad töövõtjatele	18 710	18 710	
Maksuvõlad	39 852	39 852	4
Muud võlad	58	58	
Muud viitvõlad	58	58	
Kokku võlad ja ettemaksed	61 399	61 399	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	944 068	792 614
Leedu	5 400	2 110
Rootsi	0	480
Läti	2 400	990
Soome	3 750	600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	955 618	796 794
Kokku müügitulu	955 618	796 794
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Andmetöötlusteenus	955 618	796 794
Kokku müügitulu	955 618	796 794

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	18 444	16 212
Mitmesugused bürookulud	7 922	5 020
Lähetuskulud	1 140	1 183
Administreerimiskulud	97 470	39 092
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia	11 904	42 387
Inventari majandamiskulud	5 108	247
Sõidukitega seotud kulud	9 264	2 303
Kokku mitmesugused tegevuskulud	151 252	106 444

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	429 345	266 341
Sotsiaalmaksud	144 162	89 928
Erisoodustused		
Kokku tööjõukulud	573 507	356 269
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	8

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	141 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	41 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 000	41 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	41 000	0	41 000	
Kokku antud laenud	0	41 000	0	41 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tütarettevõtjad	0	141 000	0	141 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	41 000	0
Kokku antud laenud	0	141 000	41 000	141 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	134 848	124 384

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2023

Bauhub OÜ (registrikood: 12979880) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET PARTS	Juhatuse liige	26.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 633
Kokku	184 164
Jaotamine	
Dividendideks	12 400
Kokku	12 400

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	63111	955618	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teet Parts	38911272752	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Otto Täht	39109192730	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	375 EUR (Lihtomand)
Marko Leek	39001292726	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Henri Trees	39008102725	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Star Labs OÜ	14163349	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5278624
E-posti aadress	teet.parts@gmail.com